

Создано: 15.01.2026 в 13:49

Обновлено: 19.01.2026 в 10:05

<https://move.ru/objects/9288045418>

Складской комплекс Солнцево,

Складской комплекс Солнцево

79862639697

Москва, Производственная улица, 11С1

195 000 ₽

Москва, Производственная улица, 11С1

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Производственная](#)



Склад

Общая площадь

150 м²

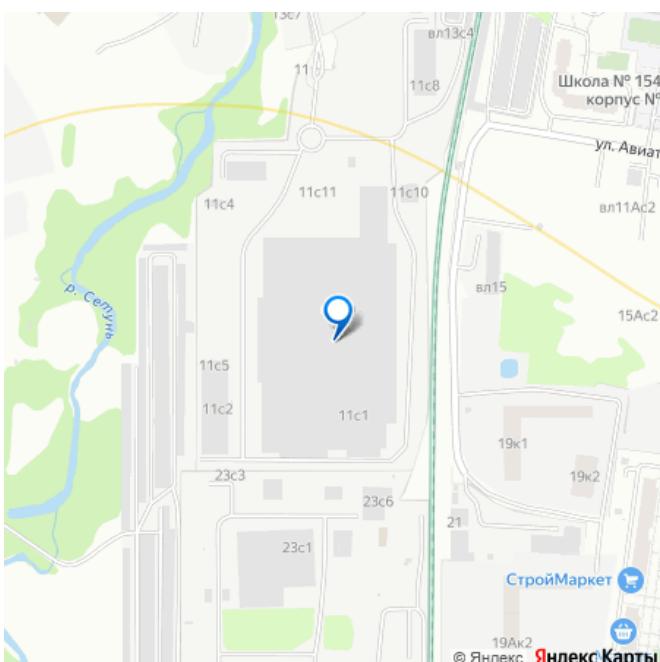
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда от СОБСТВЕННИКА! Никаких комиссий и скрытых платежей! Сдаём в аренду сухое складское помещение 150 м² на 2-м этаже с комфорными условиями для вашего бизнеса. Температурный режим +5+15С — ваш товар под надёжной защитой. Арендная ставка 1300 руб/м² в месяц при заключении договора аренды с новым клиентом до конца месяца. Льготный период 3 месяца, далее арендная ставка - 1500 руб/м² в месяц. Почему выбирают нас: ПРЯМОЙ ДОГОВОР с собственником — работаем официально, только с

Юридическими лицами и ИП. Полная прозрачность и никаких переплат.

УНИКАЛЬНАЯ ЛОГИСТИКА: Всего 4 км от МКАД по Боровскому шоссе, альтернативные заезды с Киевского и Минского шоссе. Не требуется пропуск для фур в дневное время — экономьте время и деньги!

Круглосуточный заезд. КРУГЛОСУТОЧНЫЙ РЕЖИМ СКЛАСКИХ СЛУЖБ 24/7: Доступ для сотрудников, посетителей и транспорта в любое время. Работают 8 грузовых лифтов и парк электропогрузчиков. **ВСЁ ВКЛЮЧЕНО В СТОИМОСТЬ:** Охрана, 3 автопандуса, лифты, уборка мест общего пользования, пожарная сигнализация. Никаких скрытых доплат!

Отличная транспортная доступность: Всего 9 минут пешком от м. Боровское шоссе и остановок общественного транспорта; 20 мин. до станции МЦД-4 Солнечная. Подходим для работы с маркировкой Честный ЗНАК, с ветеринарной системой Меркурий, получения лицензий Росалкогольрегулирования (РАР) для алкогольных компаний . Характеристики помещения: Площадь: 150 м² Температурный режим: +5+15 С Пол: бетон, нагрузка 2,2 т/м²

Высота потолков: 5,2 м Шаг колонн: 6 м

Электроснабжение: от 15 до 100 кВт

(подключим под ваши задачи)

Водоснабжение: Отсутствует (не подходит для производств с мокрыми процессами).

