

Андрей, ООО Сфера

89251234567

**Московская область, Лобня, Киевский
пер, 21/1**

900 ₽

Московская область, Лобня, Киевский пер, 21/1

Улица

[Киевский переулок](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)

Склад

Общая площадь

1500 м²

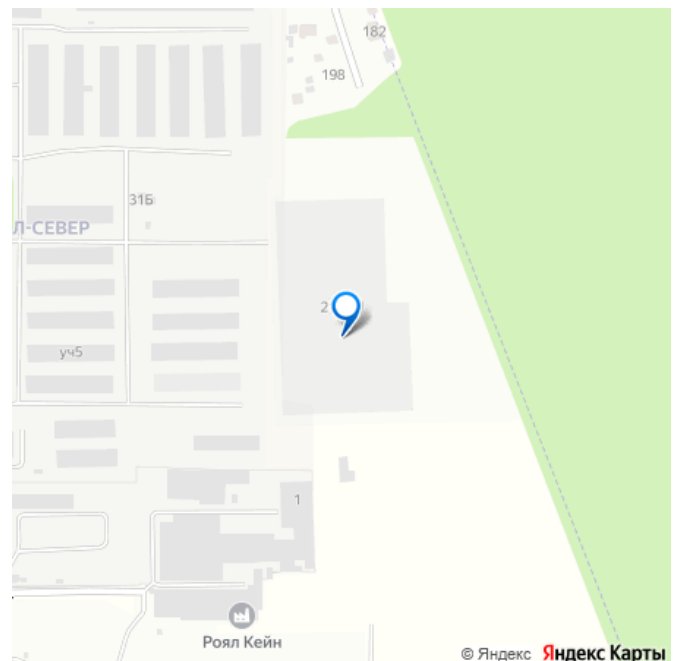
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Если не дозвонились, напишите в чат. В авито бывают сбои. Производство/Теплый склад 1500кв.м Лобня.Можно взять открытую площадку и офис в аренду. Арендные каникулы для заезда. Бесплатный заезд и парковка. Транспортная доступность: - Прямой доступ к Рогачевскому ш. - Доступ к Дмитровскому ш. через улицу Киово - Расстояние до станции Депо 83 м - Расстояние до МЦД Лобня 1214 м Строящиеся подъездные пути: - 1 этап Северного обхода Лобни соединил Рогачевское и Дмитровское

ш. - 2 этап продлит его до Ленинградского ш.

- Северный въезд Лобни соединит с

Северным обходом в 2025 г. Отапливаемые

помещения под склад или небольшое

производство. Мощность до 80 кВт.

Отопление - газ. Заведена вода и

канализация для санузла. Помещения

утеплены напылением ППУ слоем 50-70мм.,

отапливаются тепловентиляторами. Высота

потолков - 9 м. Пол - антипыль., нагрузка на

1кв.м. - 6 тонн,. Двое въездных ворот, первый

пандус на нулевом уровне, второй пандус на

высоте 1.20м., под разгрузку фур.

Бетонированная территория, парковка.

Открытая площадка в аренду 75р метр.

Достаточное место для крупногабаритного

транспорта. Круглосуточный доступ.

Контрольно-пропускной режим, охраняемая

территория.Бесплатный заезд. Отдельно

оплачивается: НДС 22%,отопление по

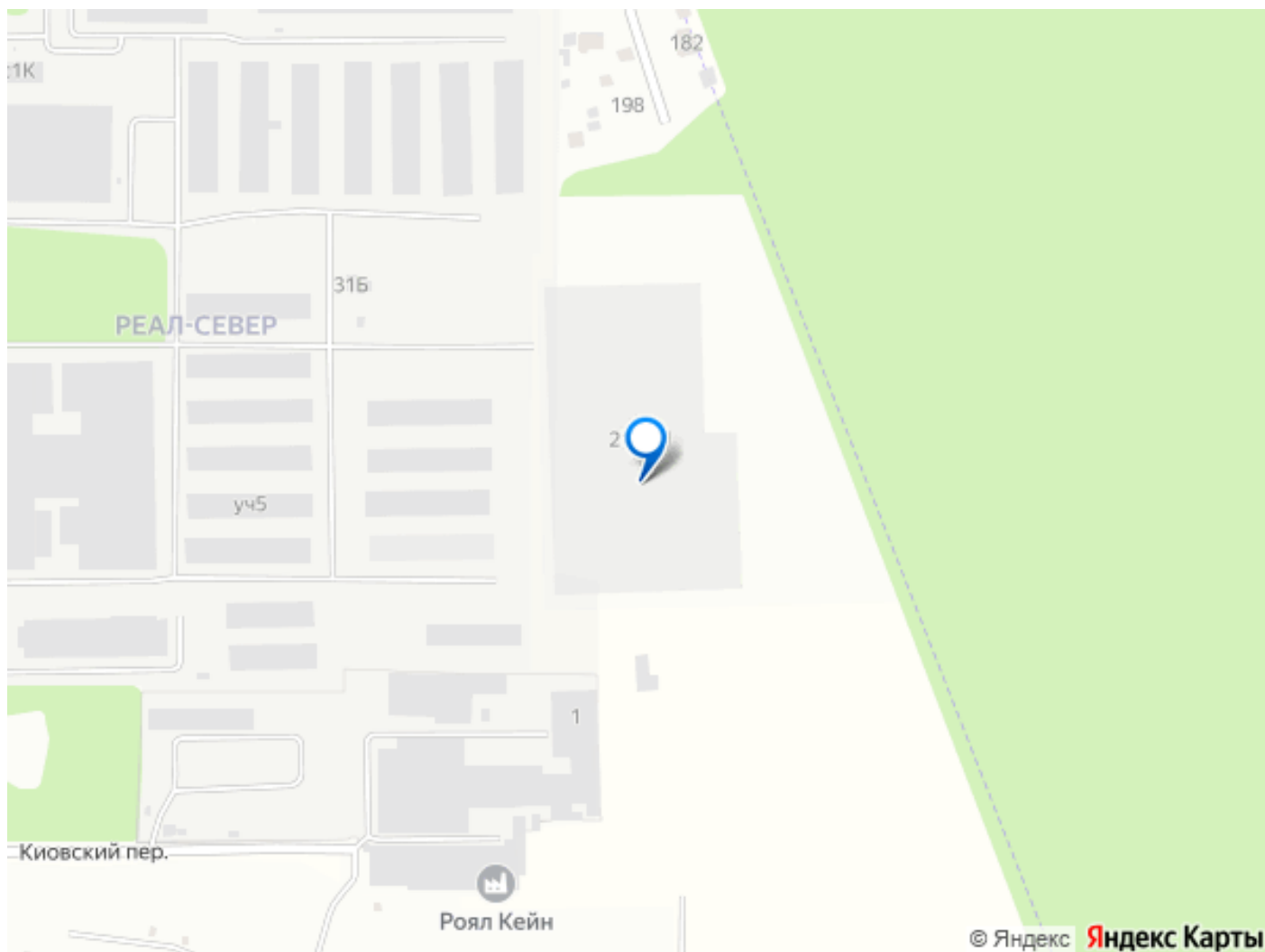
счетчику, электричество, вода и

водоотведение, вывоз мусора, уборка

территории.Прямая аренда.







Move.ru - вся недвижимость России