

🕒 Создано: 07.03.2026 в 02:00

Обновлено: 24.03.2026 в 04:07

**Московская область, Раменский район,
деревня Жуково**

1 481 000 ₽

Московская область, Раменский район, деревня Жуково

Шоссе

[Володарское](#)

Склад

Общая площадь

1481 м²

Детали объекта

Тип сделки

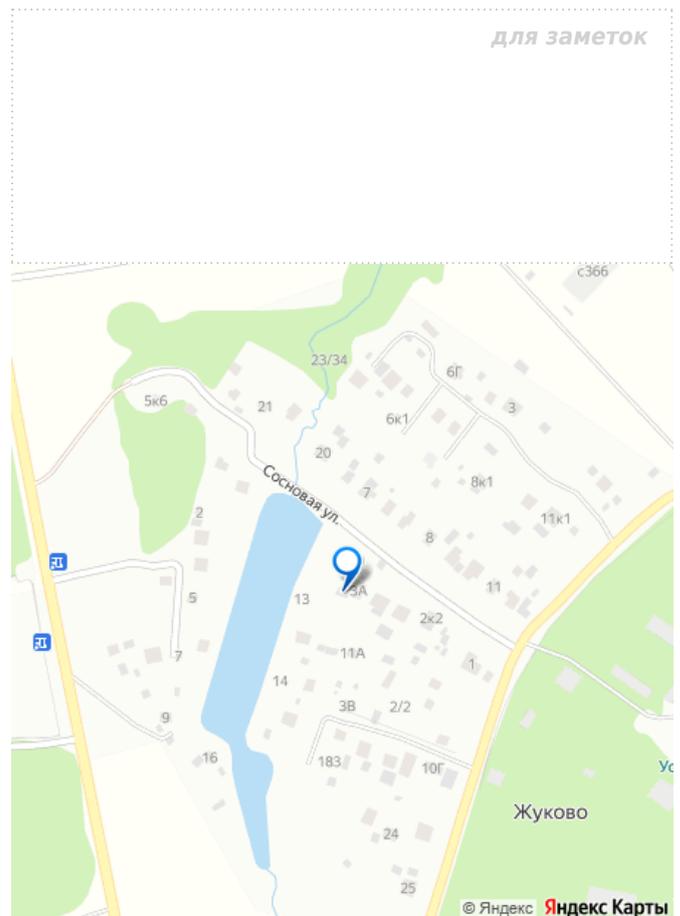
Сдаю

Раздел

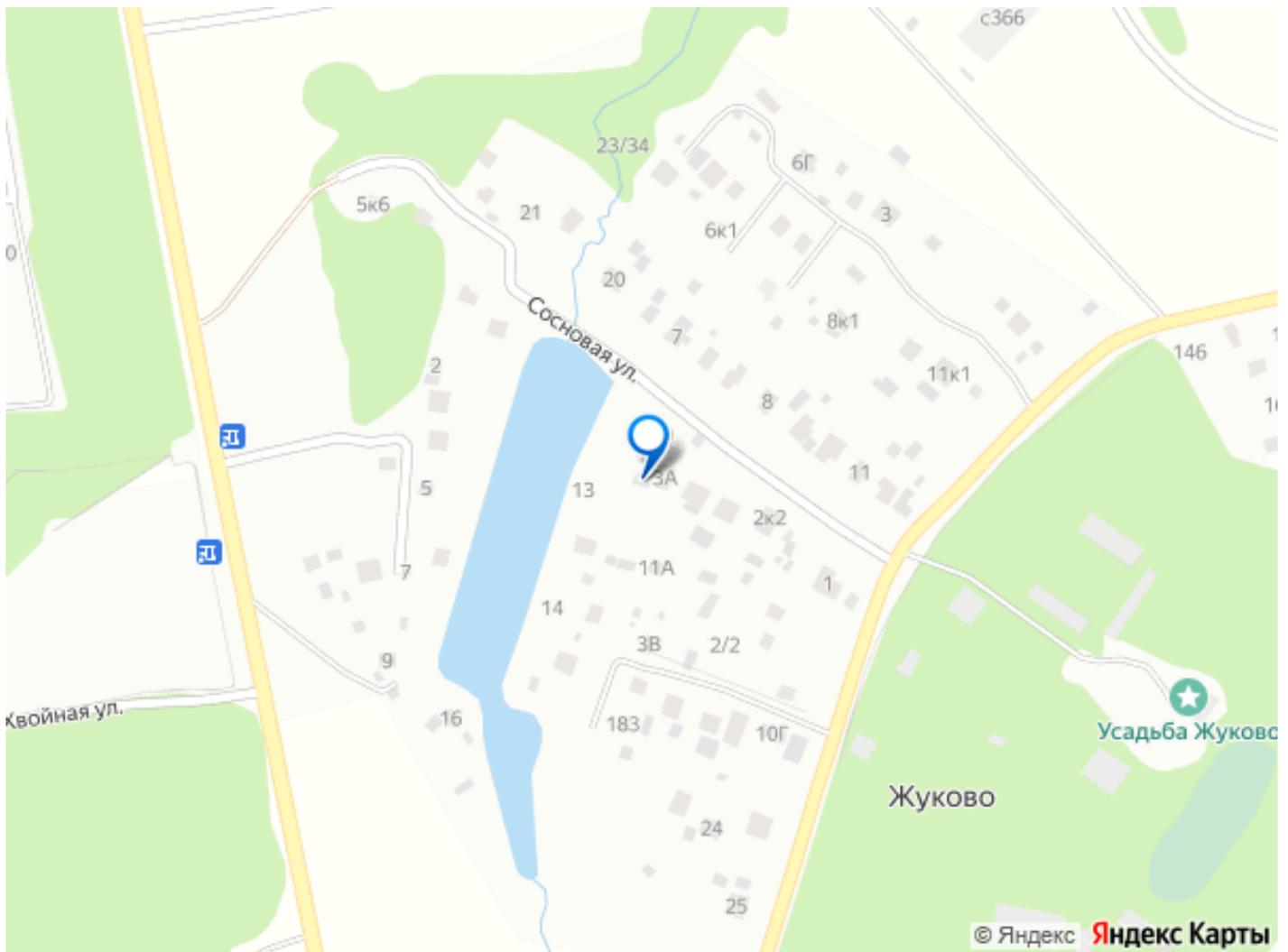
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда нового помещения под склад или производство класса В+ от Собственника. Здание готово к эксплуатации! Площадь помещения 1481м2. Имеется административно-бытовой блок 75 м2 с санузлами и комнатой для приготовления пищи. Отапливаемое помещение! Т= 18-20С. Собственная газовая котельная, оплата газа по счетчику. Высота потолков 8 м (в коньке 10м). Бетонный пол с топинговым покрытием - антипыль. Нагрузка на пол: 6 т/кв.м. 2 секционных ворот с электроприводом на нулевой отметке. Электроэнергия 150 кВт, оплата по счетчику. Противопожарная



сигнализация. Проводной интернет.
Собственная скважина и собственный септик.
Участок огорожен забором $h=3,0$ м.
Собственная открытая территория 2500 м²,
покрытая асфальтной крошкой, входит в
стоимость аренды. Просторный собственный
паркинг. Круглосуточный режим работы и
бесплатный доступ. Расположено вдали от
жилых застроек. Рядом с Володарским шоссе,
удобный подъездной путь. Транспортная
доступность: Каширское ш., Новорязанское
ш., Южно-Лыткаринская автодорога.
Удаленность от МКАД 26 км, можно доехать
через Новорязанское и Каширское шоссе.
Удалённость от ЦКАД 30 км. Арендные
каникулы и индивидуальные улучшения - всё
обсуждается. Арендная ставка: 1050
руб/м.кв./месяц УСН. Точные координаты
местонахождения склада: 55.509979,
38.016060 Адрес: МО г. Раменское квартал
40334.



Move.ru - вся недвижимость России