

Создано: 09.03.2026 в 02:34

Обновлено: 12.03.2026 в 02:36

<https://move.ru/objects/9291358438>

## Лайт Индастриал, Лайт Индастриал **89251234567**

**Московская область, городской округ  
Домодедово, деревня Кучино**

# 1 460 000 ₽

Московская область, городской округ Домодедово, деревня  
Кучино

Шоссе

[Домодедовское](#)

### Склад

Общая площадь

1460 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

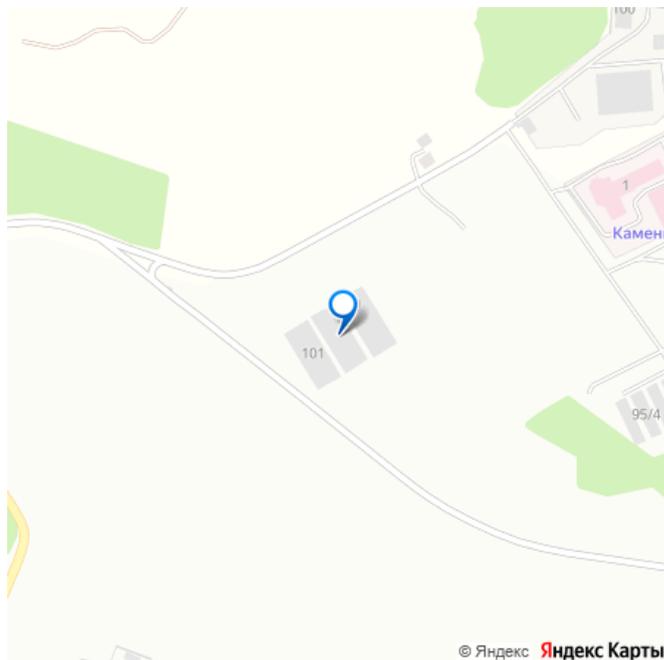
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Индустриальный парк «Кучино» расположен в черте города Домодедово, что позволяет резидентам эффективно выстроить логистику и поиск трудовых ресурсов для ведения бизнеса. — 17 км до ЦКАД по Симферопольскому ш. М-2 — 18 км до МКАД по Симферопольскому шоссе М-2 по Домодедовскому шоссе — Прямой выезд на Домодедовское ш. - 15 км до ЮЛА по Каширскому шоссе - дублер МКАД Южно-Лыткаринская автодорога — 10 мин пешком до а/в остановки Щербинки — 20 540 м? общая площадь застройки объекта — 24/7

для заметок



режим работы и доступа для собственников и арендаторов — 2 независимых КПП —  
Охрана, видеонаблюдение —  
Профессиональная управляющая компания —  
Уборка территорий, ремонт общих коммуникаций и дорог Цена за блок 1 460 м<sup>2</sup>, НДС включен В месяц 1 000 руб/м<sup>2</sup> 1 460 000 руб В год 12 000 ? за м<sup>2</sup> 17 520 000 руб Сдан в эксплуатацию Расположение Юг МО, прямой въезд и выезд из Москвы 17 км до ЦКАД по Симферопольскому ш. М-2 18 км до МКАД по Симферопольскому шоссе М-2 по Домодедовскому шоссе 15 км до ЮЛА по Каширскому шоссе - дублер МКАД Южно-Лыткаринская автодорога 10 км до трассы М-4, а/д Дон 3 км до Симферопольского шоссе М-2 17 км до аэропорта Остафьево 26 км до аэропорта Домодедово Транспортная доступность 10 мин пешком до а/в остановки Щербинки 30 мин до от ст. Подольск D2 общественным транспортом 45 мин от ст. Домодедово общественным транспортом Характеристики склада Б+ класс объекта Сухой, теплый - тип склада до +24 С зимой, при температуре -24С 1 460 м<sup>2</sup> площадь блока по полу 12x12 м шаг колонн, без вертикальных связей 7 м рабочая высота потолков до балки 0 м - уровень разгрузки ворот 2 шт грузовые доки 6 т/м<sup>2</sup> нагрузка на пол Высота потолков и доков, нагрузка на пол 7 м - рабочая высота - расстояние от пола до ферм 0 м - высота разгрузки/погрузки грузового транспорта до 4 уровней - размещение грузов на стеллажах от пола 6 т/м<sup>2</sup> - нагрузка на пол с антипылевым покрытием, по функционалу как у склада А Ворота автоматические 2 шт на каждый блок: для грузовых и малотоннажных а/м Кроссдокинг - есть Коммуникации от 30 кВт электроснабжение на типовой модуль Отопление на магистральном газе, 9

вулканов, тепловые шторы на воротах  
Канализация Водоснабжение, электрический  
бойлер Пожарная система с оповещением и  
пожарный гидрант Характеристики зданий  
150 мм кровля - не эксплуатируемая,  
мембрана по технологии Технониколь,  
противопожарные свойства 120 см фасад -  
сэндвич панели и 3-х слойные стеклопакеты  
Конструктив - сборный металлический  
каркас. Вертикальные связи вынесены на  
фасад для увеличения эффективности  
внутренних площадей 18 см пол -  
железобетонная плита с двойным  
армированием, с антипылевым покрытием  
Центральные системы коммуникации - ЛОС,  
КОС, оптоволоконный интернет, сплинкерная  
система пожаротушения LED светодиодное  
освещение



