

Создано: 17.12.2025 в 19:27

Обновлено: 22.12.2025 в 10:14

<https://move.ru/objects/9287553186>

**Михаил Олегович Казак, Этажи  
Москва**

**79863239751**

**Москва, Никулинская улица, 33с1**

**2 250 000 ₽**

Москва, Никулинская улица, 33с1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

**Склад**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

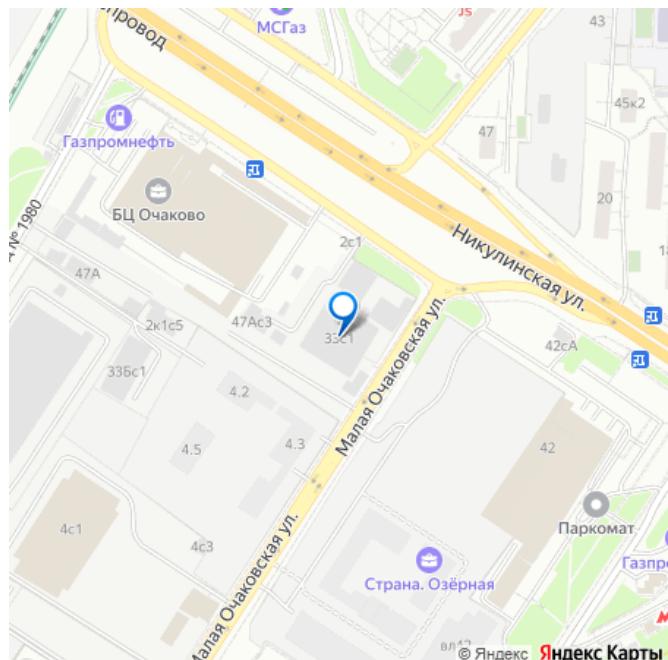
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Номер в базе: 9827698. Предлагается в аренду готовая линия розлива и производственный комплекс для напитков. Сдаём именно полностью укомплектованную технологическую площадку под производство напитков. Основные характеристики и преимущества: -Подходит для: вина (тихое и игристое), сидра, соков, безалкогольных напитков, молочной продукции и т. п. -Включены технологические зоны: зона приёма сырья, цех розлива, упаковки, склад стеклянной тары, склад готовой продукции. -Две зоны

разгрузки/погрузки — удобные подъезды и эстакада; возможен въезд и разгрузка фуры.

-Подходит для стеклотары различных форматов до 0,75 л -В цеху — конвейерная розливная линия с промывкой/стерилизацией бутылок, укупоркой (пробка / крышка), этикетировкой и групповой упаковкой (формирование пачек/упаковок). -В наличии крупные ёмкости/цистерны с мешалками для хранения и смешивания сырья; предусмотрены трубопроводы для приёма продукта из автоцистерн и перекачки по линии. -СИР-система (очистки на месте), насосы, конвейеры и технологические трубопроводы — линия готова к запуску. -

Имеется оборудование для карбонизации/шампанизации и/или возможность его интеграции (под производство игристых вин/газированных напитков) -Зона упаковки: этикетировочные машины, термоусадочные/стреч-упаковщики, накопители и паллетайзер На территории: -склад готовой продукции с погрузочной эстакадой и возможностью оперативной отгрузки. В комплексе — офисы, производственная лаборатория для контроля качества, пост охраны и все необходимые подсобные и технические помещения.

