

Создано: 28.03.2025 в 16:42

Обновлено: 06.12.2025 в 10:58

<https://move.ru/objects/9275998814>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

**Москва**

**23 250 000 ₽**

Москва

**Склад**

Общая площадь

15000 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

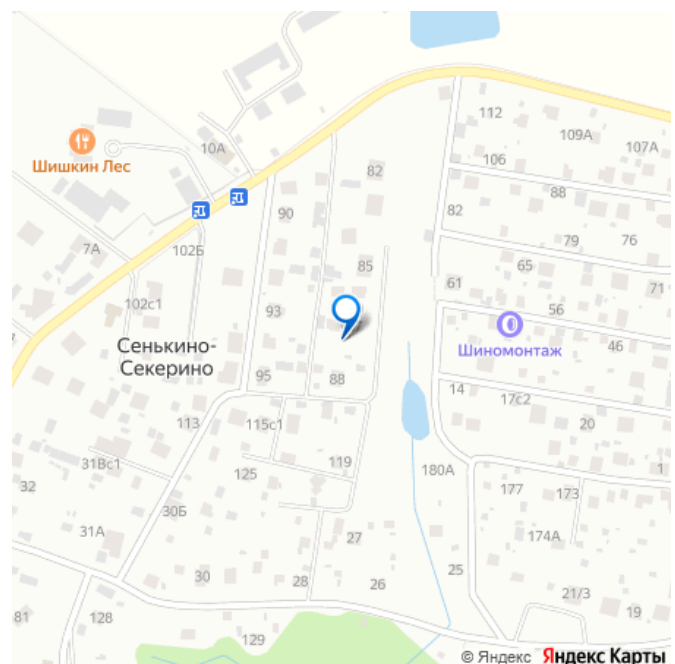
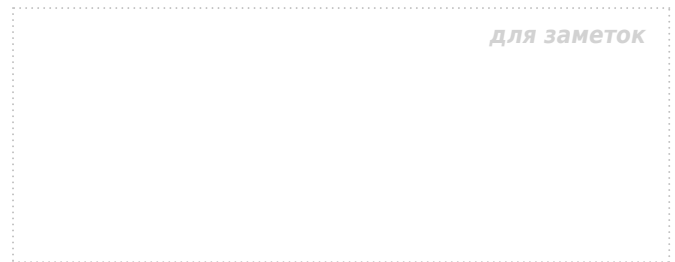
Сдаю

