

Создано: 20.08.2025 в 09:03

Обновлено: 21.11.2025 в 11:07

<https://move.ru/objects/9286772357>

Собственник

79857531277

**Московская область, Долгопрудный,
Новое шоссе, 38В**

2 700 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Новое шоссе, 38В

Шоссе

[Дмитровское](#)



для заметок

Склад

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

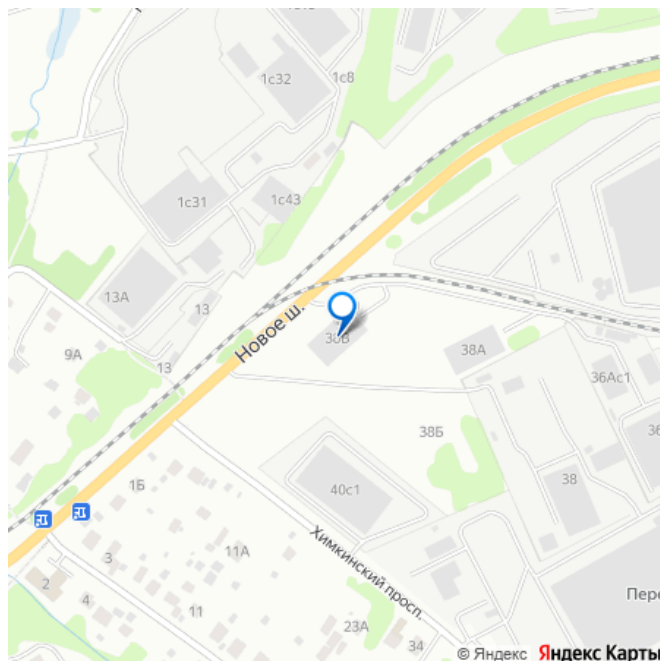
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Я - собственник! Предлагаю новый склад в аренду построенный в 2025 г. Современный, отапливаемый склад 1499 кв.м Высота потолков (рабочая, до балок) - 10м. площадь встроенной антресоли (на отметке 6м) - 113,1м². Конструктив здания: Плита пола ж/б монолитная толщиной 200мм с антипылиевым покрытием. Наружные стены сэндвич-панели толщиной 150мм с минераловатным утеплителем. Двери наружные стальные, глухие. Двое доковых ворот, ворота подъемно-секционные металлические, утепленные. Все коммуникации (отопление, вода и



канализация) - центральные. Интернет. Своё отопление. Светодиодное и естественное освещение. Выделенная электрическая мощность - 50 кВт. Удобное расположение, транспортный доступ к Дмитровскому ш. , Международному ш.,, Лихачевскому ш, и Ленинградскому ш. Расстояние до МКАД 11 км. Высокая транспортная доступность, рядом (1,5 км) станция МЦД Хлебниково. Возможность работать в режиме - 24/7. Если что упустил звоните ответим на все ваши вопросы. Ставка аренды с НДС, обсуждаются все ваши предложения! Могу скинуть доп фото, документация и проект при личной встрече.