Инфраструктура и безопасность: -

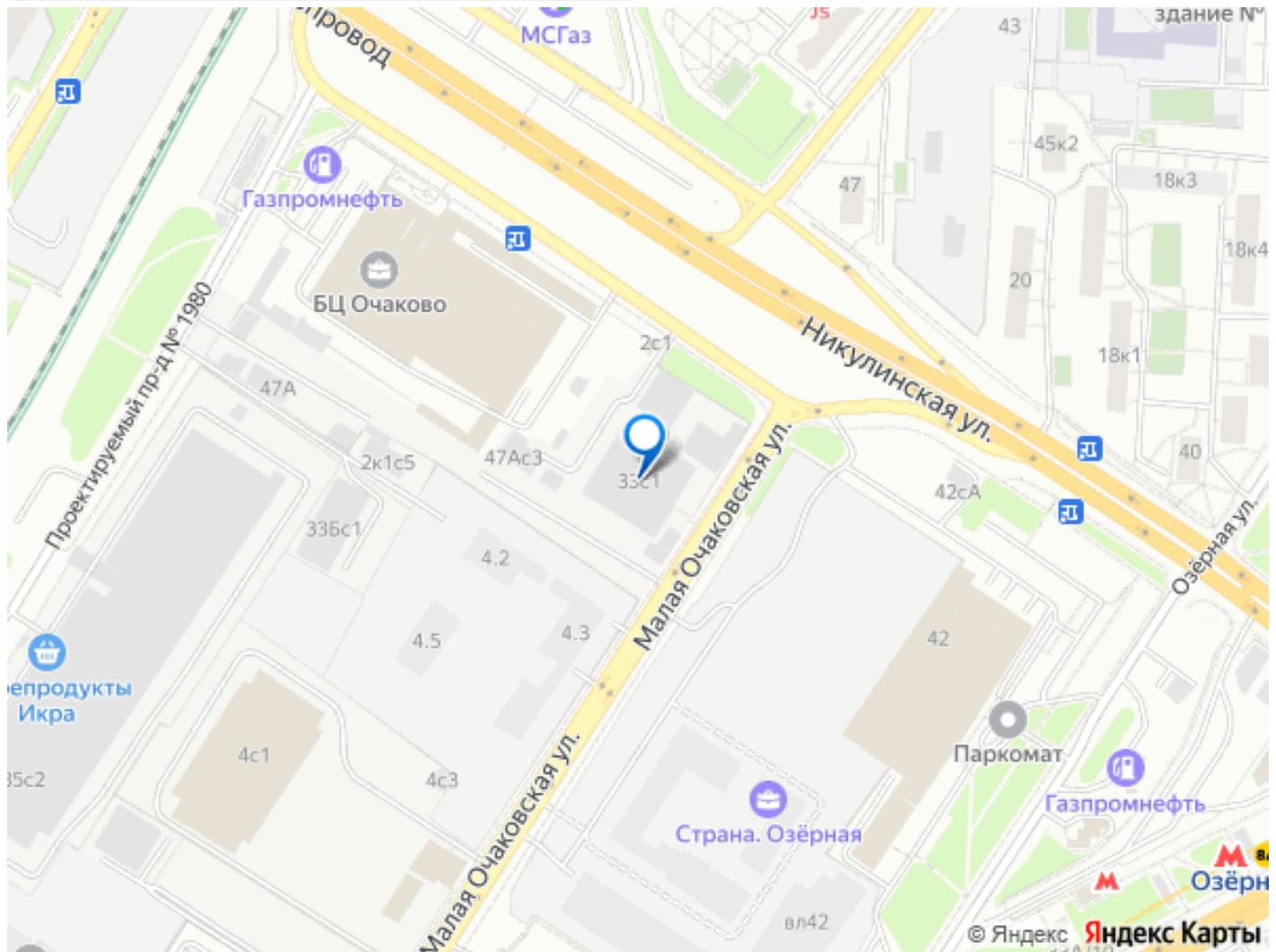
Огороженная, контролируемая территория с контрольным пропускным пунктом и охраной.

-Удобный подъезд на грузовом и легковом транспорте; доступность общественным транспортом для персонала. -Большая собственная парковка для сотрудников и транспорта. -Коммуникации:

технологические подключения для подачи жидкости/цистерн (труба для приёма продукта из автоцистерн), электрические вводы и др. (подробный техпак — по запросу). О расположении -

Производственный комплекс в  
индустриально-производственной зоне;  
пешая доступность от метро «Озёрное». -  
Удобные подъезды и выезды на городские  
магистрали; развитая логистика района. Для  
уточнения подробностей и организации  
просмотра, звоните по номеру, указанному в  
объявлении! Код пользователя: 174417





Move.ru - вся недвижимость России