

Создано: 10.01.2026 в 18:10

Обновлено: 19.01.2026 в 08:31

<https://move.ru/objects/9287899113>

Собственник

**79862640969**

**Московская область, Долгопрудный,  
Новое шоссе, 56А**

**2 400 000 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Новое шоссе, 56А

Шоссе

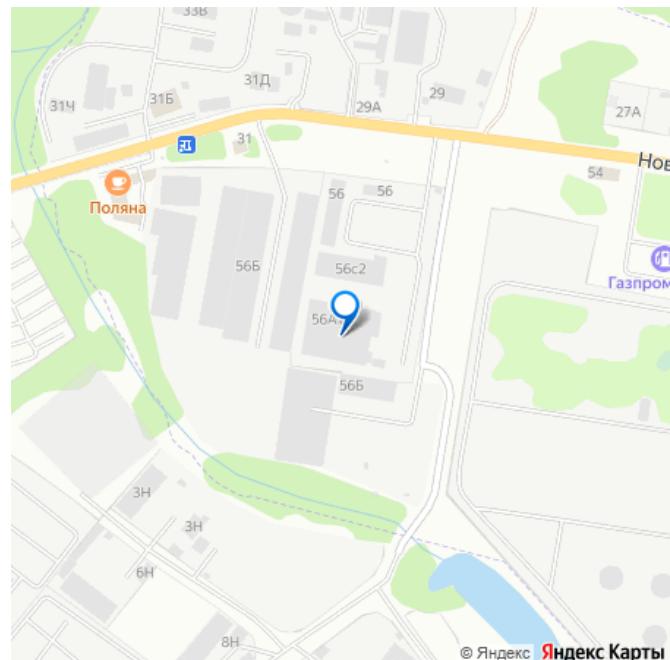
[Вашутинское](#)



**Склад**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

С агентами не сотрудничаем. Предлагаем в аренду напрямую от Собственника без комиссии и наценок склад класса «B+» со стеллажами! Огороженная и охраняемая территория офисно-складского комплекса рядом с аэропортом Шереметьево, в 9 км от МКАД с удобными путями сообщения - Международное шоссе, Дмитровское шоссе, в 5 мин езды от МЦД Хлебниково. Площадь склада 1500 м<sup>2</sup>. 1-й этаж. Полы бетон антипыль. Полезная высота склада 12 м. Есть рабочий мезонин для доп. хранения. Трое доковых ворот с уравнительными платформами. Склад сдается с паллетными

стеллажами. Все коммуникации. Отопление от собственной газовой котельной. Склад оборудован АПС и СУЭ, внутренним пожарным водопроводом с гидрантами.

Электроснабжение по 1-й категории с гарантированным энергоснабжением.

Территория благоустроенная огороженная, охраняемая, бесплатная парковка для грузовых и легковых автомобилей. КПП.

Круглосуточная охрана (ЧОП).

Видеонаблюдение, 24/7. На территории кафе, столовая. Офисный блок от 120м2 (внешний мезонин) с кондиционерами, санузлы для персонала - его аренда к обсуждению.

Открытые площадки для дополнительного хранения. Арендная ставка включает - ВСЕ эксплуатационные и коммунальные расходы.

Въезд бесплатный. Прямой договор с СОБСТВЕННИКОМ.



