

Создано: 17.12.2025 в 18:10

Обновлено: 19.12.2025 в 17:44

**Московская область, Котельники, проезд 1-й Покровский, 5**

**19 125 000 ₽**

Московская область, Котельники, проезд 1-й Покровский, 5

Улица

[проезд 1-й Покровский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**Склад**

Общая площадь

15300 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

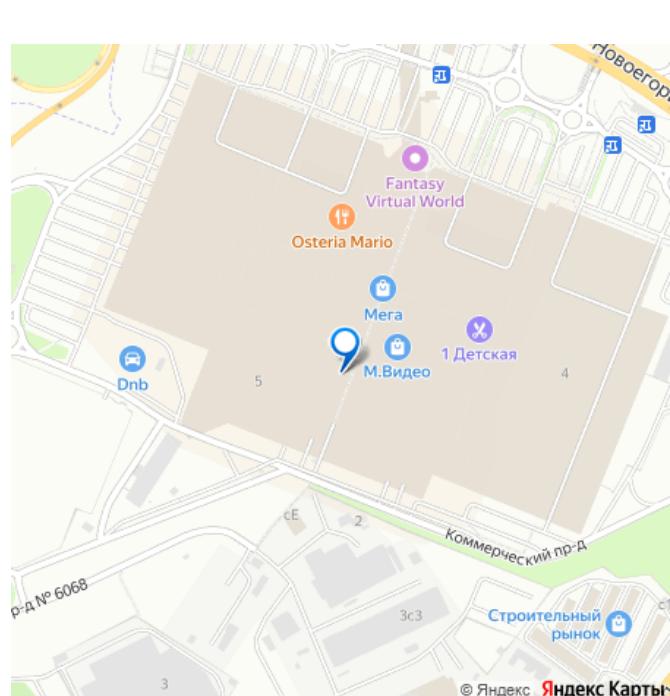
Лот 1000894 Предложение от Собственника!  
Аренда 15300 м<sup>2</sup> складских/торгово/офисных помещений с зоной шоурума в торговом центре «Мега Белая Дача». Помещения обладают следующими характеристиками:  
теплый склад с центральным отоплением, высота ворот — 4 метра. Потолки 8м на складе и торговой площади. Напольное покрытие «Антипыль» выдерживает нагрузку до 1300 кг/кв.м. Обеспечен круглосуточный доступ, имеются подъездные пути для грузового и легкового транспорта, а также

<https://move.ru/objects/9287514254>

**Алексей Ермаков, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

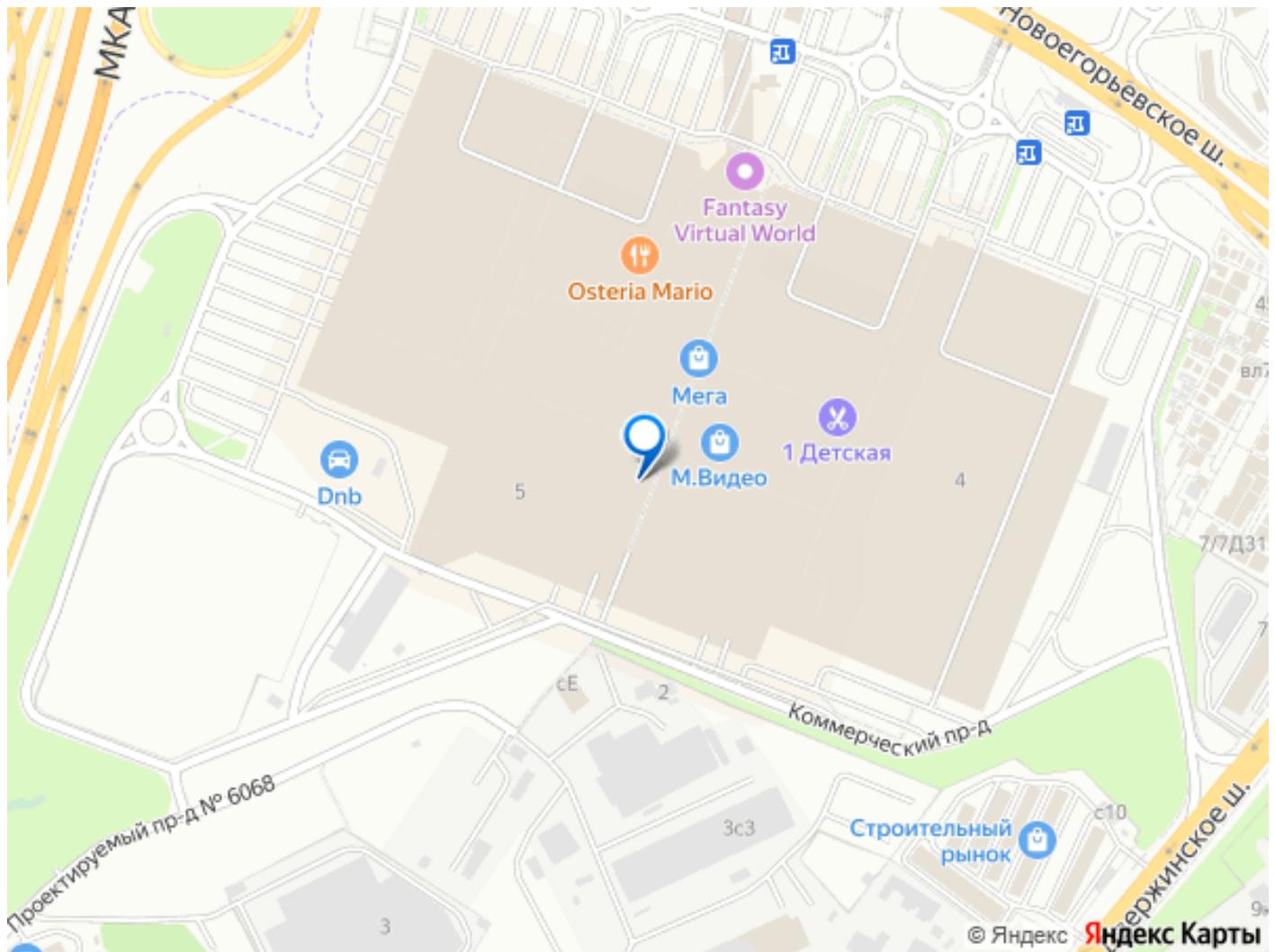


площадка для маневрирования. В зоне разгрузки 8 ворот. Предоставляются холодное и горячее водоснабжение, общий санузел. Установлена система видеонаблюдения. Максимальная разрешенная мощность энергопотребления — 850 кВт. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам. Срок субаренды составляет от 3 до 5 лет. В качестве обеспечительного платежа требуется внесение суммы, эквивалентной двум месяцам аренды. Также в субаренду сдаются офисные помещения. Парковочные места предоставляются по запросу. Аренда: 15 000 руб м<sup>2</sup> в год (НДС не включен, ОСН). ОРЕХ: 1 500 руб м<sup>2</sup> в год. Коммунальные услуги: по счётчикам. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 1000894







Move.ru - вся недвижимость России