

Создано: 15.12.2025 в 18:29

Обновлено: 17.12.2025 в 12:02

<https://move.ru/objects/9287458641>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

**Московская область, Истринский район,
Дедовск, улица Гагарина, 18А**

1 440 000 ₽

Московская область, Истринский район, Дедовск, улица
Гагарина, 18А

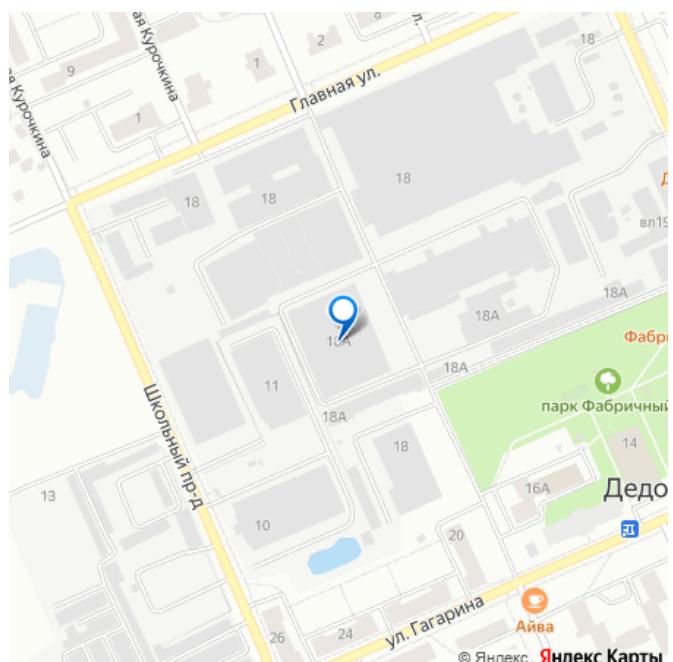
Улица

[улица Гагарина](#)



Шоссе

[Волоколамское](#)



Склад

Общая площадь

1600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 6390-146.

Производственно-складской комплекс класса
B Удобное расположение: 22 км. до МКАД.

Добавьте объявление в избранное, чтобы не
упустить выгодное предложение! Помещение
на третьем этаже Высота потолка 5 м Шаг
колонн: 4,32 x 6,71 м Полы бетонные, с
антипылевым покрытием. Допустимая
нагрузка на пол 1,7 т/м² Междуэтажные
перекрытия железобетонные конструкции. 3
внутренние лестницы и 4 наружные

лестницы. 3 автомобильных пандуса для погрузки разгрузки грузов. Специальный въезд для крупногабаритных грузов. Для осуществления погрузочно-разгрузочных работ предусмотрены доклевеллеры. 4 грузовых подъемника, грузоподъемностью 5 тонн. 1 пассажирский и 1 грузопассажирский лифт. Внешние стены сэндвич панели, с утеплителем из минераловаты, толщ. 150 мм. Воздушная система отопления совмещенная с системой приточной вентиляции. Расчетная температура в помещении +18С. В камеры для разгрузки и погрузки продукции установлены воздушно-тепловые завес (ВТЗ) В офисной части здания предусматривается механическая вытяжная система вентиляции из офисных помещений для удаления теплоизбытков в летний период.

Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы.

Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните!



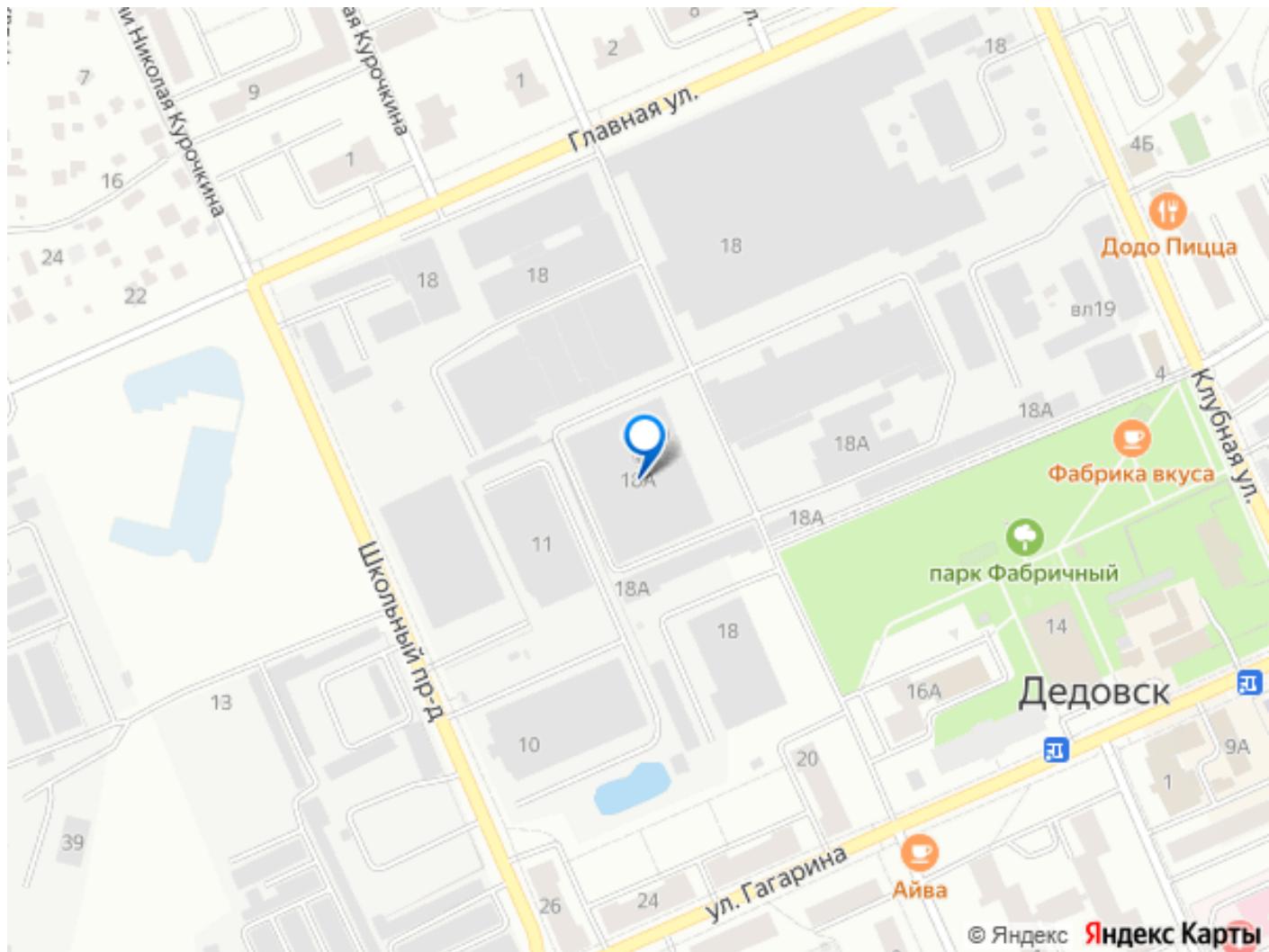
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты