

Создано: 30.07.2025 в 12:45

Обновлено: 29.12.2025 в 13:29

<https://move.ru/objects/9287746615>

Собственник

79230778758

**Московская область, Лобня,
Индустриальная улица, 1**

2 081 800 ₽

Московская область, Лобня, Индустриальная улица, 1

Улица

[улица Индустриальная](#)

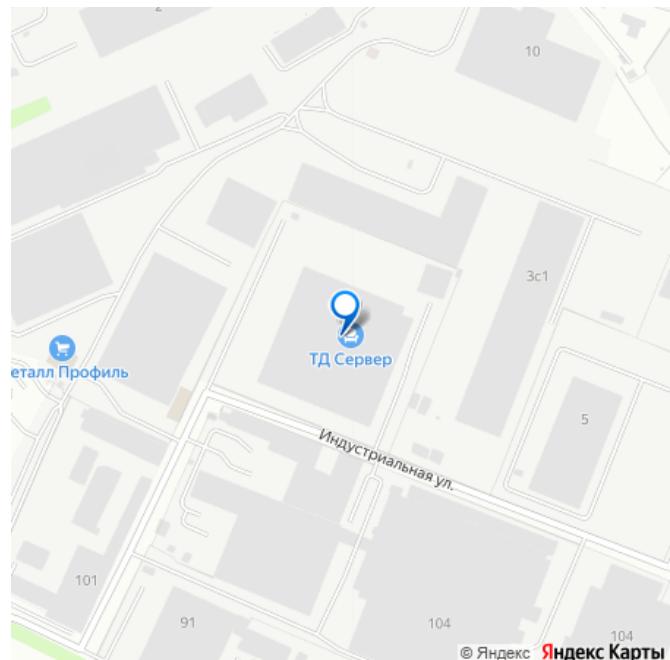
Шоссе

[Рогачевское](#)

Склад

Общая площадь

1487 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛАГАЕМ РАССМОТРЕТЬ АРЕНДУ СКЛАДА
ОТ СОБСТВЕННИКА 1 этаж Общая площадь
складских помещений 1 487 м² Арендная
ставка 16 800 р/м²/год, в т.ч. ОПЕКС и НДС
7% Арендная плата включает в себя плату за
пользование помещением и операционные
расходы. Высота потолков: 1) 432 м² - 16м 2)
1 055 м² - 7.5м Склад оборудован системами:
- Спринклерная система пожаротушения; -
Пожарный водопровод; - Система
дымоудаления; - Пожарная сигнализация и
оповещение о пожаре; - Зона санузлов; - В

случае сбоя энергообеспечения от МСК
энерго, включается дизельный генератор.
Операционные расходы включают в себя: 1)
Круглосуточная охрана 24/7; 2) Уборка
территории с учетом зимнего периода; 3)
Вывоз ТБО не более 8 м3 в месяц; 4)
Эксплуатация инженерного оборудования: -
Собственная котельная с газопроводом
среднего давления; -Система сигнализации о
пожаре в помещении; -Система
видеоконтроля внешнего периметра с
системой удаленного доступа; -Система
дымоудаления; -Система водопровода и
канализации; -Система внешнего и
внутреннего пожарного водопровода, и
гидрантов.

