

Создано: 04.06.2025 в 21:41

Обновлено: 04.12.2025 в 17:33

<https://move.ru/objects/9280730518>

Ольга Эмильевна, Континент-
Недвижимость

79230793013

Москва, Центросоюзный переулок, 21А

225 000 ₽

Москва, Центросоюзный переулок, 21А

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Центросоюзный переулок](#)

Склад

Общая площадь

150 м²

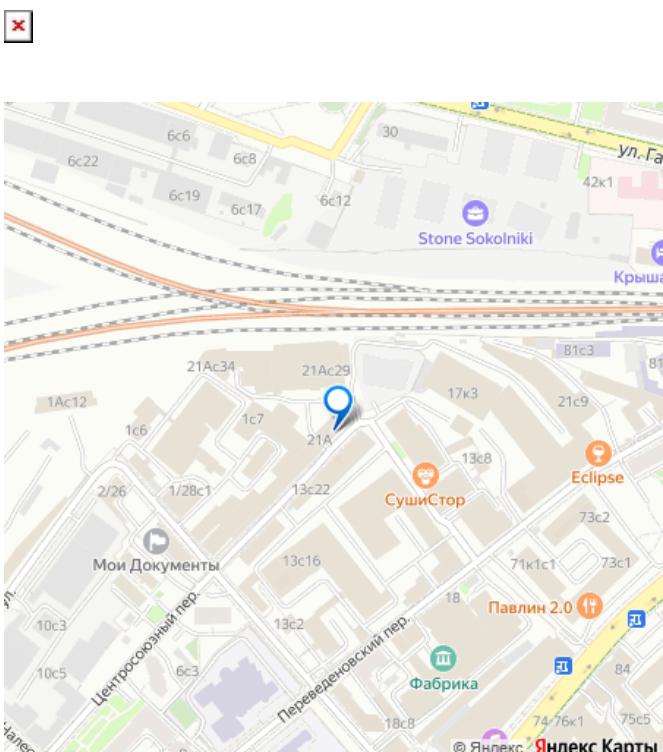
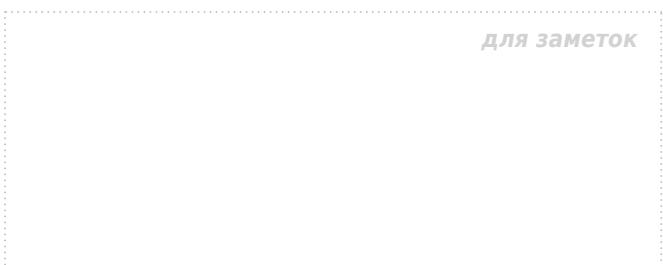
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот: 401431, бизнес-центр Центросоюзный.

БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду сухой
неотапливаемый склад площадью 150 м² на
4 этаже в бизнес-центре класса В
Центросоюзный, расположеннном в 11
минутах пешком от метро

Электрозаводская, Бауманская и
Сокольники. Температура до +10 градусов
внутри в самое холодное время года.

Планировка: открытая, шаг колонн 6 на 6 м.
Состояние помещения: с ремонтом. Потолки
— 3,5 м. Разгрузка: на широкий пандус и
далее подъем на лифтах грузоподъемностью

3 т и габаритами 3,5 м (ширина) на 2,3 м (высота) на 2 м (глубина лифта). Провайдеры: 60 телефонных линий МГТС, интернет.

Техническое оснащение: Приточно-вытяжная вентиляция. Безопасность: Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, контроль заездов и пропускная система. В арендную плату включены эксплуатационные расходы.

Коммунальные платежи (электричество по счетчикам) и вывоз мусора оплачиваются дополнительно. Налоговая 1. Есть возможность работать 24 на 7, своя столовая. Есть возможность работать круглосуточно, но без стояния машин на территории. Есть возможность снять офис для сотрудников в административном здании (при наличие вакантных помещений).



