

Создано: 24.02.2026 в 14:41

Обновлено: 25.02.2026 в 03:26

Москва, Промышленная улица, 11С6

172 500 ₹

Москва, Промышленная улица, 11С6

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Промышленная](#)

Склад

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

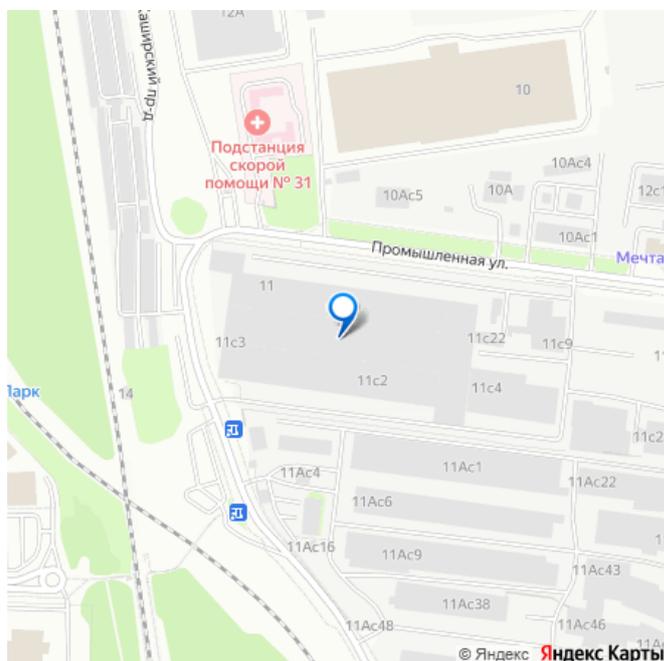
Описание

Аренда склада в Москве 150 м². ПЕРВЫЙ ЭТАЖ. Высота 12 м. Без НДС.«Инновационный комплекс Юг» Сдаётся в аренду просторное складское помещение 150 м² на ПЕРВОМ ЭТАЖЕ в нашем складском комплексе Инновационный комплекс Юг. Это решение для тех, кому нужны объёмы, удобная логистика и отсутствие лишних звеньев в цепочке поставок. Никаких лифтов, ожиданий и ограничений по въезду. Ворота, рампы, въезд техники — всё решается на уровне пола. На складе уже установлены стеллажи для вертикального хранения.