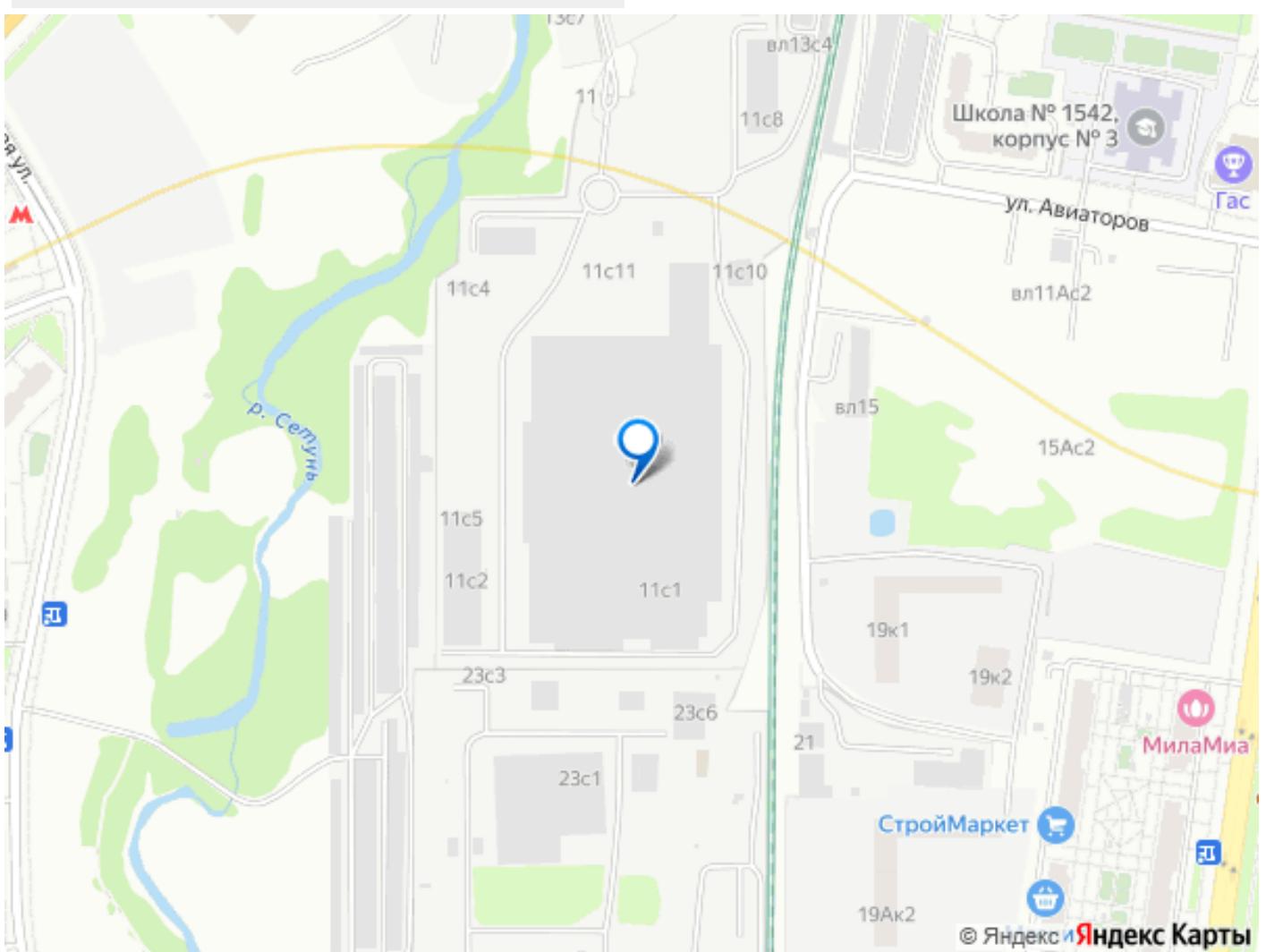
Дополнительные возможности: Охраняемая территория с пропускным режимом и СКУД.

Все виды технической поддержки, зарядка для электрокар. Паркинг на 500 машиномест.

Офисные помещения с возможностью получения юр. адреса в Москве. Мы — крупный складской комплекс Солнцево с 20-летним опытом. Более 180 индивидуальных помещений в аренду! Добавьте это объявление в избранное, чтобы не потерять! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на

просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России