

Создано: 26.09.2025 в 03:37

Обновлено: 05.12.2025 в 05:11

<https://move.ru/objects/9285310547>

**Вячеслав Синявский, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Фабричная улица, 1с7**

**1 341 001 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково,  
Фабричная улица, 1с7

Улица

[улица Фабричная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

**Склад**

Общая площадь

1474.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

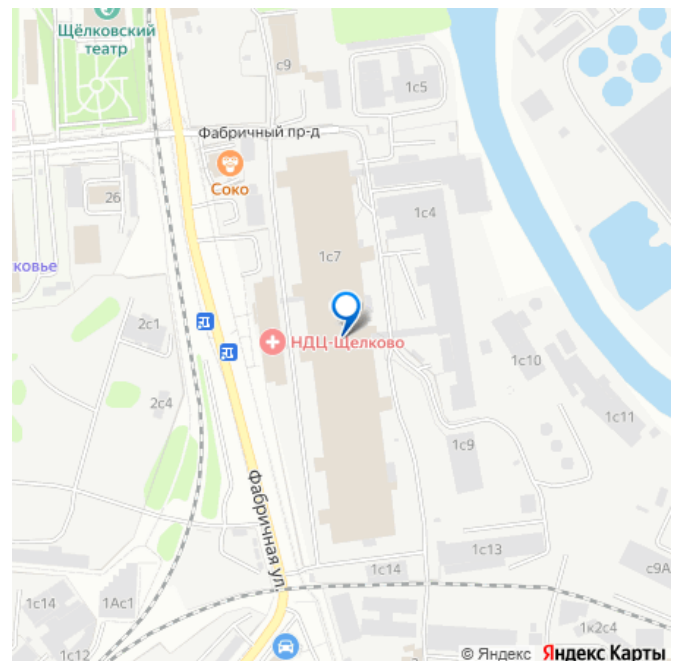
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Складской комплекс «Мирекс» класса В  
Площадь: 1 474,6 м2 Арендная ставка: 10  
912,8 р. за м2 в год Стоимость площади в  
месяц: 1 341 001,2 р. Система  
налогообложения: УСН Готовность: готово к  
въезду Этаж: 1 Планировка: открытая  
Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен  
Высота потолков, h: 6.00м Характеристики  
здания Адрес: Фабричная улица, 1А,  
Щелково, Московская область, Щелковский  
район Класс: В Площадь здания: 53 000 м2

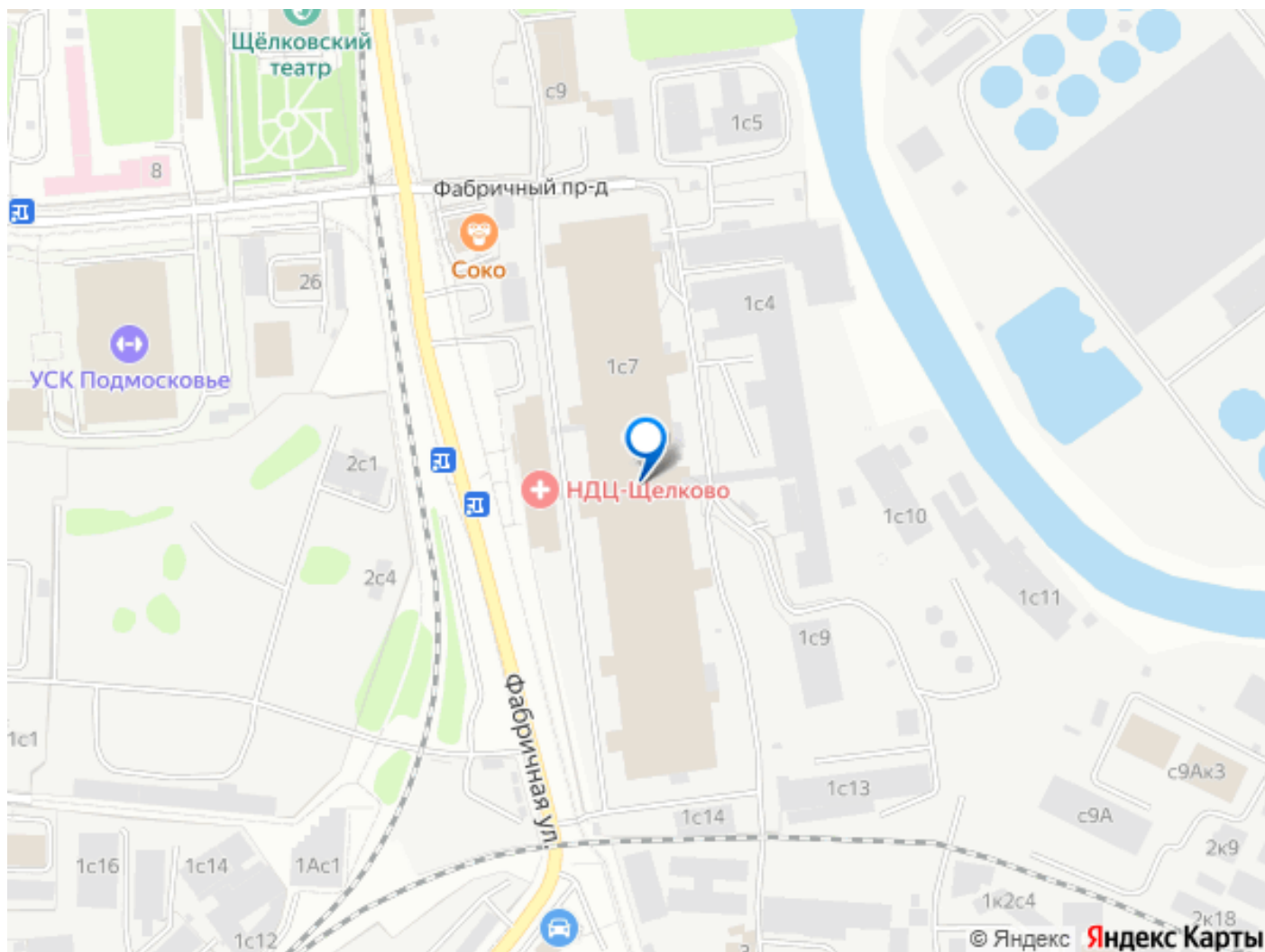
для заметок



Полезная площадь: 53 000 м<sup>2</sup> Этажность: 4  
Год постройки: 2006 Лифты: 4 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка: Стихийная, Платная открытая, На прилегающей территории Склад/производство 1 474,6 кв.м. Деление площади невозможно. Высота потолков 6 м. Отопление: центральное. Покрытие пола: антипылевое. Большие окна с пластиковым профилем. Система пожаротушения: спринклерная, водяная, потолочная. Пожарная сигнализация. Приточно- вытяжная вентиляция. Крытый пандус. Еврофура подходит к пандусу. Помещение содержит офисно- бытовые помещения, включая сан. узлы. 2 новых грузовых подъемника внутри здания. Грузоподъемность подъемников 2 тонны. Размеры подъемников: 2\*2,5\*2,22 м. Право собственности без обременений. Арендная ставка: 10 912,8 руб./кв.м./год, с НДС 5% (УСН). ОПЕХ входит в стоимость. Коммунальные услуги отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России