

Создано: 19.02.2026 в 11:37

Обновлено: 19.02.2026 в 11:49

**Андрей Makeев, Андрей Makeев**

**79166057840**

**Московская область, Лобня, переулок  
Кировский, 21/1**

**1 350 000 ₽**

Московская область, Лобня, переулок Кировский, 21/1

Улица

[Кировский переулок](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)

**Склад**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

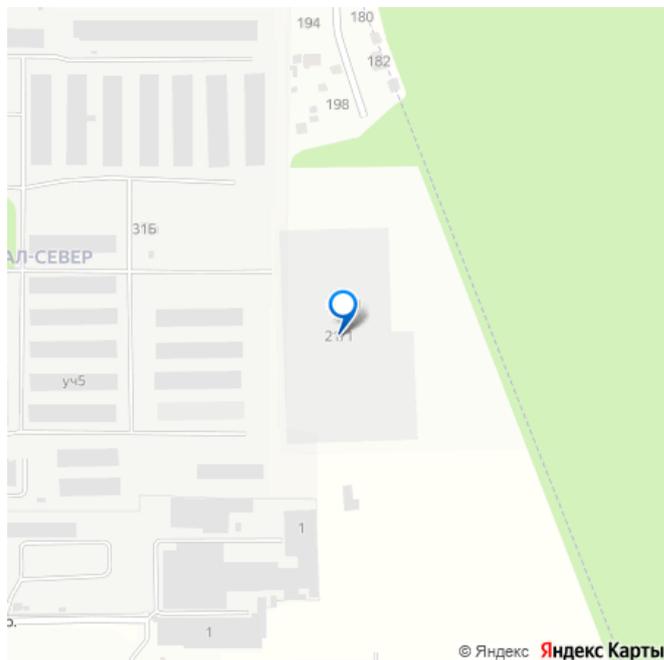
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Если не дозвонились, напишите в чат. Теплый склад 1500 кв. м Лобня. Можно взять открытую площадку и офис в аренду. Арендные каникулы для заезда. Бесплатный заезд и парковка. Транспортная доступность: - Прямой доступ к Рогачевскому ш. - Доступ к Дмитровскому ш. через улицу Киово - Расстояние до станции Депо 83 м - Расстояние до МЦД Лобня 1214 м Строящиеся подъездные пути: - 1 этап Северного обхода Лобни соединил Рогачевское и Дмитровское ш. - 2 этап продлит его до Ленинградского ш.

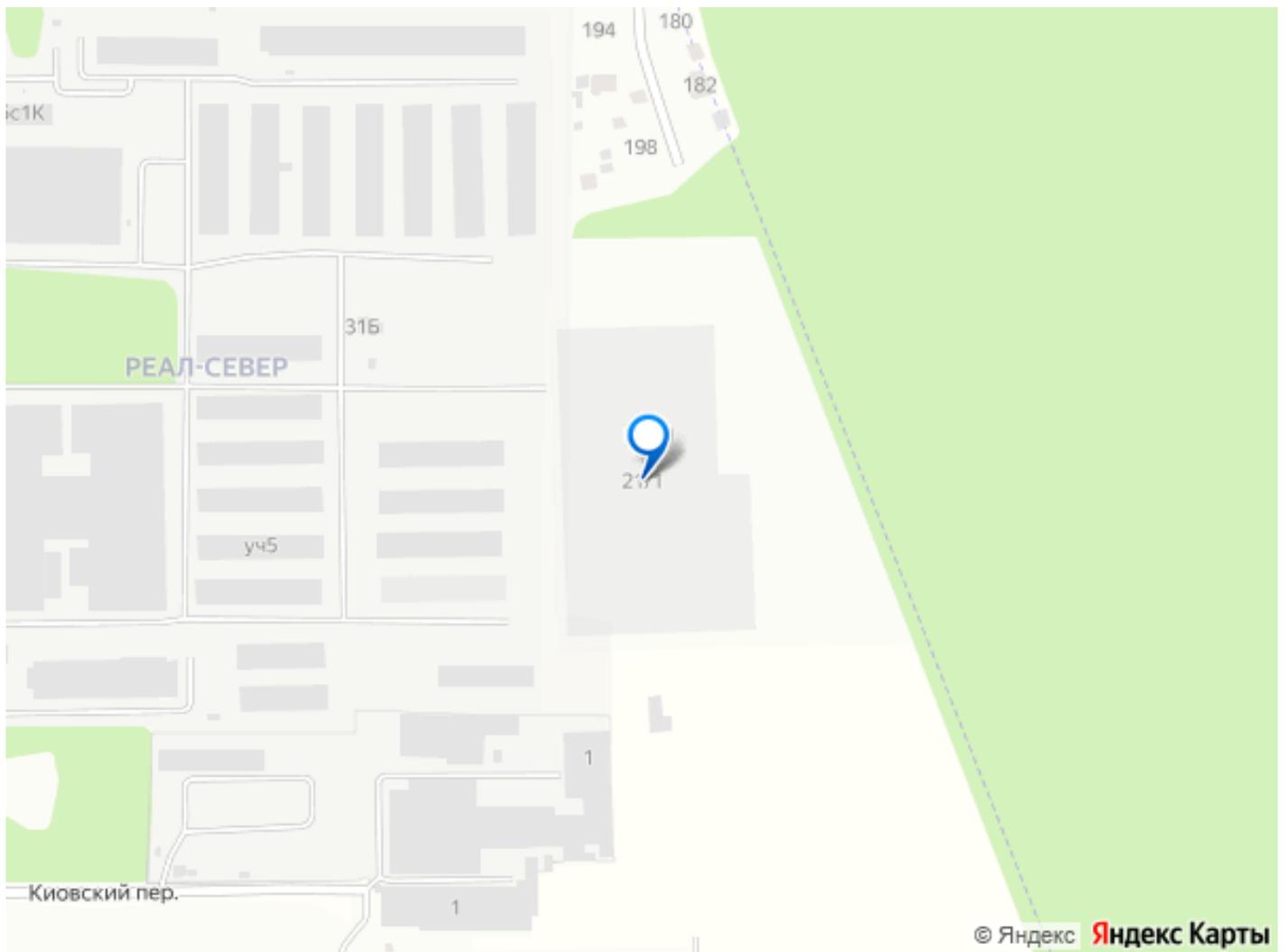
для заметок



- Северный въезд Лобни соединит с Северным обходом в 2025 г. Отапливаемые помещения под склад или небольшое производство. Мощность до 80 кВт. Отопление - газ. Заведена вода и канализация для санузла. Помещения утеплены напылением ППУ слоем 50-70мм., отапливаются тепловентиляторами. Высота потолков - 9 м. Пол - антипыль., нагрузка на 1кв.м. - 6 тонн,. Двое въездных ворот, первый пандус на нулевом уровне, второй пандус на высоте 1.20м., под разгрузку фур. Бетонированная территория, парковка. Открытая площадка в аренду 75р метр. Достаточное место для крупногабаритного транспорта. Круглосуточный доступ. Контрольно-пропускной режим, охраняемая территория. Бесплатный заезд. Отдельно оплачивается: НДС 22%, отопление по счетчику, электричество, вода и водоотведение, вывоз мусора, уборка территории. Прямая аренда.







Move.ru - вся недвижимость России