<https://move.ru/objects/9290509279>

**Инновационный комплекс ЮГ,
Инновационный комплекс ЮГ
79230791175**

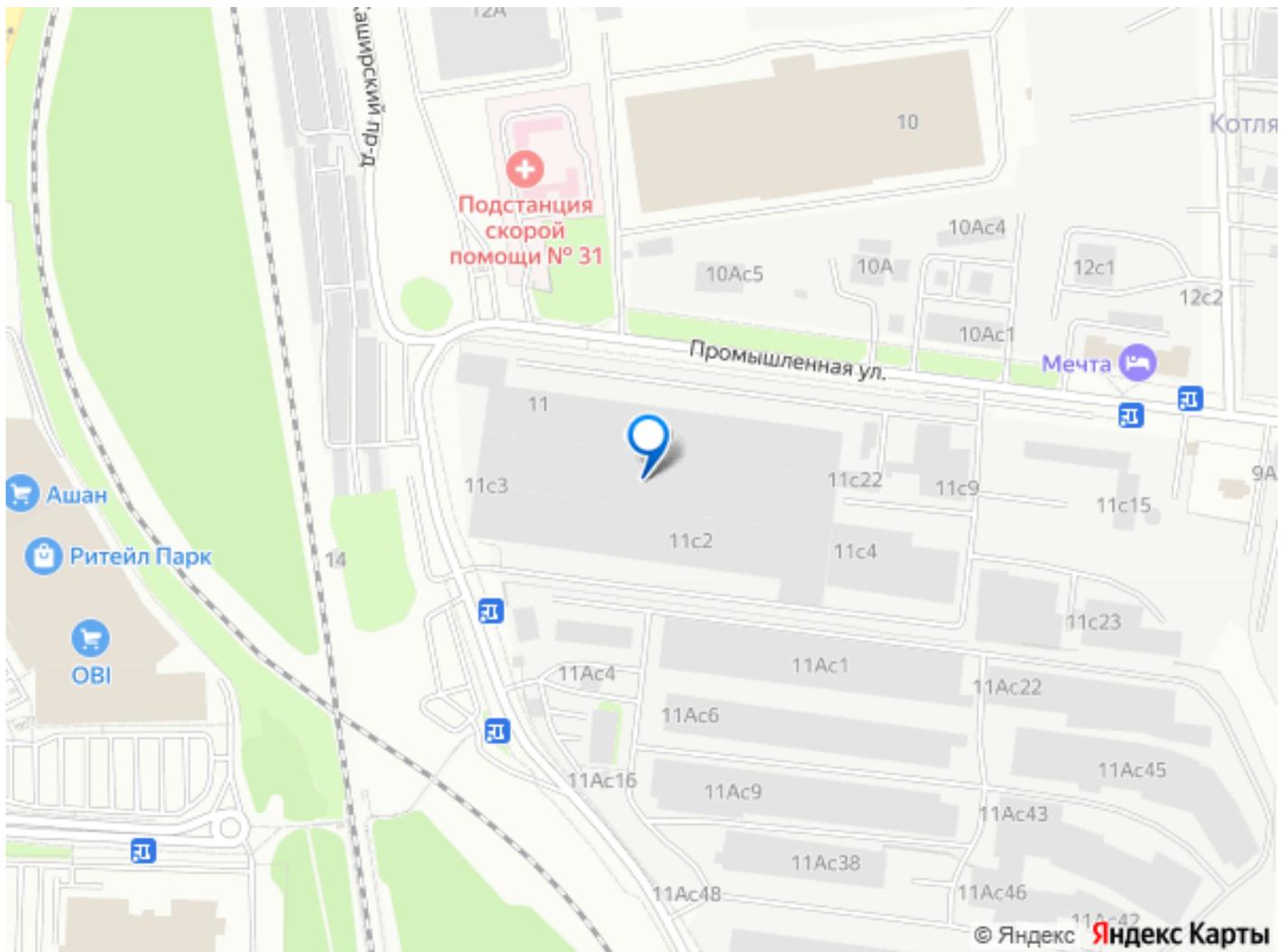
для заметок



Ключевые преимущества: Расположение: ЮАО в Москве, ул. Промышленная д.11, рядом выезд на МСД (Московский Северный диаметр и ЮВХ (Юго-восточную хорду), Варшавское шоссе, Каширское шоссе, ул. Липецкая. Для персонала удобно доехать: метро Кантемировское, станция Чертаново, большая бесплатная парковка рядом с комплексом. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ — главное преимущество Полноценный доступ для грузового транспорта, быстрая разгрузка/погрузка на пандусе, отсутствие зависимости от лифтового хозяйства. Это экономит часы работы персонала и ускоряет оборачиваемость товара. Площадь 150 м? Удобный размер для организации с небольшими объёмами грузов или требующие быстрой оборачиваемости грузов. Высота потолков 12 м Достаточный объём для установки высоких стеллажей, эффективного использования площади и вертикального хранения. Бетонный пол Прочный, ровный, выдерживает интенсивные нагрузки и тяжёлую технику. Без НДС Арендатор работает без налога на добавленную стоимость — удобно для компаний на УСН, упрощённый документооборот, понятная цена в договоре. Расположение и инфраструктура: Объект находится в нашем складском комплексе Инновационный комплекс Юг — действующей, загруженной площадке в черте Москвы. На территории: круглосуточный доступ, собственная охрана и видеонаблюдение, кафе, интернет, вывоз мусора, удобные подъездные пути для фур и малотоннажного транспорта. Для каких задач идеально подходит: крупный склад интернет-магазина или маркетплейс-оператора, фулфилмент-центр с высоким трафиком товара, распределительный центр регионального уровня, производственный

цех или монтажный участок, склад
стройматериалов, мебели, оборудования,
ответственное хранение. Условия аренды:
Площадь: 150 м? Этаж: 1 Ставка: 172500
руб./мес. НДС: нет (арендатор на УСН)
Коммунальные платежи: отдельно по
счётчикам Осмотр: в любое рабочее время
Помещение освободится 16 марта 2026, но
мы готовы к подписанию договора. Звоните,
приезжайте смотреть — первый этаж такого
объёма в комплексе уходит быстро.





Move.ru - вся недвижимость России