

Создано: 24.01.2026 в 07:51

Обновлено: 24.01.2026 в 09:15

**Московская область, Котельники, проезд  
Яничкин, 7**

**24 449 682 ₽**

Московская область, Котельники, проезд Яничкин, 7

Улица

[проезд Яничкин](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Склад

Общая площадь

14711 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Складское помещение 14 711 кв. м в «Белая Дача». Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях.

Готовность ко въезду уточняется по запросу.

Направление: Юго-Восток. Шоссе:

Новорязанское. Расстояние от МКАД: 4 км.

Характеристики: - Класс: А; - Ограничения по электроэнергии: 150 кВт; - Тип склада: Сухой склад; - Высота потолков: 11 м; - Нагрузка на пол: 6 т/ кв.м; - Система пожаротушения:

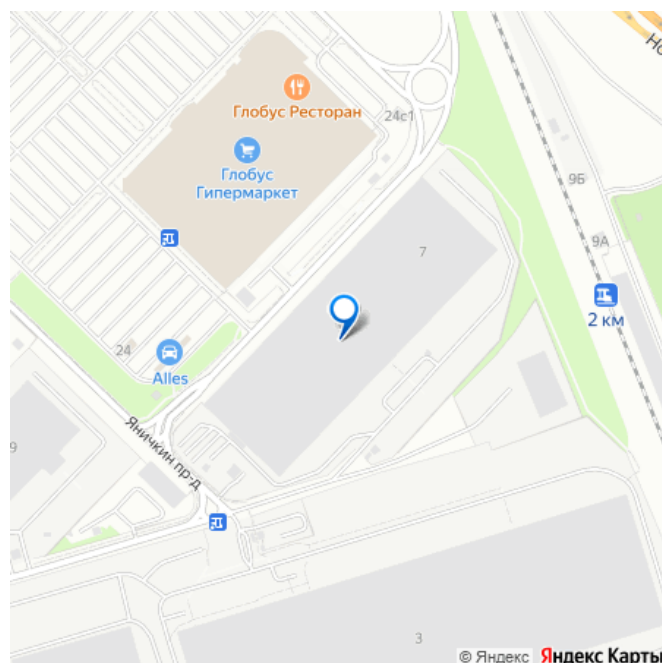
Спринклерная; - Тип пола: С антипылевым покрытием; - Пожарная сигнализация: Да; -

<https://move.ru/objects/9288328261>

**Bright Rich Moscow Индустриально-  
складской департа, Bright Rich  
Moscow**

**79152664129**

для заметок



Уровень пола: 1.2 м; - Шаг колонн: 12х24 м.

Арендная ставка: 19 947.6 руб./кв. м в год.

Финансовые условия: - В стоимость включено:

ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно:

Коммунальные услуги, Электроэнергия; -

Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых

платежей для арендатора. Готовы

оперативно организовать просмотр в удобное

время, предоставить PDF-презентацию и

план. Точное местоположение объекта можно

найти по данным координатам:

55.656942,37.887568 ID = c\_1182849



