

Создано: 11.10.2023 в 07:42

Обновлено: 16.01.2026 в 19:21

<https://move.ru/objects/9287986905>

Лидер, Лидер

79858036225

**Московская область, Котельники, проезд
Яничкин, 6**

18 386 250 ₽

Московская область, Котельники, проезд Яничкин, 6

Улица

[проезд Яничкин](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

14709 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

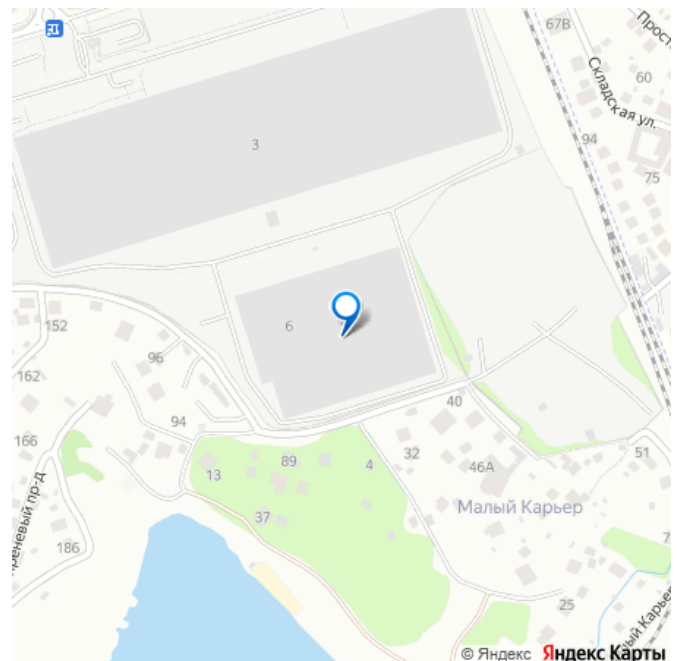
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Класса А Отлично развитая инфраструктура: парковки для легкового транспорта, грузовиков. Рядом расположены автозаправки, магазины автозапчастей, автосервис, буфет, столовая, рядом Аэропорт Жуковский, ст. метро, МКАД и т.д. Сухой отапливаемый Площадь Складского комплекса: 250 000 м2. Офисные площади: есть. Паркинг грузовые/ легковые автомобили Высота потолков: 12м. Тип пола: бетонный пол с антипылевым покрытием и нагрузкой 6 тонн/м2. Уровень пола: 1.2 м.

для заметок



Система автоматического пожаротушения:
спринклерная. Пожарная сигнализация: есть.
Пандус, доковые и ворота в ноль. Шаг
колонн: 12 х 24 м. Арендная ставка: Трипл
нет руб/м2 в год. Арендные каникулы
предусмотрены. Подходит под фарм и
алкогольные лицензии. Долгосрок / 11мес
Прямая аренда Возможен диалог по
арендной ставки. Без комиссии, процентов и
надбавок. Звоните, оперативно организуем
показ в удобную дату и ответим на все
интересующие Вас вопросы.



