

**Московская область, Долгопрудный,
Новое шоссе, 40с1**

2 682 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Новое шоссе, 40с1

Шоссе

[Дмитровское](#)



для заметок

Склад

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

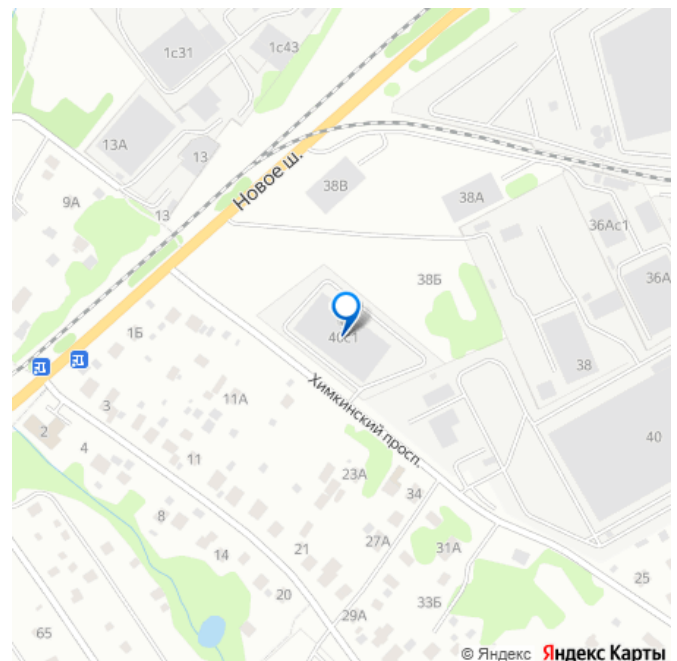
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 74862069 Предлагается в аренду новое, отдельно стоящее производственно-складское здание, общей площадью 1500 кв.м, расположенное на огороженной территории площадью 0.35 га. Современное, отапливаемое здание класса В+. Высота потолков (рабочая, до балок) - 9,8м. Площадь склада по полу - 1 384,9 кв.м, площадь встроенной антресоли (на отметке 6м) - 113,1 м². Конструктив здания: Плита пола ж/б монолитная толщиной 200мм с антипылиевым покрытием. Наружные стены сэндвич-панели толщиной 150мм с минераловатным утеплителем. Окна ПВХ



рамы с заполнением однокамерным
стеклопакетом. Двери наружные стальные,
глухие. Двое доковых ворот. Ворота
подъемно-секционные металлические,
утепленные. Кровля кровельные сэндвич-
панели поэлементной сборки с
минераловатным утеплителем толщиной 200
мм. Двое доковых ворот. Все коммуникации
(отопление, вода и канализация) -
центральные. Интернет. Центральное
отопление. Светодиодное и естественное
освещение. Выделенная электрическая
мощность - 50 кВт. Удобное расположение
транспортный доступ к Дмитровскому ш. ,
Международному ш.,, Лихачевскому ш. и
Ленинградскому ш. Расстояние до МКАД 11
км. Высокая транспортная доступность,
рядом (1,5 км) станция МЦД Хлебниково.
Возможность работать в режиме - 24/7.



