

🕒 Создано: 14.12.2025 в 21:01

Обновлено: 19.12.2025 в 08:31

<https://move.ru/objects/9287487627>

Собственник

79862640969

**Московская область, Лобня, улица
Лейтенанта Бойко, 95Д**

1 625 000 ₽

Московская область, Лобня, улица Лейтенанта Бойко, 95Д

Улица

[улица Лейтенанта Бойко](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)

Склад

Общая площадь

1500 м²

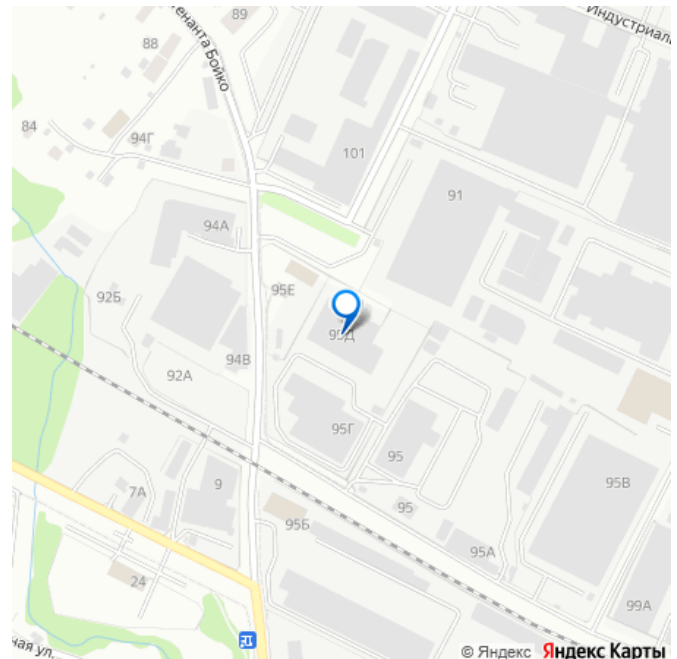
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

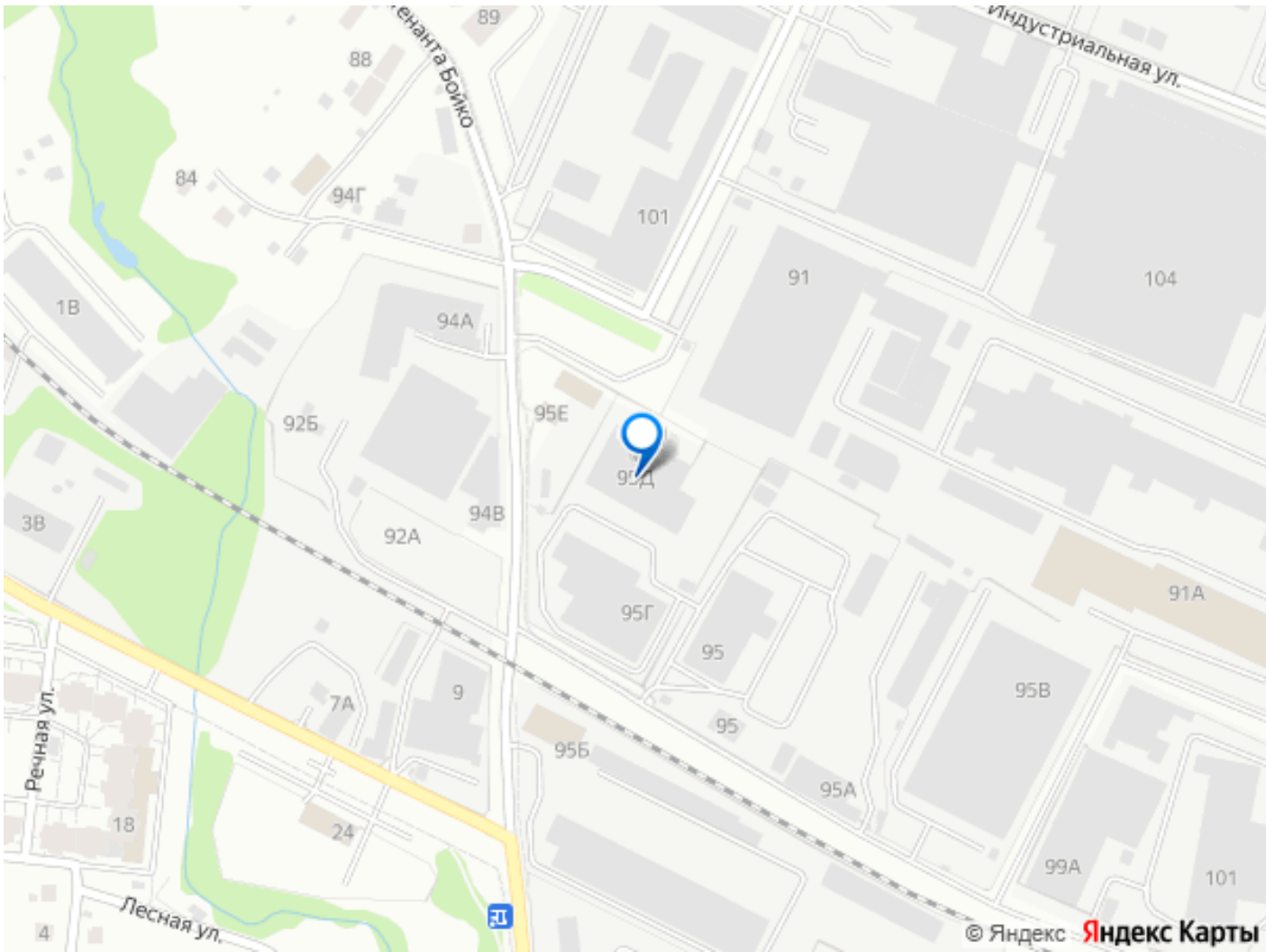


Описание

С агентами не сотрудничаем. Склад в аренду категории В+» 1500м2 со стеллажами напрямую о Собственника без комиссии и наценок! Огороженная и охраняемая территория производственно-складского комплекса в г. Лобня вблизи с аэропортом Шереметьево. Пути сообщения - Дмитровское, Рогачевское, Ленинградское шоссе, в 10 мин езды от МЦД Лобня. Северный обход - 7 мин до Дмитровского шоссе, 2 полосы от Лобни до Шереметьево. Характеристики склада. 1-й этаж. Ворота

докового типа с доклевеллером и докшелтером. Полы бетон антипыль. Установлены стеллажи - входят в стоимость аренды. Спринклерная система пожаротушения. Система дымоудаления и сигнализации. Все коммуникации, собственная газовая котельная. Центральный водопровод и канализация. Электроэнергия от 100кВт (возможно увеличение по запросу). Офисно-бытовые помещения на складе (санузел, раздевалка, комната приема пищи). Огороженная, охраняемая территория, КПП, видеонаблюдение по периметру, доступ 24/7. Развитая инфраструктура, магазины. Столовая в 5 мин пешком от складского комплекса. Парковка на территории для личного и грузового транспорта. Открытые площадки. Бесплатный въезд. Арендная ставка включает все эксплуатационные и коммунальные расходы, пользование стеллажами, в т.ч. НДС 5%. Дополнительно оплачивается электричество по счетчику. Индивидуальный подход. Прямой договор с СОБСТВЕННИКОМ. Дополнительная информация по телефону, звоните или пишите — ответим на все вопросы, организуем показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России