

🕒 Создано: 15.09.2025 в 12:12

🔄 Обновлено: 03.05.2026 в 20:44

**Москва, 2-й Иртышский проезд, 4С1**

**1 750 000 ₽**

Москва, 2-й Иртышский проезд, 4С1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

## Склад

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

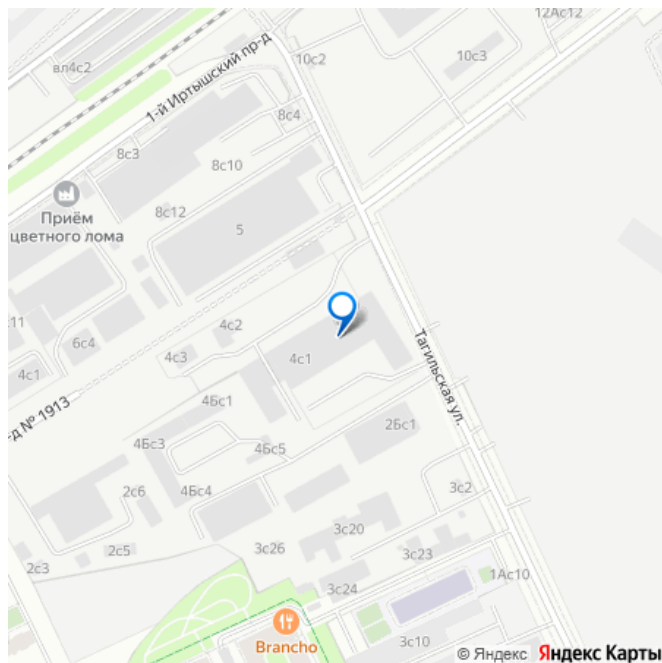
Лот 931950 Предложение от Собственника!  
Предлагаются в аренду производственно-складские помещения вблизи МСД и Щёлковского шоссе, в пешей доступности от станций метро «Черкизовская», «Локомотив» и «Бульвар Рокоссовского». Удобная логистика въездные ворота, возможность заезда фур, зона разгрузки. Высокие потолки 4.5 метра, открытая планировка с сеткой колонн 6х6 метров, бетонные полы, центральные водоснабжение, канализация и отопление. В здании функционируют два грузовых лифта грузоподъемностью 5 тонн, электрическая мощность по запросу. В числе дополнительных удобств - офисные зоны,

<https://move.ru/objects/9284966692>

**Сергей Есин, Апекс-Недвижимость**

**79682364935**

для заметок



санузлы и мокрые точки. Возможны предоставление арендных каникул (обсуждаются индивидуально), юридического адреса, круглосуточный доступ. Помещение подойдёт для организации склада, производства или иных коммерческих задач. Актуальные площади и цены (м2): 1500 м2 (2 эт.) - 14000 р/м2/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 931950





