

Создано: 25.08.2025 в 10:32

Обновлено: 17.01.2026 в 03:32

<https://move.ru/objects/9288011137>

Андрей Макеев, Андрей Макеев

**79166057840**

**Московская область, Лобня, улица Киово, 57**

**1 350 000 ₽**

Московская область, Лобня, улица Киово, 57

Улица

[улица Киово](#)



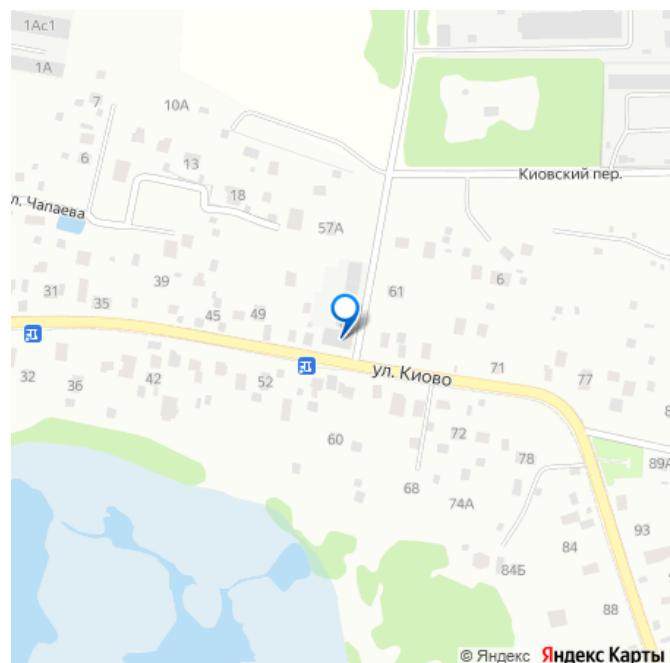
Шоссе

[Рогачевское](#)

**Склад**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Теплый склад 1500кв.м. г. Лобня. Можно взять открытую площадку и офис в аренду.

Арендные каникулы для заезда.

Транспортная доступность: - Прямой доступ к Рогачевскому ш. - Доступ к Дмитровскому ш. через улицу Киово - Расстояние до станции Депо 83 м - Расстояние до МЦД Лобня 1214 м

Строящиеся подъездные пути: - 1 этап

Северного обхода Лобни соединил Рогачевское и Дмитровское ш. - 2 этап

продлит его до Ленинградского ш. -

Северный въезд Лобни соединит с Северным

обходом в 2025 г. Отапливаемые помещения под склад или небольшое производство.

Мощность до 60 квт. Отопление — газ.

Заведена вода и канализация для санузла.

Помещения утеплены напылением ППУ слоем 50-70мм., отапливаются

тепловентиляторами. Высота потолков — 9 м.

Пол — антипыль., нагрузка на 1кв. М. — 6

тонн,. Двое въездных ворот, первый пандус на нулевом уровне, второй пандус на высоте 1.20м., под разгрузку фур. Бетонированная территория, парковка. Открытая площадка в аренду 75р метр. Достаточное место для крупногабаритного транспорта.

Круглосуточный доступ. Контрольно-пропускной режим, охраняемая территория.

Бесплатный заезд. Отдельно оплачивается: НДС, отопление по счетчику, электричество, вода и водоотведение, вывоз мусора, уборка территории. Прямая аренда.



