

Создано: 04.06.2025 в 21:41

Обновлено: 04.12.2025 в 17:33

<https://move.ru/objects/9280730518>

**Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость**

**79230793013**

**Москва, Центросоюзный переулок, 21А**

**225 000 ₽**

Москва, Центросоюзный переулок, 21А

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Центросоюзный переулок](#)

**Склад**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

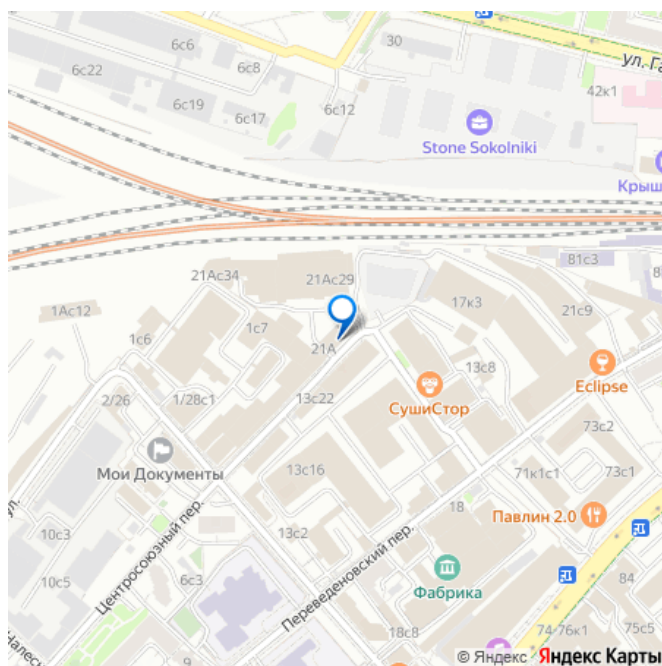
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 401431, бизнес-центр Центросоюзный. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду сухой неотапливаемый склад площадью 150 м2 на 4 этаже в бизнес-центре класса В Центросоюзный, расположенном в 11 минутах пешком от метро Электрозаводская, Бауманская и Сокольники. Температура до +10 градусов внутри в самое холодное время года. Планировка: открытая, шаг колонн 6 на 6 м. Состояние помещения: с ремонтом. Потолки — 3,5 м. Разгрузка: на широкий пандус и далее подъем на лифтах грузоподъемностью

для заметок



3 т и габаритами 3,5 м (ширина) на 2,3 м (высота) на 2 м (глубина лифта). Провайдеры: 60 телефонных линий МГТС, интернет.

Техническое оснащение: Приточно-вытяжная вентиляция. Безопасность: Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, контроль заездов и пропускная система. В арендную плату включены эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи (электричество по счетчикам) и вывоз мусора оплачиваются дополнительно. Налоговая 1. Есть возможность работать 24 на 7, своя столовая. Есть возможность работать круглосуточно, но без стояния машин на территории. Есть возможность снять офис для сотрудников в административном здании (при наличие вакантных помещений).



