

Создано: 11.03.2026 в 22:00

Обновлено: 12.03.2026 в 21:12

Москва, Зеленоград, 4921-й пр, 26

2 700 000 ₺

Москва, Зеленоград, 4921-й пр, 26

Улица

[проезд 4921-й](#)

Склад

Общая площадь

1495 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

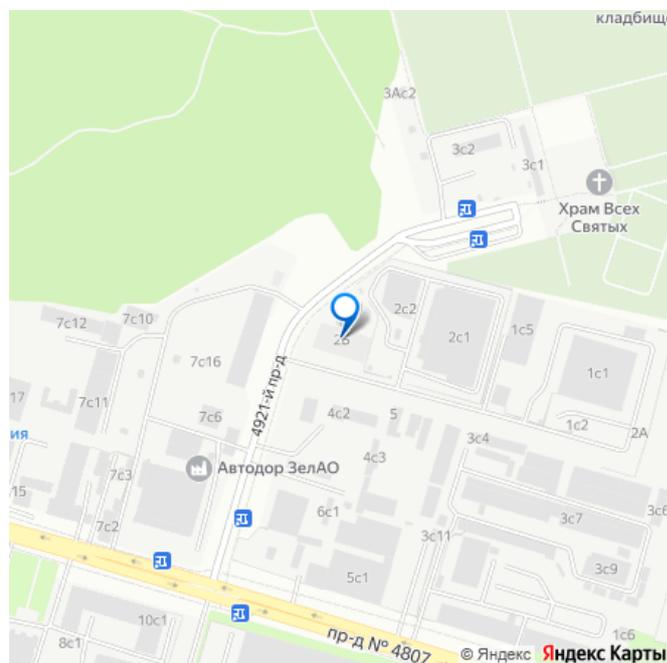
Номер в базе: 9710383. Современное производственно-складское помещение площадью 1495 м² расположено в 19 км от МКАД по Ленинградскому шоссе в промышленной зоне г. Зеленоград, что обеспечивает отличную транспортную доступность и удобные логистические маршруты. Объект отличается рациональным зонированием: основная производственно-складская зона составляет 1068 м², а офисная часть — 235 м². Помещение оснащено усиленными полами с нагрузкой 5 тонн/м² и анти пылевым покрытием, что идеально подходит для размещения тяжелого оборудования и организации

<https://move.ru/objects/9291470129>

**Кологривый Сергей Владимирович,
Этажи Москва**

89251234567

для заметок



складских процессов. Грузовые ворота, обеспечивающие беспрепятственный доступ для грузового транспорта. Высота потолков 7 метров до уровня фермы. Объект подключен к центральным коммуникациям и обладает значительной электрической мощностью в 145 кВт, что позволяет использовать энергоемкое производственное оборудование без дополнительных согласований. Есть возможность увеличения мощности. Земельный участок промышленного назначения площадью 33 сотки с собственной парковкой для фур. Виды разрешенного использования включают тяжелую, легкую, пищевую промышленность и складскую деятельность. Существует возможность организации кран-балки для оптимизации внутренних погрузочно-разгрузочных работ. Строительная готовность объекта запланирована на май 2026 года, что позволяет потенциальному арендатору уже сейчас зарезервировать помещение. Звоните, отвечу на дополнительные вопросы, организую оперативный показ! Код пользователя: 1245795633