Раздел

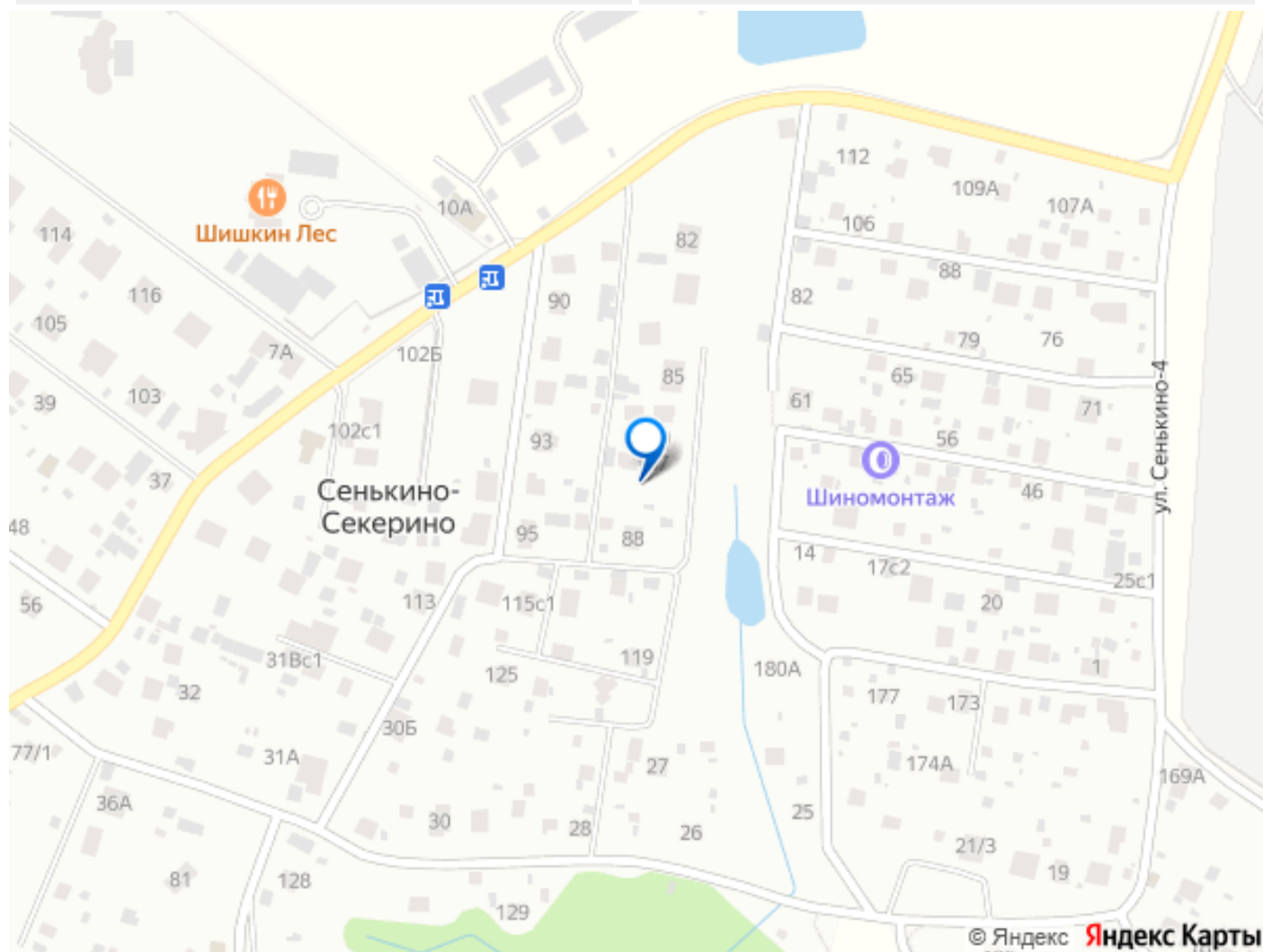
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальный номер помещения - 9524-143.  
Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Транспортная доступность: Калужское ш., Киевское (М-3) ш. Удаленность от МКАД: 50 км; Строительство современного производственно-складского комплекса класса А. Удобное расположение: 50 км до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Шаг колонн 12 x 24 м. Рабочая высота в зоне склада 12 м Рабочая высота мезонина 5,6 м Бетонные полы с антипылевым покрытием Допустимая нагрузка на пол 6 т/м2 Гибкие планировочные решения с возможностью



наращивания площади Мезонин и  
встроенные блоки АБК Один док на каждые  
426 м?. Кросс-док Эффективные инженерные  
решения и интернет Просторный паркинг  
Спринклерная система пожаротушения  
Автоматические ворота Hrmann с  
герметизаторами и уравнительными  
платформами Ландшафтный дизайн Зона  
общественного питания Прогулочные зоны  
Спортивные площадки на всей территории:  
воркаут, баскетбол, настольный теннис  
Эксплуатируемая кровля Клининг зон общего  
пользования Техническое обслуживание  
внешних инженерных сетей и эксплуатация  
объекта Сервис 24/7 Системы  
круглосуточного контроля Офис в  
административной зоне доступа, охрана,  
видеонаблюдение Удобная локация рядом с  
ключевыми транспортными узлами и  
магистралями Высокие стандарты качества  
строительства по современным технологиям  
Функциональное зонирование Сочетание  
современного дизайна и технологичных  
материалов Большая благоустроенная  
территория Собственная управляющая  
компания Огороженная территория. Удобный  
заезд. Все условия для комфортной работы.  
Подробности по запросу Почему стоит  
обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2)  
Специализируемся только на индустриальной  
и складской недвижимости 3) У нас одна из  
самых больших баз собственников и клиентов  
4) Не берём комиссию с  
арендаторов/покупателей. Подберем  
оптимальное решение под ваши задачи.  
Звоните! Технические характеристики:  
Назначение: Склад Свободная площадь: 15  
000 м2; Температурный режим: Теплый;  
Этаж: 1; Высота потолка: 12 м; Пол: Бетон-  
антипыль; Коммерческие условия: Арендная  
ставка: 1 550 руб/м.кв/месяц с НДС



Move.ru - вся недвижимость России