

Создано: 29.01.2026 в 11:08

Обновлено: 31.01.2026 в 12:11

**Москва, Кавказский бульвар, 57С7**

**3 187 500 ₽**

Москва, Кавказский бульвар, 57С7

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

## Склад

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

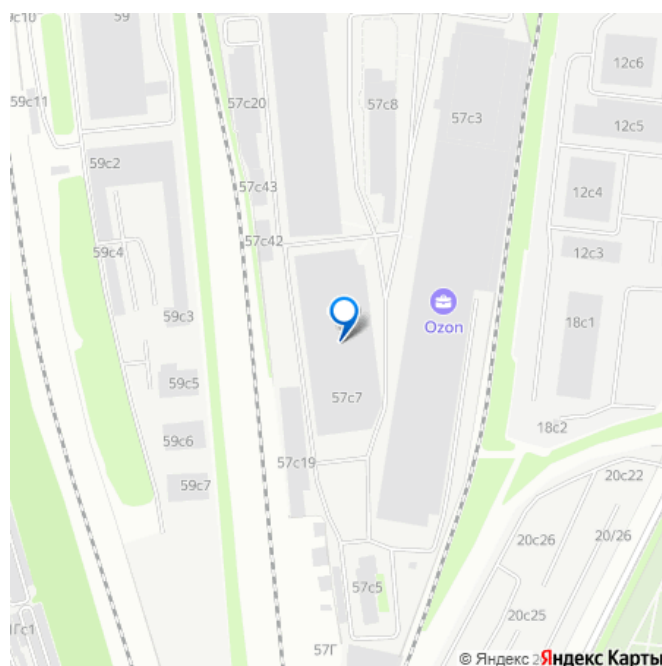
## Описание

Предлагается в аренду  
холодильное/отапливаемое складское  
помещение общей площадью 1 500 кв.м,  
расположенное на цокольном этаже  
складского комплекса. Для доступа в  
арендуемое помещение за Арендатором  
закрепляется зона погрузки-разгрузки на  
первом этаже. 2 разгрузочных ворот 1 лифт  
грузоподъемностью 3,2 т Высота потолка: до  
3,2 м Нагрузка на пол: до 5 т Температурный  
режим: +2-+6С/+18С Покрытие полов: бетон  
с полимерным антипылевым покрытием  
Арендная ставка: 25 500 руб. за 1 кв.м. в год

<https://move.ru/objects/9288565015>

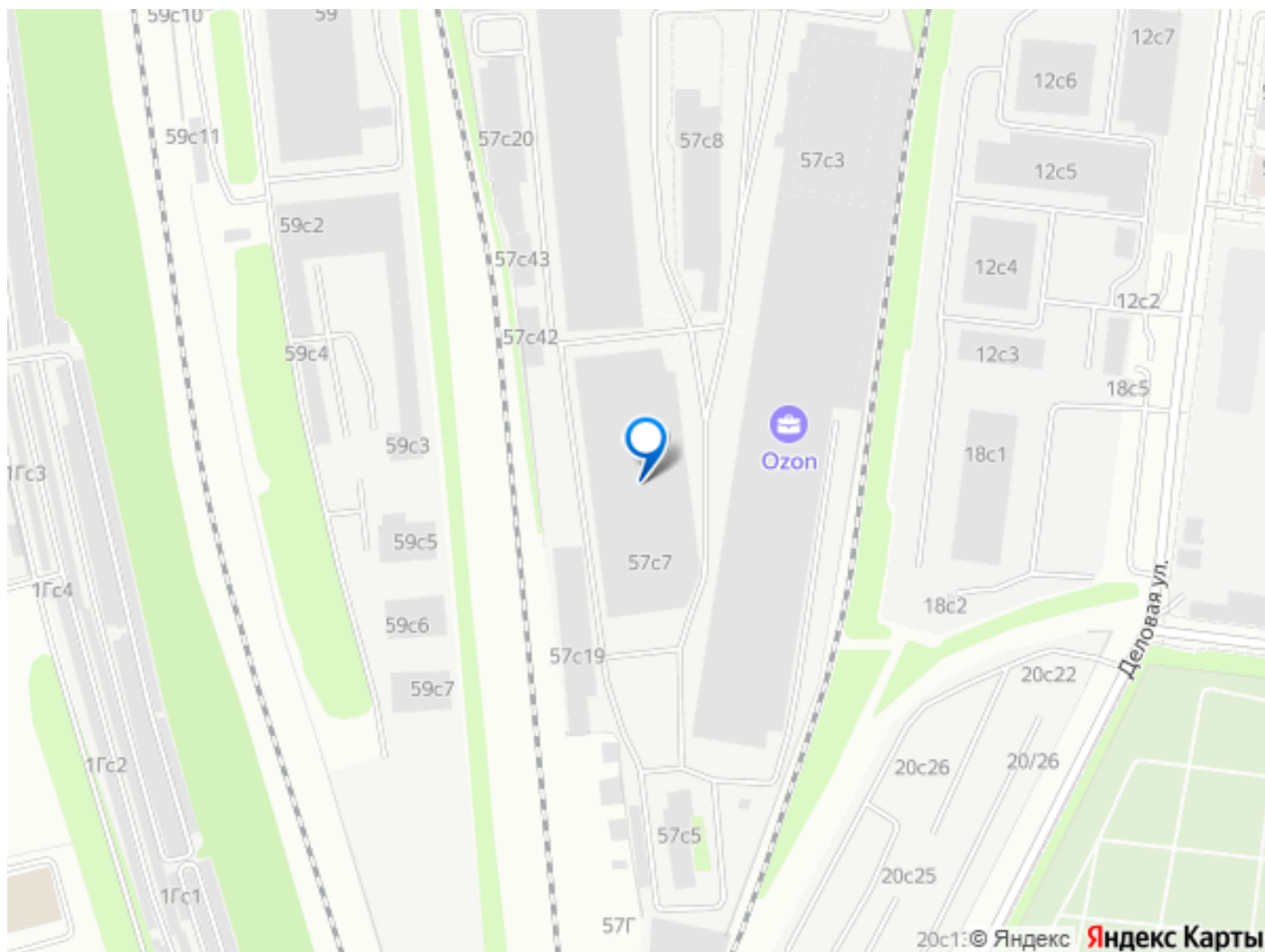
**Московский инновационный кластер,  
Московский инновационный кластер  
79862540852**

для заметок



(НДС и ОПЕХ вкл.) Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно (по счетчикам)  
Обеспечительный платеж: 2 месяца арендной  
платы. ID помещения 150352





Move.ru - вся недвижимость России