

Создано: 28.03.2025 в 16:42

Обновлено: 06.12.2025 в 10:58

<https://move.ru/objects/9275998814>**CRE Department, HERZEN.**
Индустриальная Недвижимость.
79801914550**Москва****23 250 000 ₽**

Москва

Склад

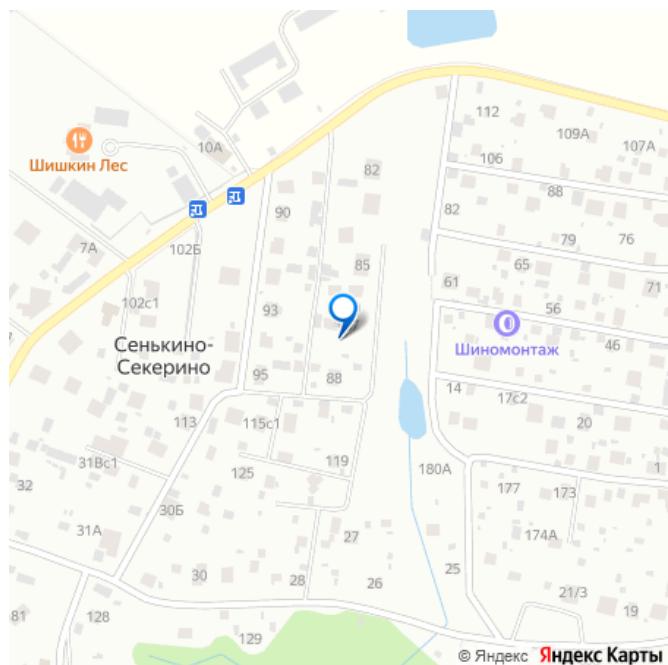
Общая площадь

15000 м²**Детали объекта**

Тип сделки

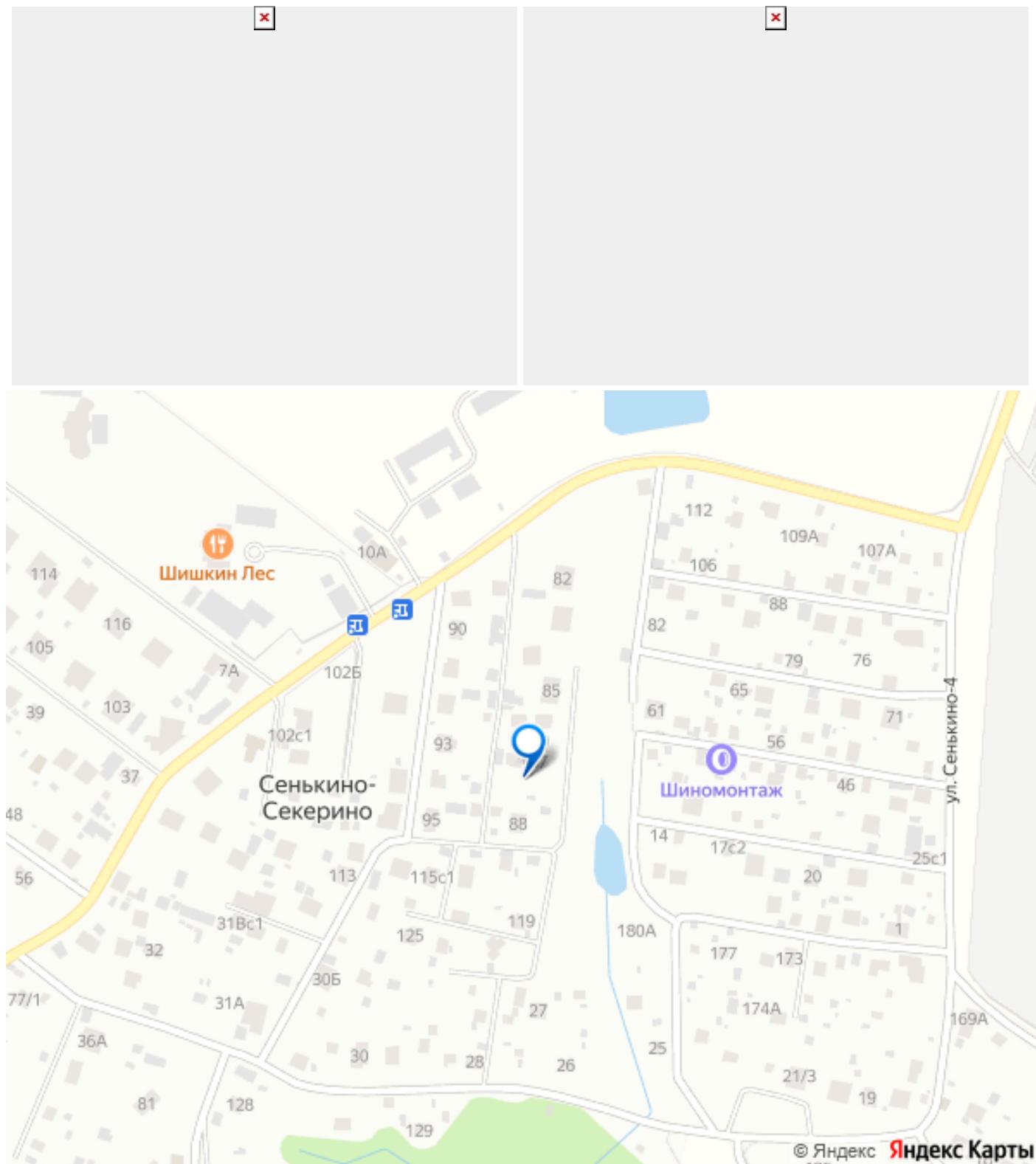
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Уникальный номер помещения - 9524-143. Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Транспортная доступность: Калужское ш., Киевское (М-3) ш. Удаленность от МКАД: 50 км; Строительство современного производственно-складского комплекса класса А. Удобное расположение: 50 км до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Шаг колонн 12 x 24 м. Рабочая высота в зоне склада 12 м Рабочая высота мезонина 5,6 м Бетонные полы с антипылевым покрытием Допустимая нагрузка на пол 6 т/м² Гибкие планировочные решения с возможностью

наращивания площади Мезонин и
встроенные блоки АБК Один док на каждые
426 м?. Кросс-док Эффективные инженерные
решения и интернет Просторный паркинг
Спринклерная система пожаротушения
Автоматические ворота Hrmann с
герметизаторами и уравнительными
платформами Ландшафтный дизайн Зона
общественного питания Прогулочные зоны
