

🕒 Создано: 15.12.2025 в 18:34

Обновлено: 13.01.2026 в 10:07

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Фабричная улица, 1**

1 216 630 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Фабричная улица, 1

Улица

[улица Фабричная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

Склад

Общая площадь

1475 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 3132-143.
Производственно-складской комплекс класса В. Удобное расположение: 19 км. до МКАД.
Помещение расположено на двух этажах:
площадь первого этажа 147,8 м²; площадь
второго этажа 1 326,8 м². Высота потолков: 6
м. Отопление Все необходимые
коммуникации Приточно-вытяжная
вентиляция Спринклерная система
пожаротушения Пол бетон-антипыль Два
новых грузовых подъемника внутри здания.

для заметок



Грузоподъемность 2 тонны. Габариты: 2 x 2,5 x 2,22 м. Большое количество остекления. Крытый пандус. Еврофура подходит к пандусу Большое количество свободной электроэнергии (до 3 МВт) Есть офисно-бытовые помещения, включая сан. узлы. Инфраструктура: столовая, охрана, видеонаблюдение, контроль доступа, парковка, 3 провайдера телефонии и интернета Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните!



