

Создано: 18.02.2026 в 11:36

Обновлено: 06.04.2026 в 12:19

<https://move.ru/objects/9290281050>

**Андрей Makeев, Андрей Makeев**

**79166057840**

**1 350 000 ₺**

Шоссе

[Рогачевское](#)



## Склад

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

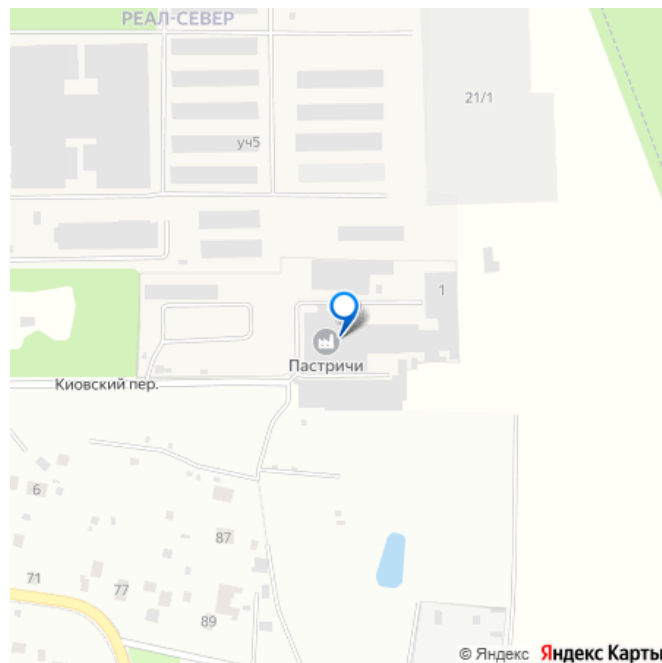
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Если не дозвонились, напишите в чат. Теплый склад 1500кв.м Лобня. Можно взять открытую площадку и офис в аренду. Арендные каникулы для заезда. Бесплатный заезд и парковка. Транспортная доступность: - Прямой доступ к Рогачевскому ш. - Доступ к Дмитровскому ш. через улицу Киово - Расстояние до станции Депо 83 м - Расстояние до МЦД Лобня 1214 м Строящиеся подъездные пути: - 1 этап Северного обхода Лобни соединил Рогачевское и Дмитровское ш. - 2 этап продлит его до Ленинградского ш. - Северный въезд Лобни соединит с Северным обходом в 2025 г. Отапливаемые помещения под склад или небольшое производство. Мощность до 80 кВт. Отопление - газ. Заведена вода и

канализация для санузла. Помещения утеплены напылением ППУ слоем 50-70мм., отапливаются тепловентиляторами. Высота потолков - 9 м. Пол - антипыль., нагрузка на 1кв.м. - 6 тонн,. Двое въездных ворот, первый пандус на нулевом уровне, второй пандус на высоте 1.20м., под разгрузку фур.

Бетонированная территория, парковка.

Открытая площадка в аренду 75р метр.

Достаточное место для крупногабаритного транспорта. Круглосуточный доступ.

Контрольно-пропускной режим, охраняемая территория. Бесплатный заезд. Отдельно

оплачивается: НДС 22%, отопление по

счетчику, электричество, вода и

водоотведение, вывоз мусора, уборка

территории. Прямая аренда.



