

Создано: 08.03.2026 в 02:08

Обновлено: 10.03.2026 в 03:22

S5Development, S5Development

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
деревня Торбеево**

1 465 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, деревня Торбеево

Шоссе

[Носовихинское](#)



Склад

Общая площадь

1465 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

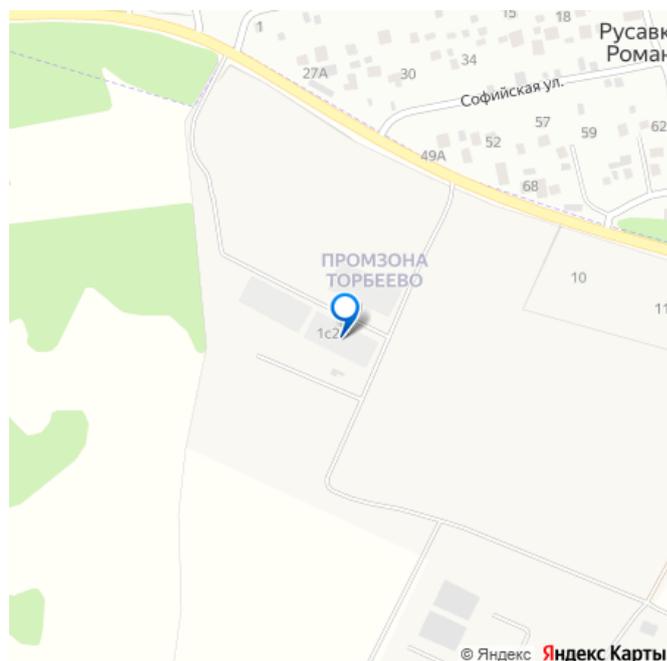
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 159157. Аренда производственно-складского помещения в промзоне Торбеево! Предлагаем вам уникальную возможность арендовать производственно-складское помещение, расположенное в динамично развивающейся промзоне Торбеево, Московская область, г. о. Люберцы. Удобная транспортная доступность: Ближайшие станции метро — Некрасовка, Лухмановская и Котельники (всего 15-20 минут на транспорте). Легкий доступ с основных магистралей: МКАД (17 км), Волгоградский проспект и Новорязанское шоссе обеспечивают отличный подъезд как для

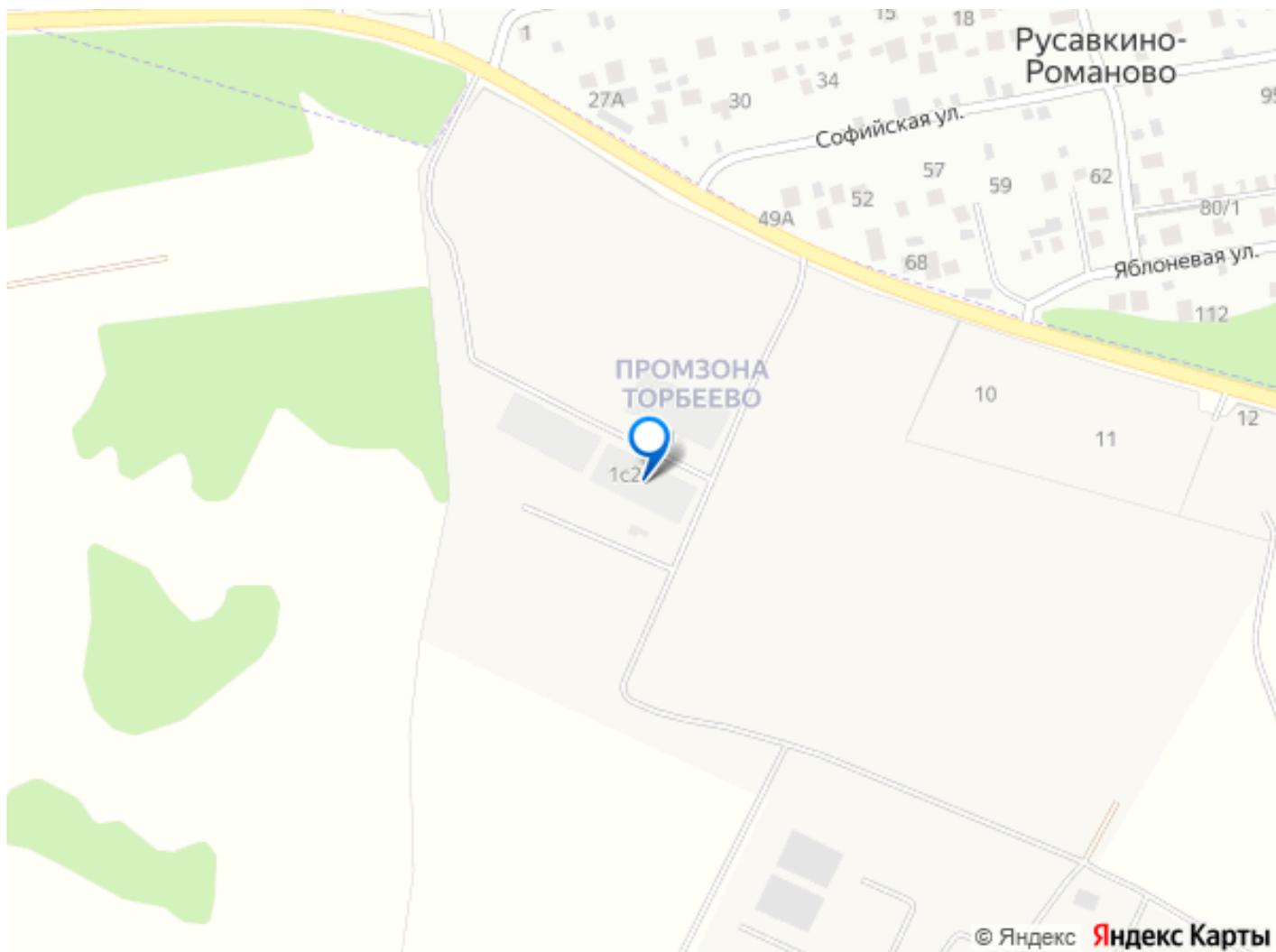
для заметок



легкового, так и для грузового транспорта. Развитая промышленная инфраструктура в промзоне Торбеево. Технические характеристики: Четыре здания. Площадь каждого склада: 1465 кв. м. Здания введены в эксплуатацию. Высота потолков до конька: 9 м. Рабочая высота - 7 м. Электрическая мощность на каждое здание: 50 кВт. Инженерные коммуникации: Вода, водоотведение. Бесплатная парковка на 20 машиномест, подходящая для грузового транспорта. Полы - топинг, антипыль. Нагрузка на пол - 5-6 тн/м². Ворота 3х3 м с герметизатором в количестве 2 шт на каждое здание. Уровень пола - 100 см (пандус). Центральное отопление. Температурный режим до 25 градусов. Интернет, охрана, видео наблюдение, пожарная сигнализация. Коммерческие условия: Стоимость аренды в месяц: 1 450 000 рублей. Ставка аренды за 1 кв.м в месяц.: 1 000 рублей. Прямой договор аренды. УСН + 5% НДС







Move.ru - вся недвижимость России