

Создано: 19.02.2026 в 11:57

Обновлено: 19.02.2026 в 13:02

**Эльмира Эмирова, Частный маклер**

**79337869866**

**Москва, Рублевское шоссе, 48/1**

**250 000 ₺**

Москва, Рублевское шоссе, 48/1

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)



## Склад

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

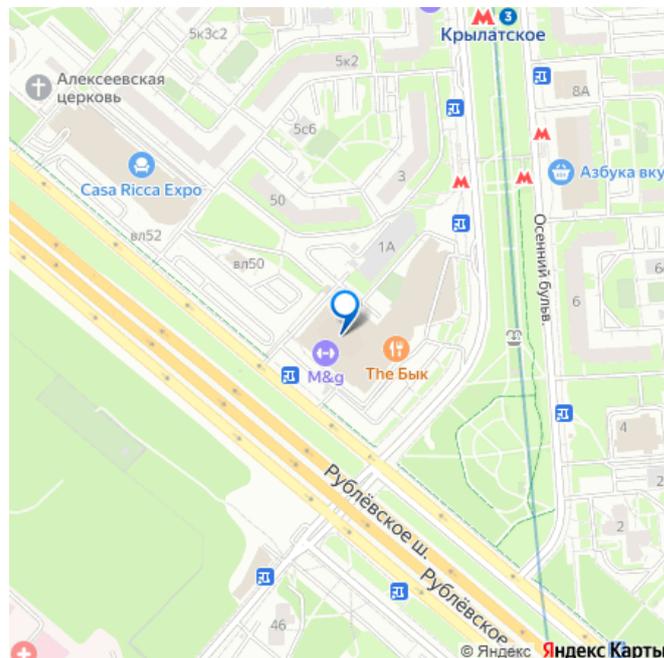
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

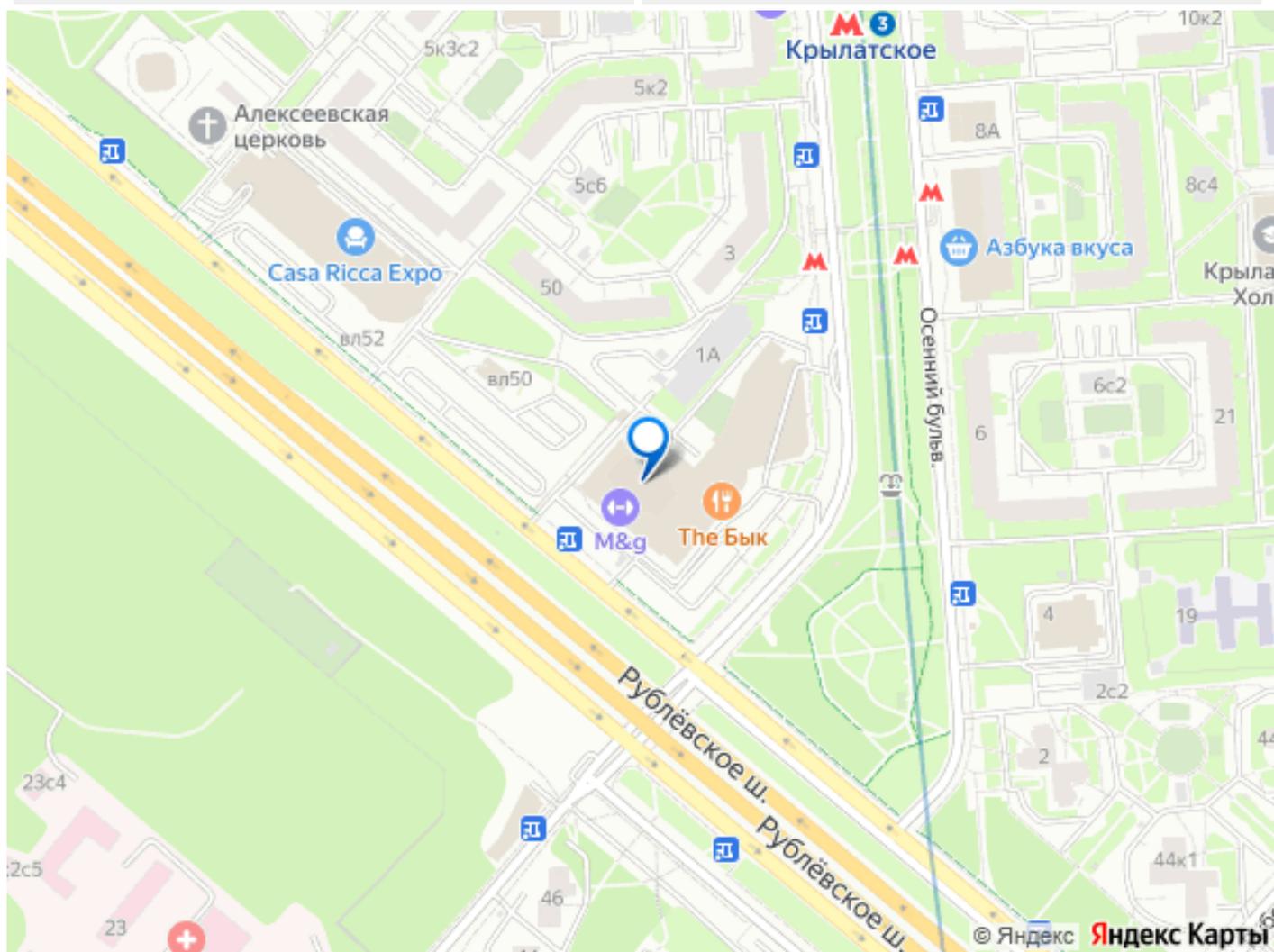
## Описание

Объект 313988Склад 150м2 в ТЦ.ПТС «Рублевский» — современный торгово-деловой комплекс,расположенный на западе Москвы на Рублевском шоссе, на расстоянии 50 м. от станции м. Крылатское. Торговое пространство занимает цокольный, 1-ый и часть 2-го этажа ТДК, и представлено якорными арендаторами: многофункциональный фитнес-центр нового поколения FITNATION и супермаркет SPAR. В торговой галерее представлен большой выбор торговых и сервисных услуг: аптека,кофейня, салон красоты, барбершоп, магазины, предоставляющие различные виды товаров. На прилегающей территории ТДК



предусмотрена большая наземная парковка на 150 машиномест. Помещение расположено в современном торгово-деловом центре «Рублёвский» на первой линии Рублёвского шоссе. Здание класса В. Второй этаж из пяти, удобная навигация внутри ТЦ. Формат ТЦ и окружение Торгово-сервисно-офисный центр. Внутри и рядом: магазины, фитнес-клуб, медицинские центры, кафе, рестораны, салоны красоты, SPA, сервисные и образовательные проекты. Постоянный поток посетителей за счёт арендаторов и офисов. Состояние и инженерия Чистовая отделка. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное отопление. Кондиционирование. Электроснабжение, интернет. Пожарная и охранная сигнализация, контроль доступа. Локация и транспорт Рублёвское шоссе — первая линия. МКАД — 57 минут. Проспект Маршала Жукова — около 5 минут. Можайское шоссе и Кутузовский проспект — около 10 минут. Метро «Крылатское» — до 10 минут пешком. Наземная парковка на территории ТЦ. We can speak English!





Move.ru - вся недвижимость России