

Создано: 11.10.2023 в 07:42

Обновлено: 16.01.2026 в 19:21

<https://move.ru/objects/9287986905>**Лидер, Лидер****79858036225****Московская область, Котельники, проезд Яничкин, 6****18 386 250 ₽**

Московская область, Котельники, проезд Яничкин, 6

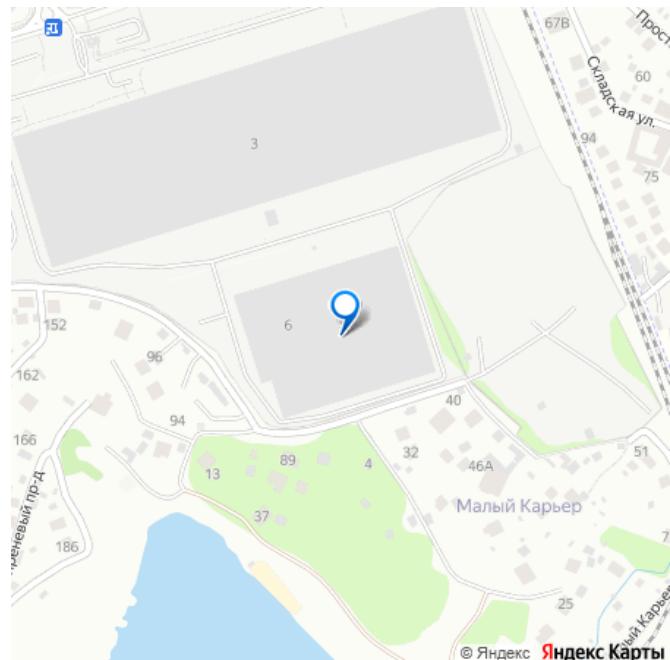
Улица

[проезд Яничкин](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)**Склад**

Общая площадь

14709 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Класса А Отлично развитая инфраструктура:  
парковки для легкового транспорта,  
грузовиков. Рядом расположены  
автозаправки, магазины автозапчастей,  
автосервис, буфет, столовая, рядом Аэропорт  
Жуковский, ст. метро, МКАД и т.д. Сухой  
отапливаемый Площадь Складского  
комплекса: 250 000 м2. Офисные площади:  
есть. Паркинг грузовые/ легковые  
автомобили Высота потолков: 12м. Тип пола:  
бетонный пол с антипылевым покрытием и  
нагрузкой 6 тонн/м2. Уровень пола: 1.2 м.

Система автоматического пожаротушения:  
спринклерная. Пожарная сигнализация: есть.  
Пандус, доковые и ворота в ноль. Шаг  
колонн: 12 x 24 м. Арендная ставка: Трипл  
нет руб/м<sup>2</sup> в год. Арендные каникулы  
предусмотрены. Подходит под фарм и  
алкогольные лицензии. Долгосрок / 11мес  
Прямая аренда Возможен диалог по  
арендной ставки. Без комиссии, процентов и  
надбавок. Звоните, оперативно организуем  
показ в удобную дату и ответим на все  
интересующие Вас вопросы.



