

**Московская область, Лобня, улица
Оленьи Пруды, 31Б**

1 350 000 ₽

Московская область, Лобня, улица Оленьи Пруды, 31Б

Шоссе

[Рогачевское](#)



Склад

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

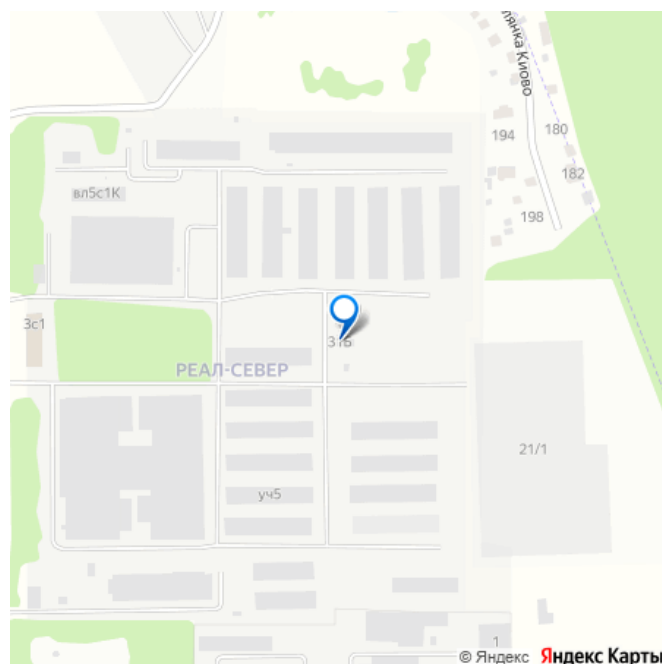
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Если не дозвонились, напишите в чат. Теплый склад 1500 кв.м Лобня. Можно взять открытую площадку и офис в аренду. Арендные каникулы для заезда. Бесплатный заезд и парковка. Транспортная доступность: - Прямой доступ к Рогачевскому ш. - Доступ к Дмитровскому ш. через улицу Киово - Расстояние до станции Депо 83 м - Расстояние до МЦД Лобня 1214 м Строящиеся подъездные пути: - 1 этап Северного обхода Лобни соединил Рогачевское и Дмитровское ш. - 2 этап продлит его до Ленинградского ш. - Северный въезд Лобни соединит с Северным обходом в 2025 г. Отапливаемые

для заметок



помещения под склад или небольшое производство. Мощность до 80 кВт.
Отопление - газ. Заведена вода и канализация для санузла. Помещения утеплены напылением ППУ слоем 50-70мм., отапливаются тепловентиляторами. Высота потолков - 9 м. Пол - антипыль., нагрузка на 1 кв.м. - 6 тонн,. Двое въездных ворот, первый пандус на нулевом уровне, второй пандус на высоте 1.20м., под разгрузку фур.
Бетонированная территория, парковка.
Открытая площадка в аренду 75р метр.
Достаточное место для крупногабаритного транспорта. Круглосуточный доступ.
Контрольно-пропускной режим, охраняемая территория. Бесплатный заезд. Отдельно оплачивается: НДС 22%, отопление по счетчику, электричество, вода и водоотведение, вывоз мусора, уборка территории. Прямая аренда.



