

Создано: 26.01.2026 в 17:50

Обновлено: 30.01.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9288428386>

Московский инновационный кластер,

Московский инновационный кластер

79862540852

Москва, Дубнинская улица, 75С1

210 380 ₽

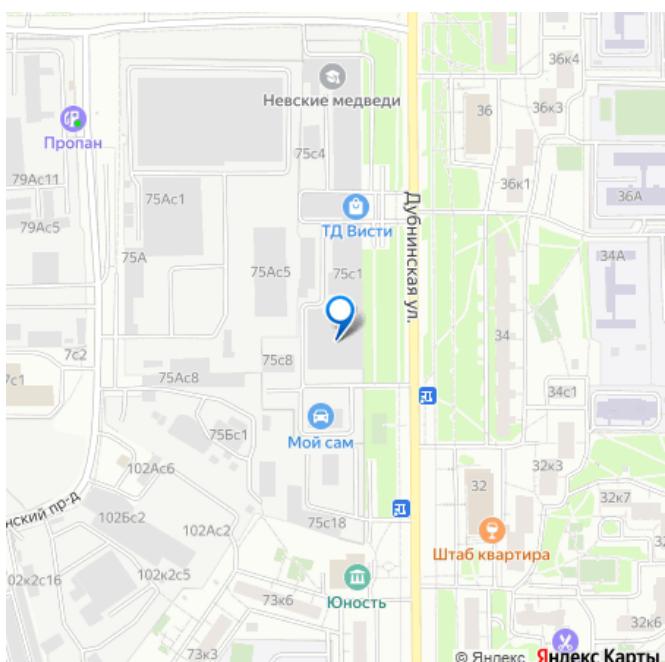
Москва, Дубнинская улица, 75С1

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

157 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение общей площадью 157 кв.м. в производственно-складском комплексе. Не КРТ! Расположено на 2-ом этаже 3-х этажного строения. Открытая планировка. Высота 4,5 м. Пол бетонный, нагрузка на перекрытие 1000 кг на м2. Центральные коммуникации: электроэнергия, отопление, ХВС, канализация. Мощность э/э 20 кВт. Увеличение по согласованию. Оборудована система оповещения пожарной сигнализации. Оборудована спринклерная система пожаротушения. Лифты грузовые: габариты 2 x 3 x 2,2 м; грузоподъемность 3,2

т. Разгрузка/погрузка с нулевой отметки. Площадка для маневрирования грузового транспорта. На территории охрана, видеонаблюдение, пропускная система. Имеется столовая. Рядом расположены супермаркеты, заведения общепита, остановки общественного транспорта. Ближайшие станции метро: Яхромская (12 мин.), МЦД: Бескудниково, Лианозово (15 мин.). Удобный выезд на Дмитровское ш. и МКАД. Бесплатная городская парковка перед комплексом. Парковочные места на территории: 8000 руб. (при наличии).

Арендная ставка: 1 340 руб. за 1 кв.м. в месяц (вкл. НДС и эксплуатационные расходы).

Собственник юридическое лицо, ОСН.

Обеспечительный платеж в размере 1 месяца. КУ по приборам учета. Юридический адрес по согласованию, ИФНС 13.. ID помещения 150324



