

Создано: 26.09.2025 в 03:37

Обновлено: 05.12.2025 в 05:11

<https://move.ru/objects/9285310547>

Вячеслав Синявский, Риэлти Гайд

79111470938

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Фабричная улица, 1с7**

1 341 001 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Фабричная улица, 1с7

Улица



[улица Фабричная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

Склад

Общая площадь

1474.6 м²

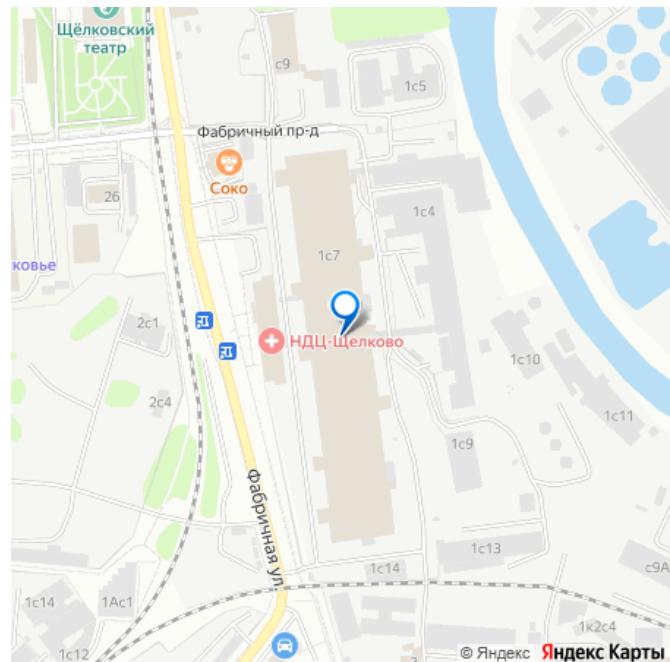
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Складской комплекс «Мирекс» класса В
Площадь: 1 474,6 м² Арендная ставка: 10 912,8 р. за м² в год Стоимость площади в месяц: 1 341 001,2 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 6.00м Характеристики здания Адрес: Фабричная улица, 1А, Щелково, Московская область, Щелковский район Класс: В Площадь здания: 53 000 м²

Полезная площадь: 53 000 м² Этажность: 4
Год постройки: 2006 Лифты: 4 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка: Стихийная, Платная открытая, На прилегающей территории Склад/производство 1 474,6 кв.м. Деление площади невозможно. Высота потолков 6 м. Отопление: центральное. Покрытие пола: антипылевое. Большие окна с пластиковым профилем. Система пожаротушения: спринклерная, водяная, потолочная. Пожарная сигнализация. Приточно-вытяжная вентиляция. Крытый пандус. Еврофура подходит к пандусу. Помещение содержит офисно-бытовые помещения, включая сан. узлы. 2 новых грузовых подъемника внутри здания. Грузоподъемность подъемников 2 тонны. Размеры подъемников: 2*2,5*2,22 м. Право собственности без обременений. Арендная ставка: 10 912,8 руб./кв.м./год, с НДС 5% (УСН). ОРЕХ входит в стоимость. Коммунальные услуги отдельно.



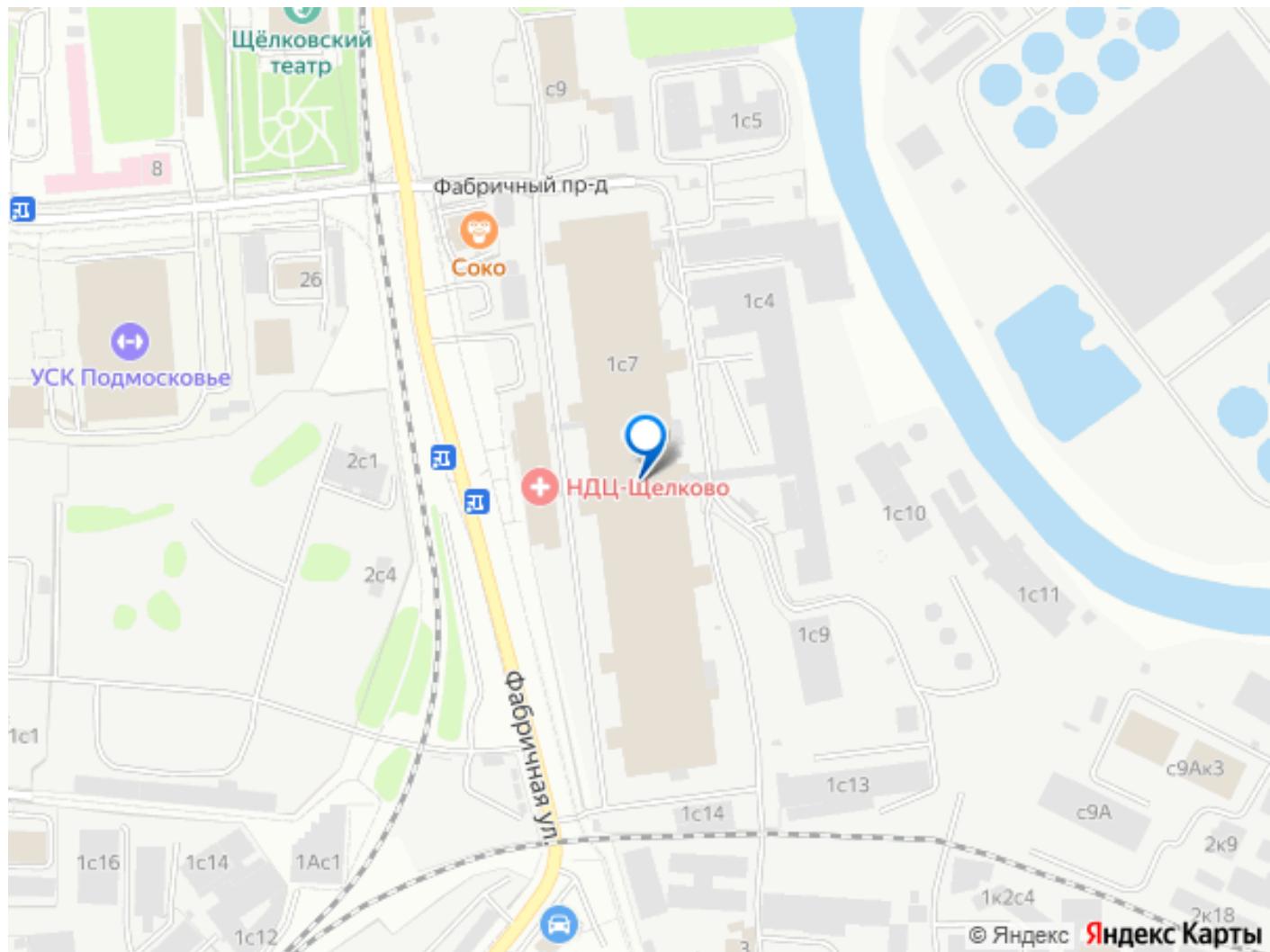
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России