

Создано: 05.12.2025 в 10:27

Обновлено: 23.01.2026 в 18:46

**Московская область, Дмитровский район,
Дмитров, улица Бирлово Поле, с8**

1 460 000 ₽

Московская область, Дмитровский район, Дмитров, улица
Бирлово Поле, с8

Улица

[улица Бирлово Поле](#)



Шоссе

[Дмитровское](#)

Склад

Общая площадь

1460 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

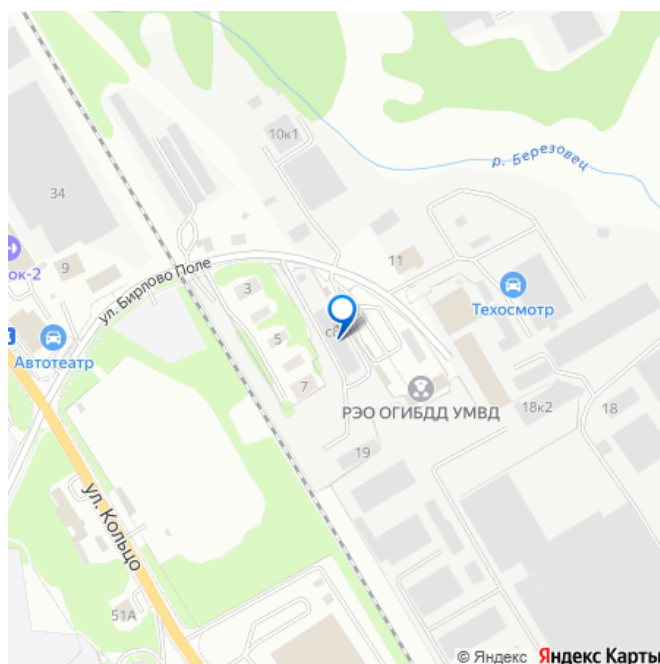
Арт. 127400508 Предлагаем в аренду новый производственно-складской комплекс общей площадью 1460 кв.м. в черте города Дмитров, в развитой промзоне Бирлово поле. Преимущества: Стратегическое расположение: • Черта города Дмитров, промзона Бирлово поле: Отличная транспортная доступность, близость к кадрам, удобные подъездные пути. • 50 км от МКАД: Оптимальное расстояние для логистики, соединяющее столичный регион с

<https://move.ru/objects/9287179190>

**Кристина Прохорова, Самолет Плюс
(Северное Подмоскowie)**

79862480747

для заметок



развивающейся промышленной базой. •

Круглогодичный подъезд: Бесперебойная работа вашего предприятия в любое время года. Производственный цех сердце вашего бизнеса (1300 кв.м.): • Квадратная форма: Идеально для эффективного размещения оборудования и оптимизации рабочих процессов. • Один ряд колонн (шаг 6 м): Минимальное препятствие для планировки и движения. • Высота до фермы 8,5 м: Возможность установки крупногабаритного оборудования, многоярусного хранения. • Наливные бетонные полы: Ровные, износостойкие, выдерживают нагрузку до 2 тн/кв.м. готовы к любой тяжелой технике. • Автоматические ворота 4х3,5 м: Удобство и скорость погрузочно-разгрузочных работ для большегрузного транспорта. • Современные системы: Вентиляция и пожаротушение для безопасности и комфорта. • Канализационные сливы у каждой колонны: Уникальное преимущество для влажных производств или легкой мойки/уборки.

Офисно-бытовой блок (140 кв.м.): • Полный комплект: Санитарные зоны с душевыми, помещение для оформления документов, комната отдыха, раздевалки. • Отдельный вход с улицы: Комфорт для сотрудников и посетителей. • Мощные коммуникации: • Выделенная мощность 500 кВт! Гарантия бесперебойной работы самого энергоемкого производства. • Централизованное водоснабжение и канализация: надежно и эффективно. • Собственная газовая котельная на территории: Отопление цеха и офисов независимо, экономно, эффективно.

Безопасность и контроль: • Закрытая, охраняемая территория действующего предприятия: Высокий уровень безопасности, пропускной режим. Идеально подойдет для:

- Производственных компаний

(машиностроение, легкая промышленность, сборка). • Крупных складских и логистических комплексов. • Распределительных центров. Цена включает НДС 20%. Не упустите возможность разместить ваш бизнес в новом, технологичном комплексе, созданном с учетом всех современных требований! Звоните прямо сейчас, чтобы получить подробную информацию и организовать просмотр!