Спортивные площадки на всей территории:
воркаут, баскетбол, настольный теннис
Эксплуатируемая кровля Клининг зон общего
пользования Техническое обслуживание
внешних инженерных сетей и эксплуатация
объекта Сервис 24/7 Системы
круглосуточного контроля Офис в
административной зоне доступа, охрана,
видеонаблюдение Удобная локация рядом с
ключевыми транспортными узлами и
магистралями Высокие стандарты качества
строительства по современным технологиям
Функциональное зонирование Сочетание
современного дизайна и технологичных
материалов Большая благоустроенная
территория Собственная управляющая
компания Огороженная территория. Удобный
заезд. Все условия для комфортной работы.
Подробности по запросу Почему стоит
обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2)
Специализируемся только на индустриальной
и складской недвижимости 3) У нас одна из
самых больших баз собственников и клиентов
4) Не берём комиссию с
арендаторов/покупателей. Подберем
оптимальное решение под ваши задачи.
Звоните! Технические характеристики:
Назначение: Склад Свободная площадь: 15
000 м2; Температурный режим: Теплый;
Этаж: 1; Высота потолка: 12 м; Пол: Бетон-
антипыль; Коммерческие условия: Арендная
ставка: 1 550 руб/м.кв/месяц с НДС



Move.ru - вся недвижимость России