

Создано: 22.01.2026 в 10:02

Обновлено: 22.01.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9288239075>

Андрей Макеев, Андрей Макеев

79166057840

1 350 000 ₽

Шоссе

[Рогачевское](#)

Склад

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Если не дозвонились, напишите в чат.

Производство/Теплый склад 1500кв.м

Лобня.Можно взять открытую площадку и

офис в аренду. Арендные каникулы для

заезда. Бесплатный заезд и парковка.

Транспортная доступность: - Прямой доступ к

Рогачевскому ш. - Доступ к Дмитровскому ш.

через улицу Киово - Расстояние до станции

Депо 83 м - Расстояние до МЦД Лобня 1214 м

Строящиеся подъездные пути: - 1 этап

Северного обхода Лобни соединил

Рогачевское и Дмитровское ш. - 2 этап

продлит его до Ленинградского ш. -

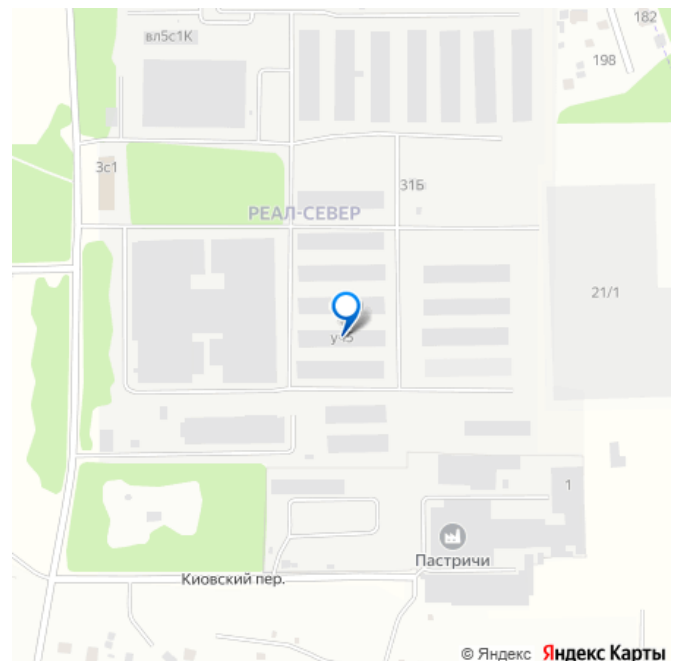
Северный въезд Лобни соединит с Северным

обходом в 2025 г. Отапливаемые помещения

под склад или небольшое производство.

Мощность до 80 кВт. Отопление - газ.

для заметок



Заведена вода и канализация для санузла.
Помещения утеплены напылением ППУ слоем 50-70мм., отапливаются тепловентиляторами. Высота потолков - 9 м. Пол - антипыль., нагрузка на 1кв.м. - 6 тонн,. Двое въездных ворот, первый пандус на нулевом уровне, второй пандус на высоте 1.20м., под разгрузку фур. Бетонированная территория, парковка. Открытая площадка в аренду 75р метр. Достаточное место для крупногабаритного транспорта. Круглосуточный доступ. Контрольно-пропускной режим, охраняемая территория.Бесплатный заезд. Отдельно оплачивается: НДС 22%,отопление по счетчику, электричество, вода и водоотведение, вывоз мусора, уборка территории.Прямая аренда.



