

Создано: 24.02.2026 в 11:24

Обновлено: 31.03.2026 в 10:26

<https://move.ru/objects/9290567784>

Андрей Макеев, Андрей Макеев

79166057840

**Московская область, Лобня, улица
Комиссара Агапова, 15**

1 350 000 ₺

Московская область, Лобня, улица Комиссара Агапова, 15

Улица

[улица Комиссара Агапова](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)

Склад

Общая площадь

1500 м²

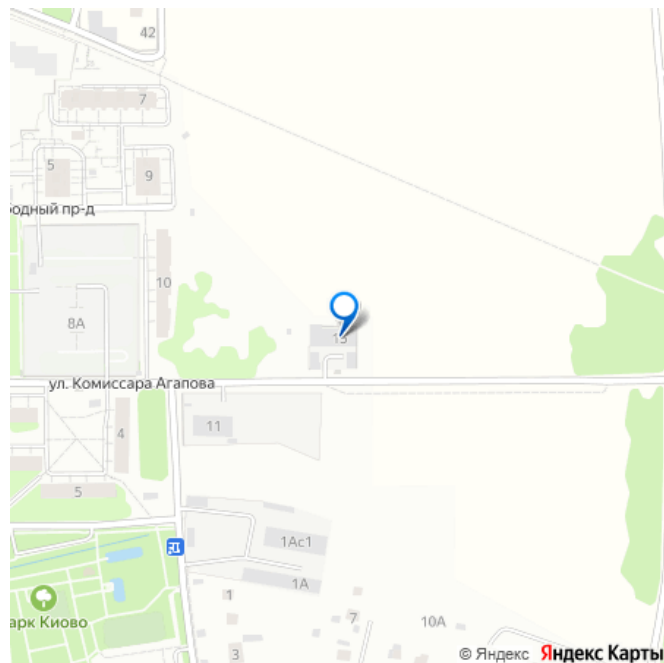
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



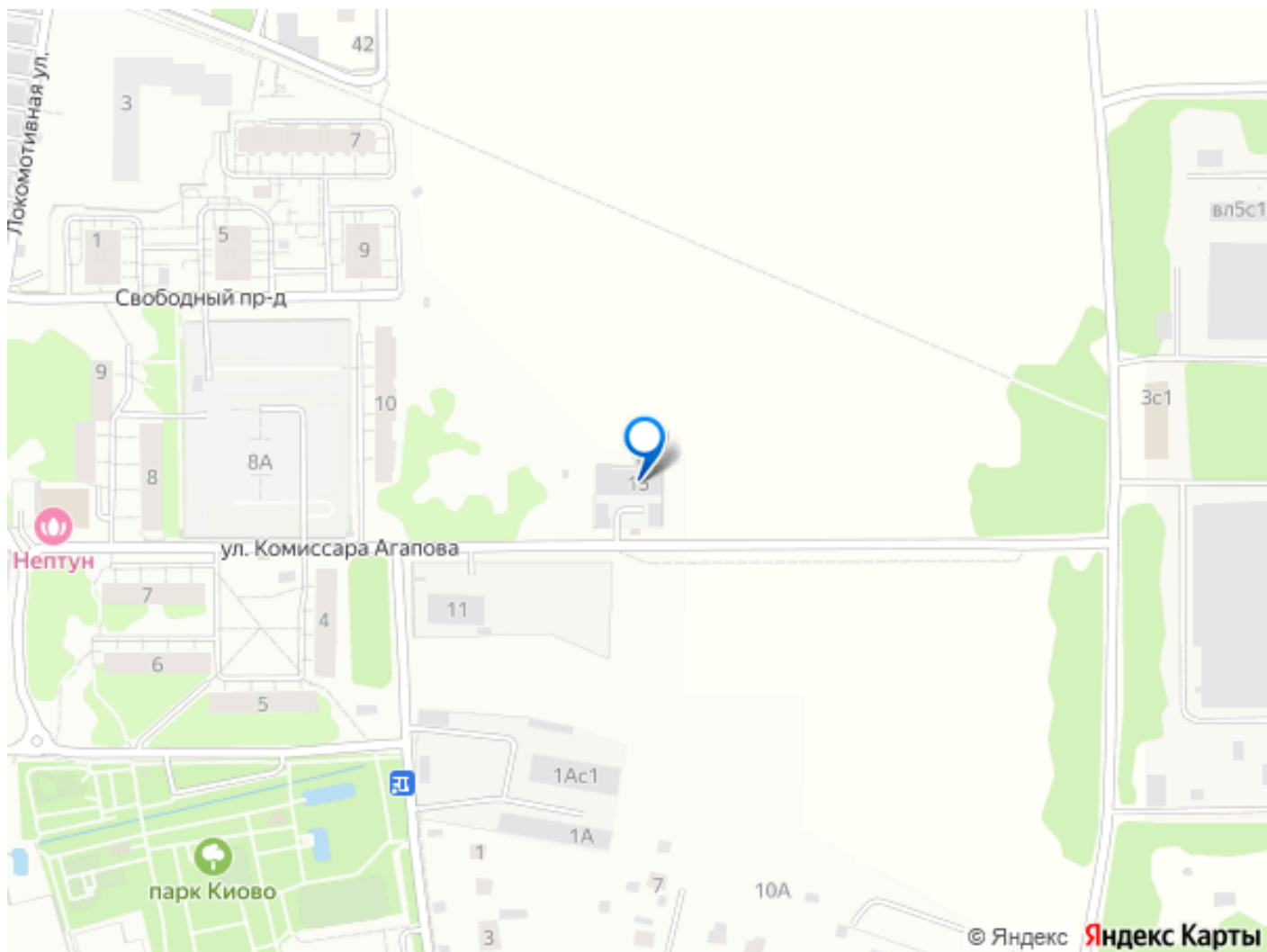
Описание

Если не дозвонились, напишите в чат. Теплый склад 1500кв.м Лобня. Можно взять открытую площадку и офис в аренду, есть парковка у склада. Арендные каникулы для заезда обсуждаются. Транспортная доступность: - Прямой доступ к Рогачевскому ш. - Доступ к Дмитровскому ш. через улицу Киово - Расстояние до станции Депо 83 м - Расстояние до МЦД Лобня 1214 м Строящиеся подъездные пути: - 1 этап Северного обхода Лобни соединил Рогачевское и Дмитровское ш. - 2 этап продлит его до Ленинградского ш.

- Северный въезд Лобни соединит с Северным обходом в 2025 г. Отапливаемые помещения под склад или небольшое производство. Мощность до 80 кВт. Отопление - газ. Заведена вода и канализация для санузла. Помещения утеплены напылением ППУ слоем 50-70мм., отапливаются тепловентиляторами. Высота потолков - 9 м. Пол - антипыль., нагрузка на 1кв.м. - 6 тонн,. Двое въездных ворот, первый пандус на нулевом уровне, второй пандус на высоте 1.20м., под разгрузку фур. Бетонированная территория, парковка. Открытая площадка в аренду 75р метр. Достаточное место для крупногабаритного транспорта. Круглосуточный доступ. Контрольно-пропускной режим, охраняемая территория. Бесплатный заезд. Отдельно оплачивается: НДС 22%, отопление по счетчику, электричество, вода и водоотведение, вывоз мусора, уборка территории. Прямая аренда.







Move.ru - вся недвижимость России