

Создано: 22.01.2026 в 10:02

Обновлено: 22.01.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9288239075>

Андрей Макеев, Андрей Макеев

**79166057840**

**1 350 000 ₽**

Шоссе

[Рогачевское](#)

для заметок

## Склад

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

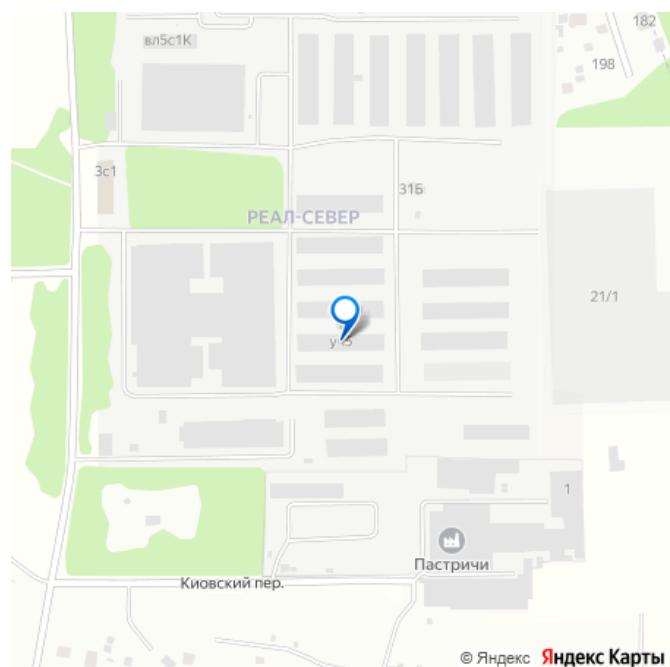
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Если не дозвонились, напишите в чат.

Производство/Теплый склад 1500кв.м

Лобня. Можно взять открытую площадку и  
офис в аренду. Арендные каникулы для  
заезда. Бесплатный заезд и парковка.

Транспортная доступность: - Прямой доступ к  
Рогачевскому ш. - Доступ к Дмитровскому ш.  
через улицу Киово - Расстояние до станции  
Депо 83 м - Расстояние до МЦД Лобня 1214 м

Строящиеся подъездные пути: - 1 этап

Северного обхода Лобни соединил  
Рогачевское и Дмитровское ш. - 2 этап

продлит его до Ленинградского ш. -  
Северный въезд Лобни соединит с Северным  
обходом в 2025 г. Отапливаемые помещения  
под склад или небольшое производство.

Мощность до 80 кВт. Отопление - газ.

Заведена вода и канализация для санузла.

Помещения утеплены напылением ППУ слоем

50-70мм., отапливаются

тепловентиляторами. Высота потолков - 9 м.

Пол - антипыль., нагрузка на 1кв.м. - 6 тонн.,

Двое въездных ворот, первый пандус на

нулевом уровне, второй пандус на высоте

1.20м., под разгрузку фур. Бетонированная

территория, парковка. Открытая площадка в

аренду 75р метр. Достаточное место для

крупногабаритного транспорта.

Круглосуточный доступ. Контрольно-

пропускной режим, охраняемая

территория.Бесплатный заезд. Отдельно

оплачивается: НДС 22%, отопление по

счетчику, электричество, вода и

водоотведение, вывоз мусора, уборка

территории.Прямая аренда.



