

Создано: 08.11.2024 в 16:27

Обновлено: 26.01.2026 в 09:56

<https://move.ru/objects/9285144613>

ПСН-Риэлти, ПСН-Риэлти

79153745790

**Московская область, Долгопрудный,
Новое шоссе, 40с1**

2 682 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Новое шоссе, 40с1

Шоссе

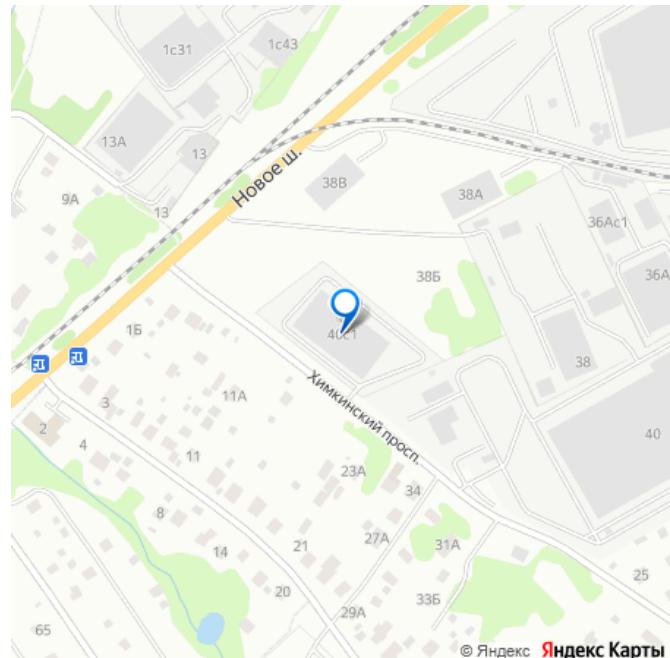
[Дмитровское](#)



Склад

Общая площадь

1500 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 74862069 Предлагается в аренду новое, отдельно стоящее производственно-складское здание, общей площадью 1500 кв.м, расположенное на огороженной территории площадью 0,35 га. Современное, отапливаемое здание класса В+. Высота потолков (рабочая, до балок) - 9,8м. Площадь склада по полу - 1 384,9 кв.м, площадь встроенной антресоли (на отметке 6м) - 113,1 м². Конструктив здания: Плита пола ж/б монолитная толщиной 200мм с антипылиевым покрытием. Наружные стены сэндвич-панели толщиной 150мм с минераловатным утеплителем. Окна ПВХ

рамы с заполнением однокамерным стеклопакетом. Двери наружные стальные, глухие. Двое доковых ворот. Ворота подъемно-секционные металлические, утепленные. Кровля кровельные сэндвич-панели поэлементной сборки с минераловатным утеплителем толщиной 200 мм. Двое доковых ворот. Все коммуникации (отопление, вода и канализация) - центральные. Интернет. Центральное отопление. Светодиодное и естественное освещение. Выделенная электрическая мощность - 50 кВт. Удобное расположение транспортный доступ к Дмитровскому ш. , Международному ш.,, Лихачевскому ш. и Ленинградскому ш. Расстояние до МКАД 11 км. Высокая транспортная доступность, рядом (1,5 км) станция МЦД Хлебниково. Возможность работать в режиме - 24/7.

