

🕒 Создано: 25.08.2025 в 09:30

Обновлено: 03.12.2025 в 05:47

**Московская область, Лобня, улица Киово,
57**

1 350 000 ₽

Московская область, Лобня, улица Киово, 57

Улица

[улица Киово](#)

Шоссе

[Рогачевское](#)

Склад

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

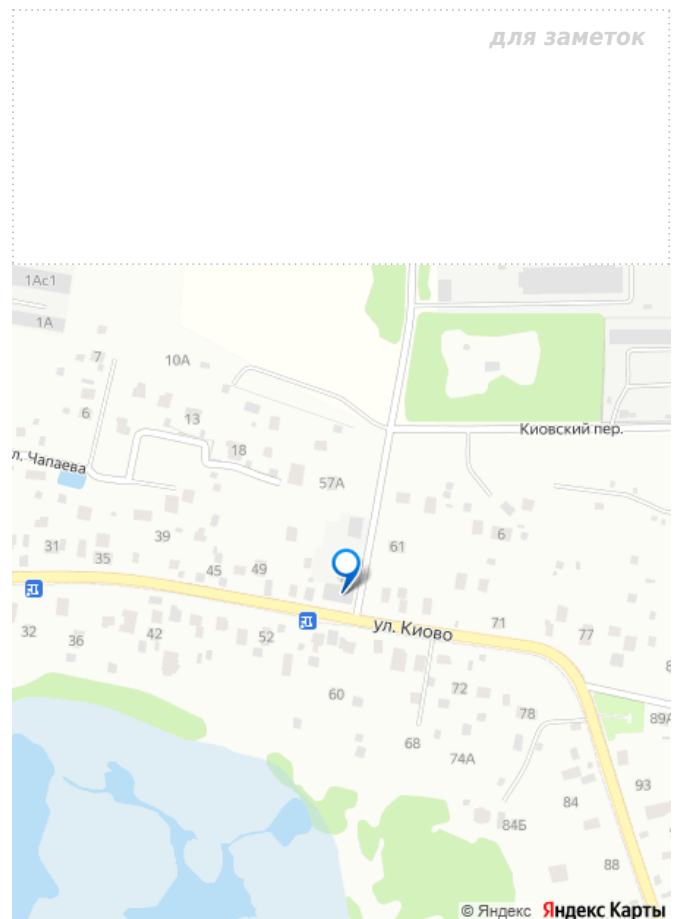
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Теплый склад 1500-3000кв. г. Лобня. Можно
взять открытую площадку и офис в аренду.
Арендные каникулы для заезда.

Транспортная доступность: - Прямой доступ к
Рогачевскому ш. - Доступ к Дмитровскому ш.
через улицу Киово - Расстояние до станции
Депо 83 м - Расстояние до МЦД Лобня 1214 м
Строящиеся подъездные пути: - 1 этап
Северного обхода Лобни соединил
Рогачевское и Дмитровское ш. - 2 этап
продлит его до Ленинградского ш. -
Северный въезд Лобни соединит с Северным



обходом в 2025 г. Отапливаемые помещения под склад или небольшое производство. Мощность до 60 квт. Отопление — газ. Заведена вода и канализация для санузла. Помещения утеплены напылением Ппу слоем 50-70мм., отапливаются тепловентиляторами. Высота потолков — 9 м. Пол — антипыль., нагрузка на 1кв. М. — 6 тонн,. Двое въездных ворот, первый пандус на нулевом уровне, второй пандус на высоте 1.20м., под разгрузку фур. Бетонированная территория, парковка. Открытая площадка в аренду 75р метр. Достаточное место для крупногабаритного транспорта. Круглосуточный доступ. Контрольно-пропускной режим, охраняемая территория. Бесплатный заезд. Отдельно оплачивается: НДС, отопление по счетчику, электричество, вода и водоотведение, вывоз мусора, уборка территории. Прямая аренда.

