

Создано: 22.01.2026 в 10:19

Обновлено: 22.01.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9288239076>

Андрей Макеев, Андрей Макеев

79166057840

**Московская область, Лобня, улица
Олены Пруды, 31Б**

1 350 000 ₽

Московская область, Лобня, улица Олены Пруды, 31Б

Шоссе

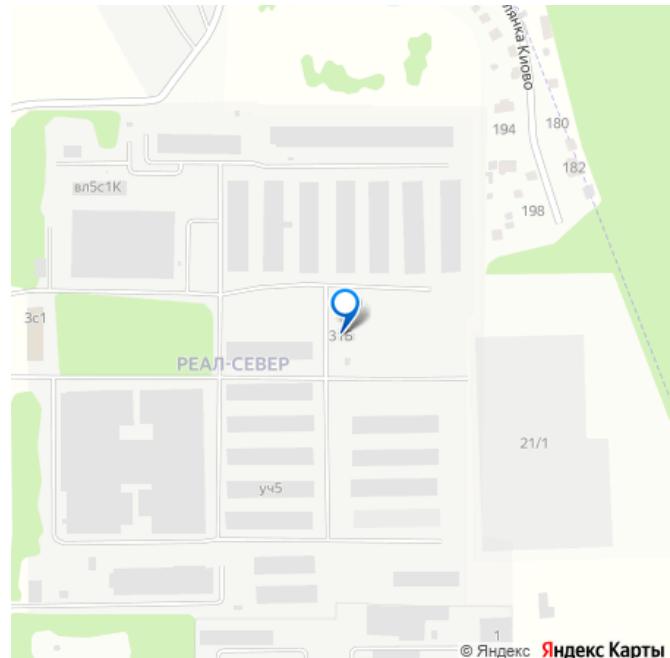
[Рогачевское](#)



Склад

Общая площадь

1500 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Если не дозвонились, напишите в чат. Тёплый склад 1500кв.м Лобня. Можно взять открытую площадку и офис в аренду. Арендные каникулы для заезда. Бесплатный заезд и парковка. Транспортная доступность: - Прямой доступ к Рогачевскому ш. - Доступ к Дмитровскому ш. через улицу Киово - Расстояние до станции Депо 83 м - Расстояние до МЦД Лобня 1214 м Строящиеся подъездные пути: - 1 этап Северного обхода Лобни соединил Рогачевское и Дмитровское ш. - 2 этап продлит его до Ленинградского ш. - Северный въезд Лобни соединит с Северным обходом в 2025 г. Отапливаемые

помещения под склад или небольшое производство. Мощность до 80 кВт. Отопление - газ. Заведена вода и канализация для санузла. Помещения утеплены напылением ППУ слоем 50-70мм., отапливаются тепловентиляторами. Высота потолков - 9 м. Пол - антипыль., нагрузка на 1кв.м. - 6 тонн,. Двое въездных ворот, первый пандус на нулевом уровне, второй пандус на высоте 1.20м., под разгрузку фур.

Бетонированная территория, парковка.

Открытая площадка в аренду 75р метр.

Достаточное место для крупногабаритного транспорта. Круглосуточный доступ.

Контрольно-пропускной режим, охраняемая территория.Бесплатный заезд. Отдельно оплачивается: НДС 22%,отопление по счетчику, электричество, вода и водоотведение, вывоз мусора, уборка территории.Прямая аренда.



