

Создано: 01.04.2026 в 14:01

Обновлено: 02.04.2026 в 02:44

Москва, Гостиничный проезд, 4Б

203 700 ₺

Москва, Гостиничный проезд, 4Б

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[проезд Гостиничный](#)

Склад

Общая площадь

155.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

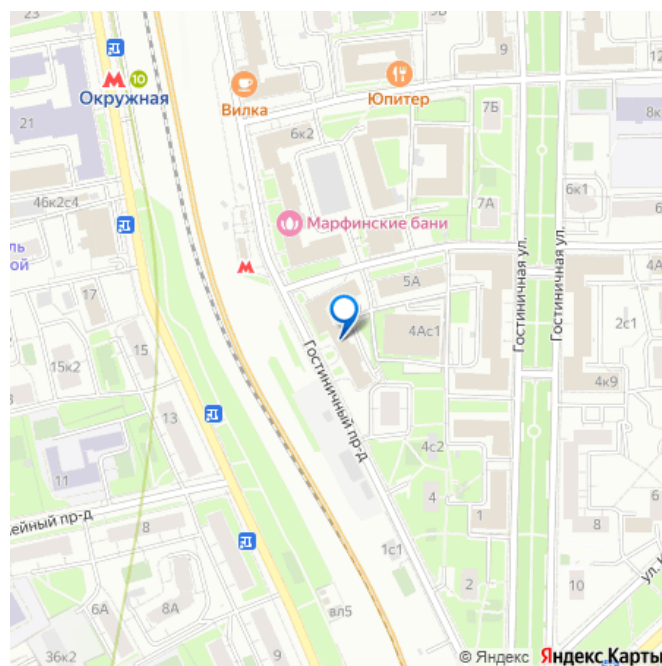
Предложение от СОБСТВЕННИКА! В Бизнес-центре ГОРОД предлагается в аренду подвальное помещение общей площадью 155,2 м2. г. Москва, СВАО, район Марфино, Гостиничный проезд, 4Б, - 1 (минус первый) Этаж. Ближайшая станция метро Окружная расположена в прямой видимости на расстоянии 60 метров от входа в Бизнес-Центр. Окружение - офисные, административные и деловые центры. Помещение с отдельным входом со двора, удобный подъезд, круглосуточный доступ. Отапливаемый и сухой подвал. Высота

