

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

**Александр, ЕвроДома**

**89251234567**

**Москва, Рябиновая ул, 37с1**

**2 463 341 ₺**

Москва, Рябиновая ул, 37с1

Улица

[улица Рябиновая](#)



## Склад

Общая площадь

1574.02 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

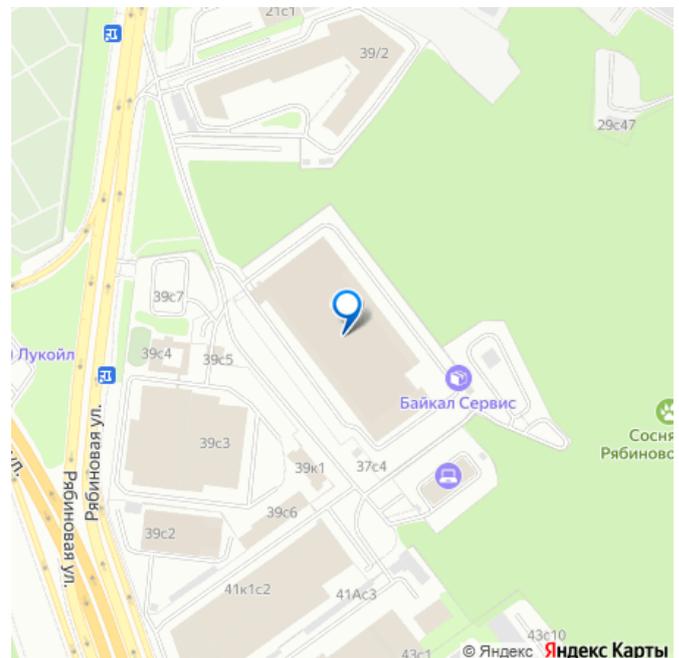
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 1574,02 кв. м, состоящее из : • склад, расположенный на 2 эт. (площадь - 1 217, 52 кв.м) : высота потолка - 7 м, нагрузка на пол - 1,5 тн на 1 кв.м , индивидуальный лифт (грузоподъемность - 3,5 тн с лифтером - сотрудником АО «Корпорация «ЕМСТС») - 1 шт . • склад, расположенный на 1 эт. (площадь - 356,5 кв.м): высота потолка - 12 м. Стеллажей на складе нет. Складская площадь сдается целиком. На основания договора аренды разрешено сдавать помещения в субаренду с письменного согласия Арендодателя. ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 89, 4 кв.м



состоящее из: • комната – 13,4 кв.м • комната – 9,8 кв.м • комната – 31,3 кв.м • комната – 17,8 кв.м • комната – 17,1 кв.м

Условия аренды: Тип аренды: Прямая аренда Срок аренды: от 11 месяцев Цена аренды складов 1 эт. за 1 кв. м. в месяц: 1 450 р.00 к., в т.ч. НДС 7% Цена аренды складов 2 эт. за 1 кв. м. в месяц: 1 950 р.00 к., в т.ч. НДС 7% Арендная плата за складские помещения в месяц – 2 463 341 р. ( средняя ставка составляет 1 565 руб. за 1 кв. м в месяц ) Цена аренды офисов за 1 кв. м. в месяц: 1500 р.00 к., в т.ч. НДС 7%

-Въезд автотранспорта на территорию комплекса платный. Оплата электроэнергии и вывоза мусора осуществляется Арендаторам на основании выставленных счетов Арендодателя. Дополнительная информация: Арендная ставка включает в себя стоимость услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению. Под эксплуатационными услугами, в соответствии с условиями Договора аренды, принимаются услуги по поддержанию в исправном состоянии, а в случае возникновения неисправностей – ремонт инженерных систем, а именно систем электрооборудования и электропроводки, противопожарных систем, осветительных систем, систем теплоснабжения, водопровода и канализации, забора вокруг Здания, кровли Здания, уборка прилегающей к Зданию территории, в том числе от снега, круглосуточная охрана и др. Характеристика складского помещения: Теплые склады, расположенные в капитальном строении, высота потолков - от 7 до 12 м, рабочая высота - от 6 до 10 м, оснащены сплинкерной системой пожаротушения, системой водяного пожаротушения, системами теплоснабжения и электроснабжения. Материал стен - бетон.

Полы имеют полимерное покрытие. Склад первого этажа оснащен автомобильной рампой, с отведённой рабочей зоной погрузки / выгрузки для конкретного арендатора. Системой видеонаблюдения оснащена вся территория складского комплекса. Одними из основных арендаторов являются два крупнейших перевозчика на территории РФ – ДЕЛОВЫЕ ЛИНИИ и Байкал – Сервис, что создает дополнительные удобства при использовании их услуг потенциальным арендатором. Номер объекта: #2/541703/23198



