

Создано: 10.02.2026 в 10:55

Обновлено: 10.02.2026 в 10:34

<https://move.ru/objects/9289524283>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

Москва

2 400 000 ₽

Москва

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок

Склад



Общая площадь

1600 м²

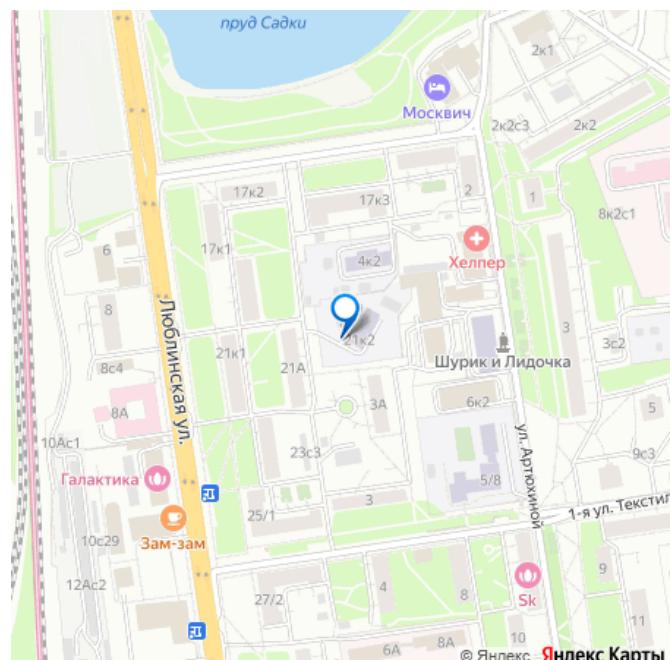
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный номер помещения - 9611-143.

Строительство современного производственно-складского комплекса класса В формата light industrial Удобное расположение: 16 км. до МКАД Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Высота потолка 8 м (расстояние от пола до ферм) Шаг колонн 12 x 18 м. Допустимая нагрузка на пол 5 т/м². Электроснабжение 30 Вт/м². Зона разгрузки: погрузочные доки на уровне 1,2 м. от уровня земли, оборудованные докшептерами и доклевеллерами. Возможна загрузка на нулевом уровне. Преимущества проекта: Гибкая нарезка блоков под любые задачи

Универсальные помещения с возможностью адаптации Современные архитектурные решения, вписанные в городскую среду Дополнительные возможности: кросс-док, блоки с двумя типами погрузки Сертификация по стандартам экологической эффективности. Преимущества формата Light Industrial: Возможность функциональной адаптации помещений Блоки от 565 м². - производственные площади с погрузочной зоной и помещения под офис, хранение, шоу-рум ВРИ для всех видов бизнеса без ограничений по размещению различных типов производств Офисные помещения с отделкой расположены на 2 уровнях что позволяет разделить функции офиса и торгового зала Удобное расположение в 16 км. от МКАД: 1 км до Новотроицкого шоссе 5 км до Калужского шоссе 10 км до Варшавского шоссе

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Центральные коммуникации Подключены ресурсоемкого технологического оборудования Кастомизация - установка дополнительного технологического и инженерного оборудования Оптоволоконные телекоммуникации Светодиодное освещение Спринклерная система пожаротушения

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЙ

Кровля - утеплитель из минваты позволяет улучшить теплоизоляцию и противопожарные свойства

Фасад - трехслойные сэндвич панели, panoramic остекление Конструктив - сборный железобетонный каркас.

Вертикальные связи вынесены на фасад для увеличения эффективности внутренних площадей Материал пола железобетонная плита с антипылевым покрытием

Железобетонные фасады в придоковой зоне для увеличения эксплуатационных свойств здания ОФИСЫ Площадь офисов от 153 м²

Открытая планировка, готовая отделка

Материал перекрытий между офисами:
трехслойные сэндвич панели УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ: Клининг Техническая
эксплуатация Безопасность и контроль
доступа Уборка территории Возможность
заключения контракта на обслуживание
помещений Огороженная территория.
Удобный заезд. Все условия для комфортной
работы. Подробности по запросу Почему
стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014
года 2) Специализируемся только на
индустриальной и складской недвижимости
3) У нас одна из самых больших баз
собственников и клиентов 4) Не берём
комиссию с арендаторов/покупателей.
Подберем оптимальное решение под ваши
задачи. Звоните прямо сейчас!