<https://move.ru/objects/9293204666>

Бизнес-центр ГОРОД, Бизнес-центр ГОРОД

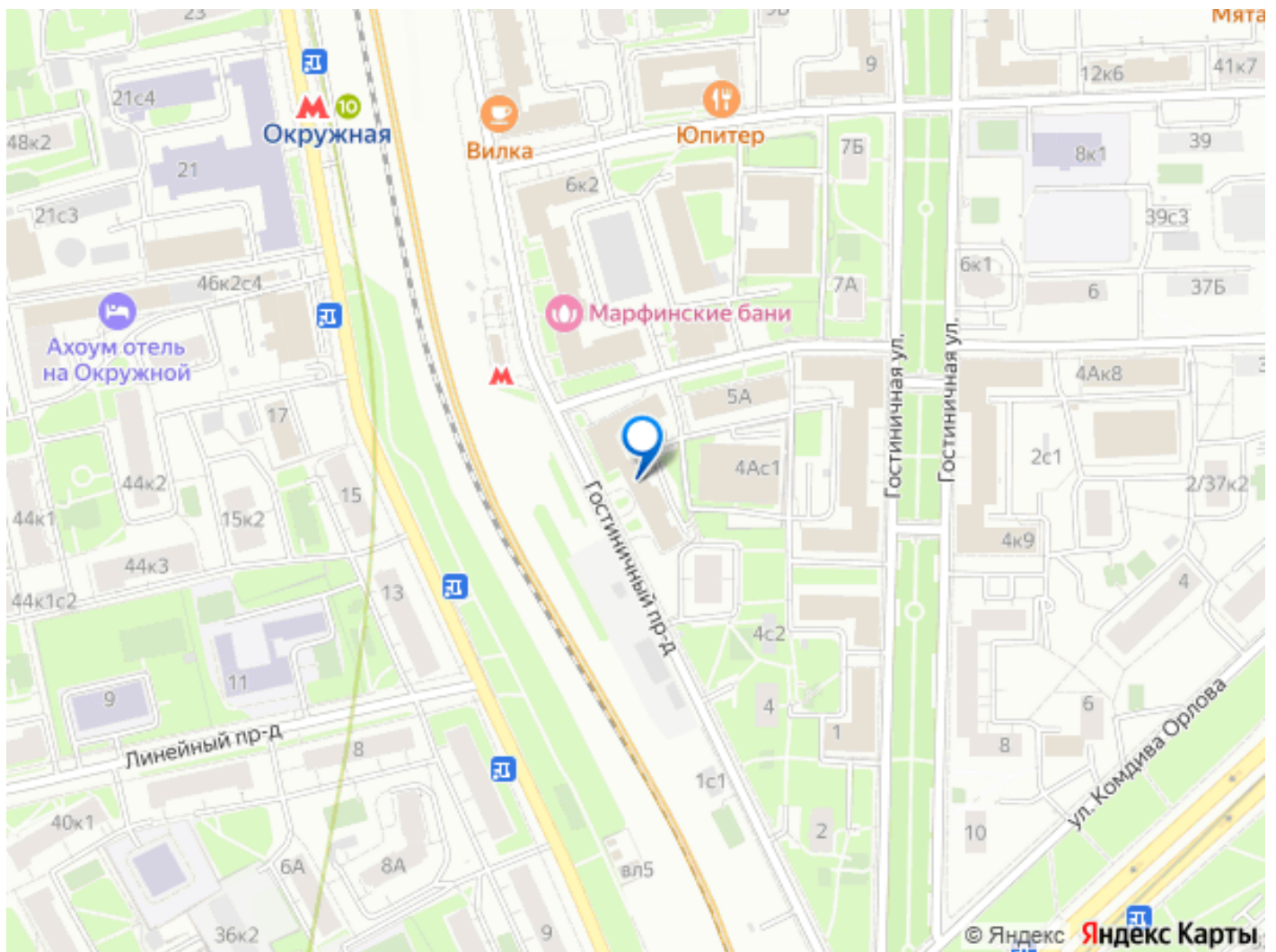
79164067684

для заметок



потолков 2,5 м. Хороший вариант для пункта выдачи, мини-склада, базы цветов, склада оборудования и аппаратуры. Возможность аренды офиса в Бизнес-центре дополнительно. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц (МАП) 203 700 руб/мес., в том числе НДС 5%; Ставка за 1 кв.м в месяц 1 312, 50 руб/м², в том числе НДС 5%; Ставка за 1 кв.м в год 15 750, 00 руб/м², в том числе НДС 5%; Обеспечительный платёж - 2 месяца; Коммунальные платежи входят в стоимость арендной ставки (кроме клининга, интернета и телефонии); Арендные каникулы отсутствуют; Прямой договор аренды от 11 месяцев; Предоставление юридического адреса; Предоставление почтового ящика. Статус: Помещение освободится не ранее 01 июня 2026 года Бизнес-центр ГОРОД — это площади для бизнеса в месте с отличной транспортной доступностью! Ранее здание функционировало в качестве гостиницы для участников VI Всемирного фестиваля молодежи и студентов 1957 года, но после реконструкции в 2009 году стало центром концентрации бизнеса и обрело эргономичные входные группы и места общего пользования. Разнообразие планировочных решений (кабинетная, Open Space, комбинированная), близость к метро (Окружная — 60 м) и развитая инфраструктура (кафе, МФЦ, нотариальная контора, магазины и аптеки, отделение почты России, банкоматы, гостиницы, парки и места досуга) делают объект привлекательным для арендаторов. Звоните нам! Будем рады видеть Вас среди наших арендаторов.





Move.ru - вся недвижимость России