

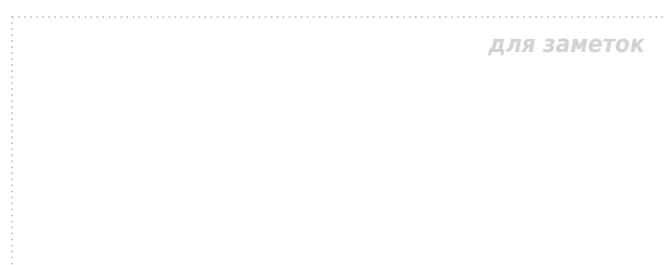
Создано: 02.12.2025 в 08:03

Обновлено: 04.12.2025 в 18:19

<https://move.ru/objects/9287077711>

**Bright Rich Moscow Индустримально-складской департа, Bright Rich Moscow**

**79152664129**



**Московская область, Щелковский район, Щелково, Фабричная улица, 1**

**1 216 628 ₽**

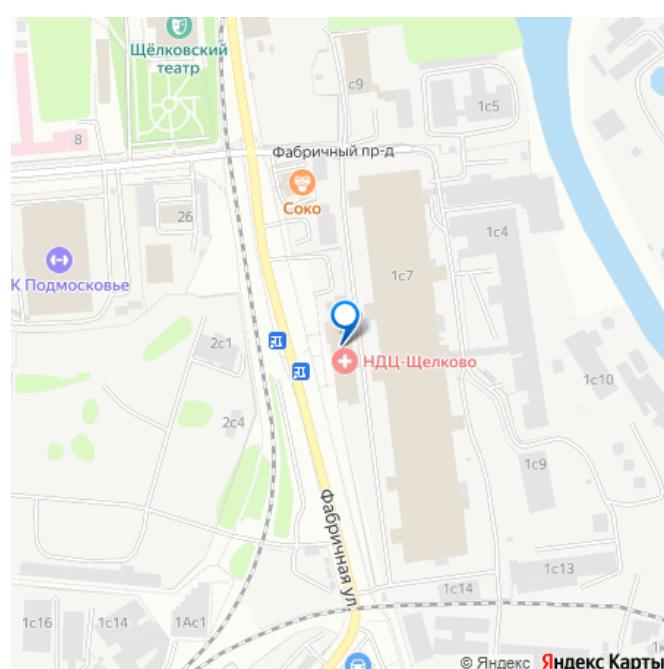
Московская область, Щелковский район, Щелково,  
Фабричная улица, 1

Улица

[улица Фабричная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)



**Склад**

Общая площадь

1474.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Складское помещение 1 474.7 кв. м в «Щелково» от собственника. Направление: Северо-Восток. Шоссе: Щелковское. Округ: Северо-Восточный (СВАО). Расстояние от МКАД: 20.9 км. Характеристики: - Класс: В; - Ворота: Ворота; - Ограничения по электроэнергии: 3 мВт; - Тип склада: Производственное помещение, Сухой склад; - Высота потолков: 7 м; - Нагрузка на пол: 2 т/кв.м; - Система пожаротушения: Спринклерная; - Тип пола: Бетонный пол.

Арендная ставка: 9 898.8 руб./кв. м в год.

Финансовые условия: - В стоимость включено:

ОPEХ, НДС; - Оплачивается отдельно:

Коммунальные услуги, Электроэнергия; -

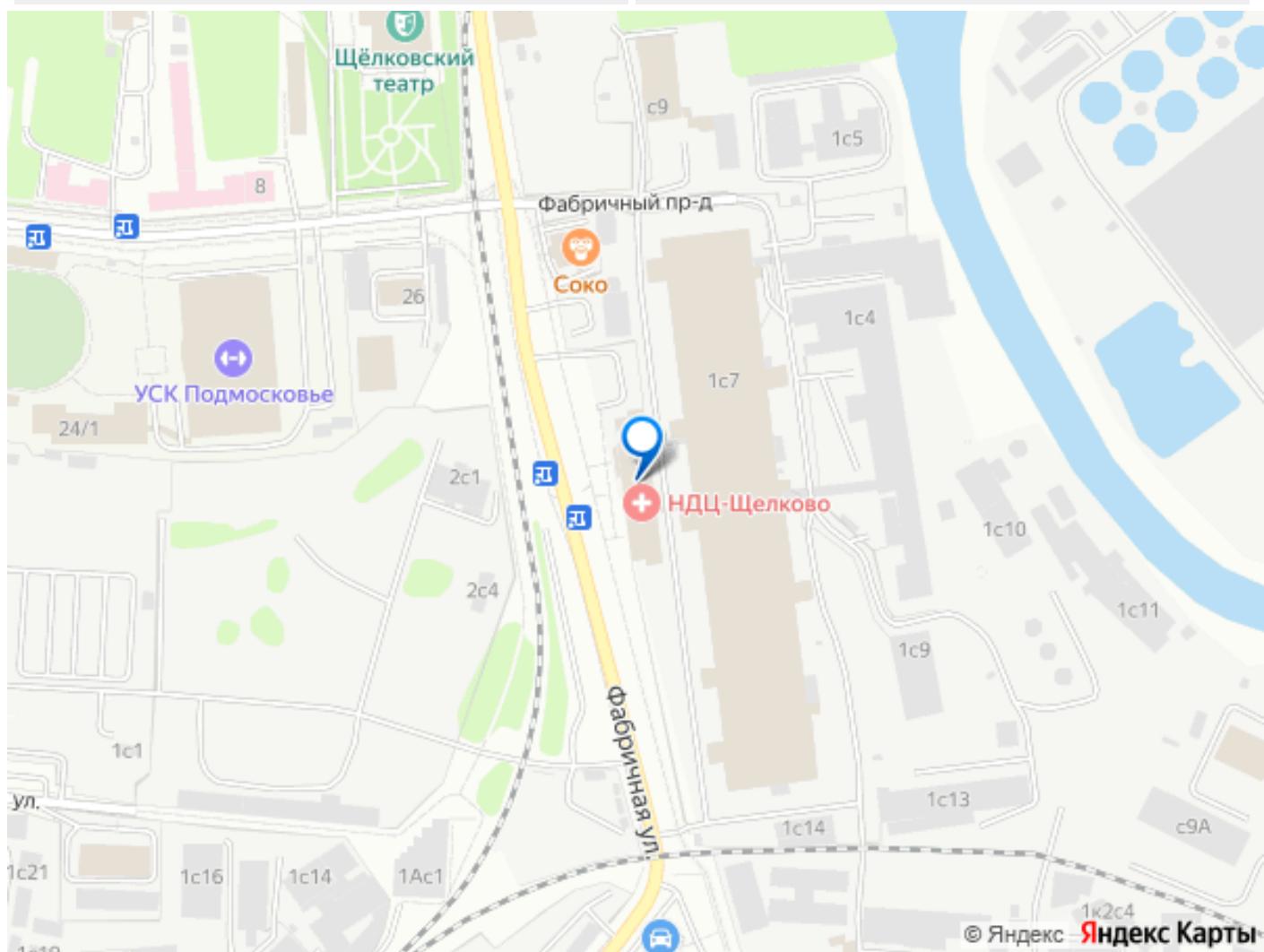
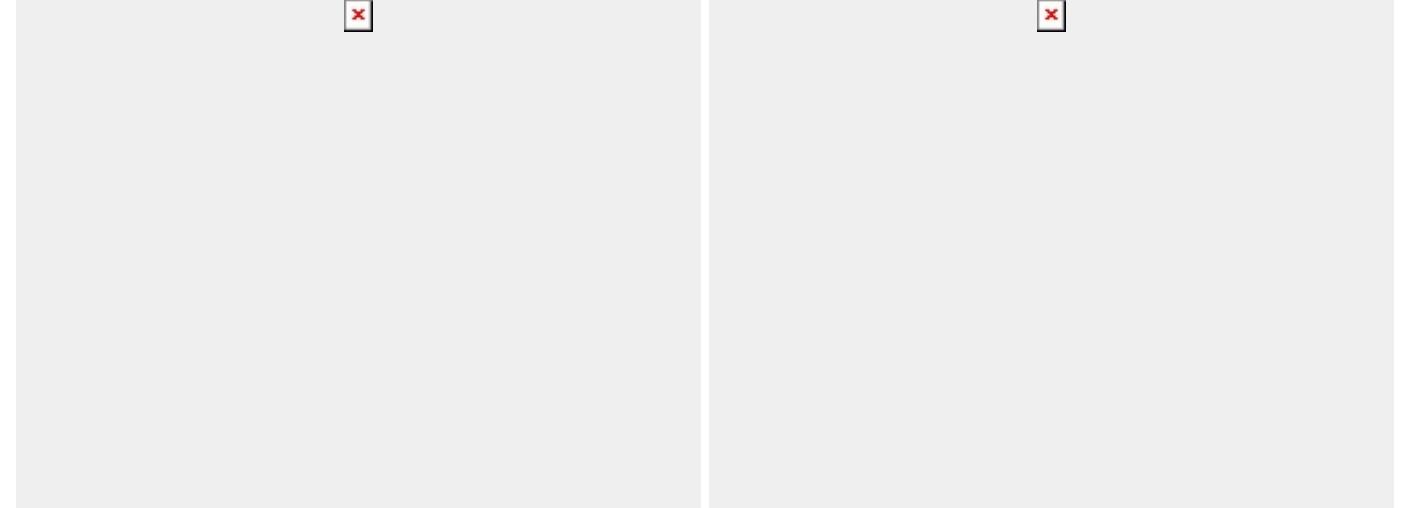
Налог: УСН (НДС 5%). Прямой договор с собственником. Без комиссии и скрытых платежей. Оперативно организуем просмотр и предоставим необходимую информацию.

Точное местоположение объекта можно

найти по данным координатам:

55.913974,38.012705 ID = c\_1784426





Move.ru - вся недвижимость России