

🕒 Создано: 29.03.2026 в 02:08

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 02:02

Андрей, Андрей

89251234567

Московская область, Лобня

900 ₺

Московская область, Лобня

Шоссе

[Рогачевское](#)



Склад

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

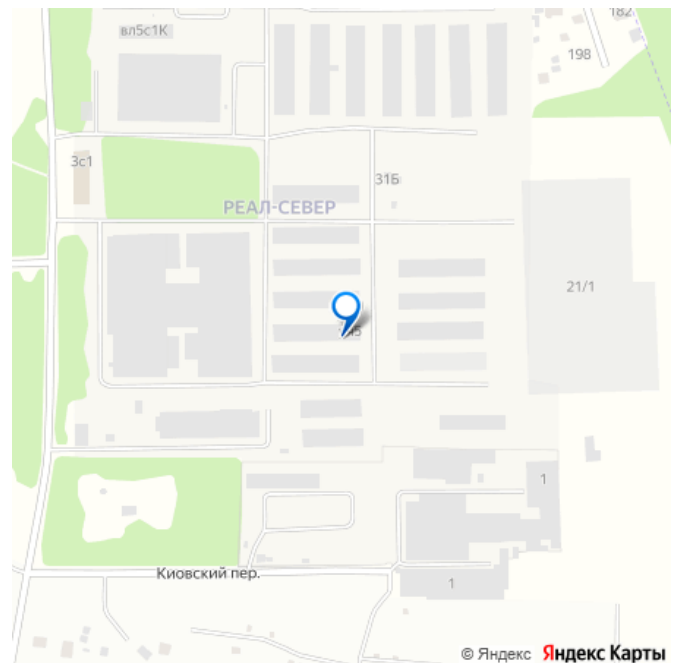
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

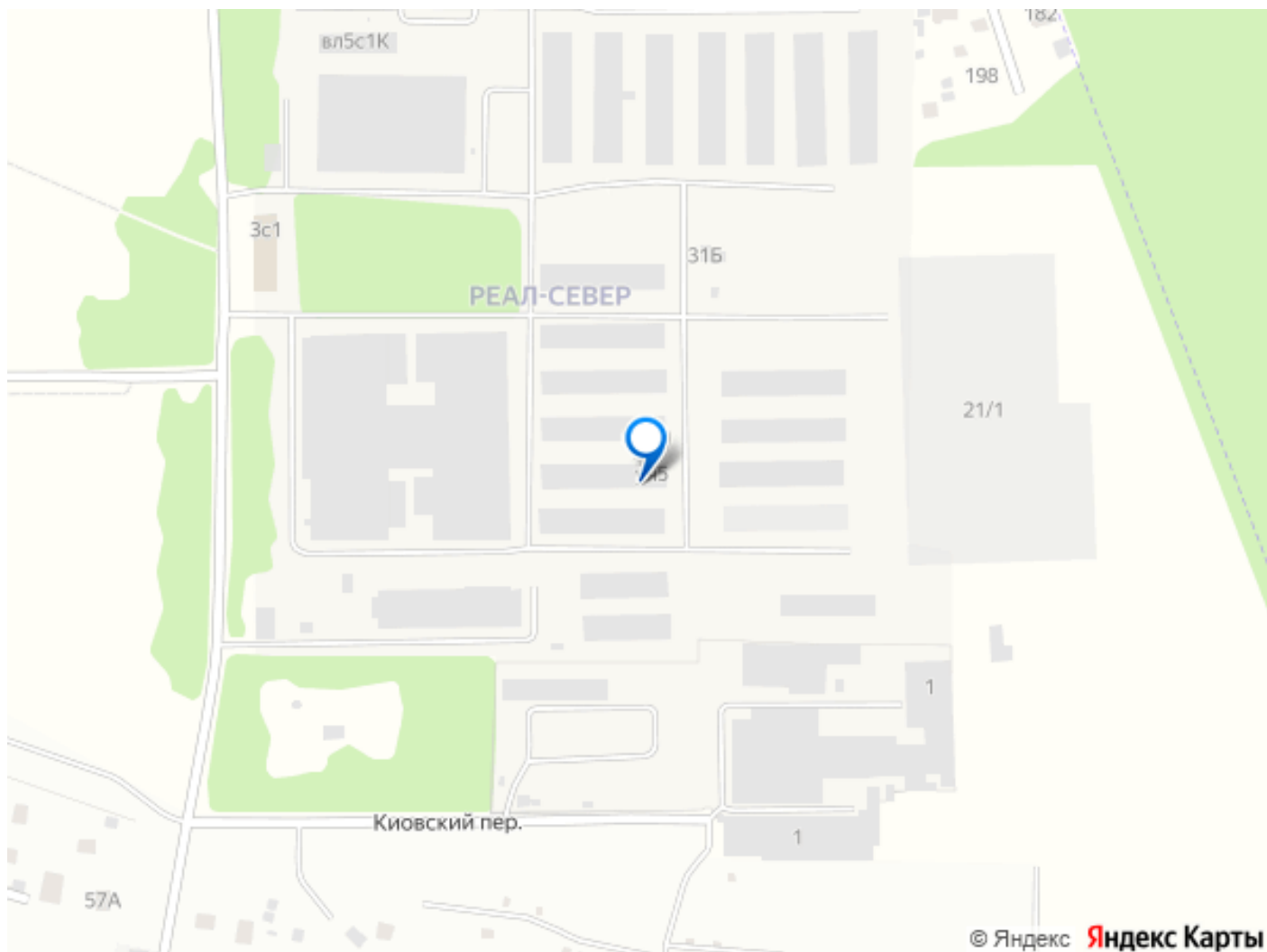
Если не дозвонились, напишите в чат. Теплый склад 1500кв.м Лобня. Есть офисы в аренду,открытая площадка. Одни ворота на пандусе, одни в ноль. Можно взять открытую площадку и офис в аренду,есть парковка у склада. Арендные каникулы для заезда обсуждаются. Транспортная доступность: - Прямой доступ к Рогачевскому ш. - Доступ к Дмитровскому ш. через улицу Киово - Расстояние до станции Депо 83 м - Расстояние до МЦД Лобня 1214 м Строящиеся подъездные пути: - 1 этап Северного обхода Лобни соединил Рогачевское и Дмитровское ш. - 2 этап продлит его до Ленинградского ш. -



Северный въезд Лобни соединит с Северным обходом в 2025 г. Отапливаемые помещения под склад или небольшое производство. Мощность до 80 кВт. Отопление - газ. Заведена вода и канализация для санузла. Помещения утеплены напылением ППУ слоем 50-70мм., отапливаются тепловентиляторами. Высота потолков - 9 м. Пол - антипыль., нагрузка на 1кв.м. - 6 тонн,. Двое въездных ворот, первый пандус на нулевом уровне, второй пандус на высоте 1.20м., под разгрузку фур. Бетонированная территория, парковка. Открытая площадка в аренду 75р метр. Достаточное место для крупногабаритного транспорта. Круглосуточный доступ. Контрольно-пропускной режим, охраняемая территория. Отдельно оплачивается: НДС 22%, отопление по счетчику, электричество, вода и водоотведение, вывоз мусора, обслуживание пожарной сигнализации, уборка территории. Прямая аренда.







Move.ru - вся недвижимость России