

**Московская область, Долгопрудный,  
Новое шоссе, 40с1**

**2 100 000 ₺**

Московская область, Долгопрудный, Новое шоссе, 40с1

Шоссе

[Дмитровское](#)



## Склад

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

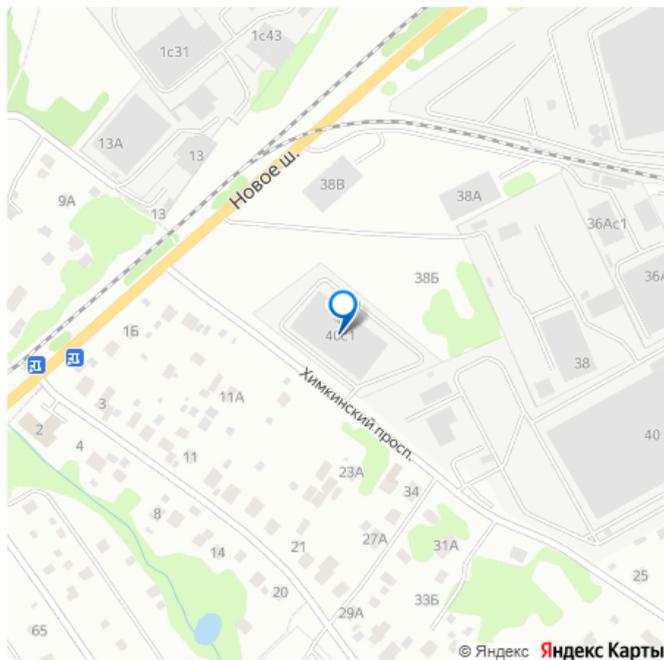
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 74862069 Предлагается в аренду новое, отдельно стоящее производственно-складское здание, общей площадью 1500 кв.м, расположенное на огороженной территории площадью 0,35 га. Современное, отапливаемое здание класса В+. Высота потолков (рабочая, до балок) - 9,8м. Площадь склада по полу - 1 384,9 кв.м, площадь встроенной антресоли (на отметке 6м) - 113,1м<sup>2</sup>. Конструктив здания: Плита пола ж/б монолитная толщиной 200мм с антипылиевым покрытием. Наружные стены сэндвич-панели толщиной 150мм с минераловатным утеплителем. Окна ПВХ

для заметок



рамы с заполнением однокамерным стеклопакетом. Двери наружные стальные, глухие. Двое доковых ворот. Ворота подъемно-секционные металлические, утепленные. Кровля кровельные сэндвич-панели поэлементной сборки с минераловатным утеплителем толщиной 200 мм. Двое доковых ворот. Все коммуникации (отопление, вода и канализация) - центральные. Интернет. Центральное отопление. Светодиодное и естественное освещение. Выделенная электрическая мощность - 50 кВт. Удобное расположение транспортный доступ к Дмитровскому ш. , Международному ш., Лихачевскому ш. и Ленинградскому ш. Расстояние до МКАД 11 км. Высокая транспортная доступность, рядом (1,5 км) станция МЦД Хлебниково. Возможность работать в режиме - 24/7.



