

🕒 Создано: 26.02.2026 в 11:44

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 10:45

Агент

79858109819

Москва, 2-й Грайвороновский проезд, 48

1 200 000 ₺

Москва, 2-й Грайвороновский проезд, 48

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)



Склад

Общая площадь

1600 м²

Детали объекта

Тип сделки

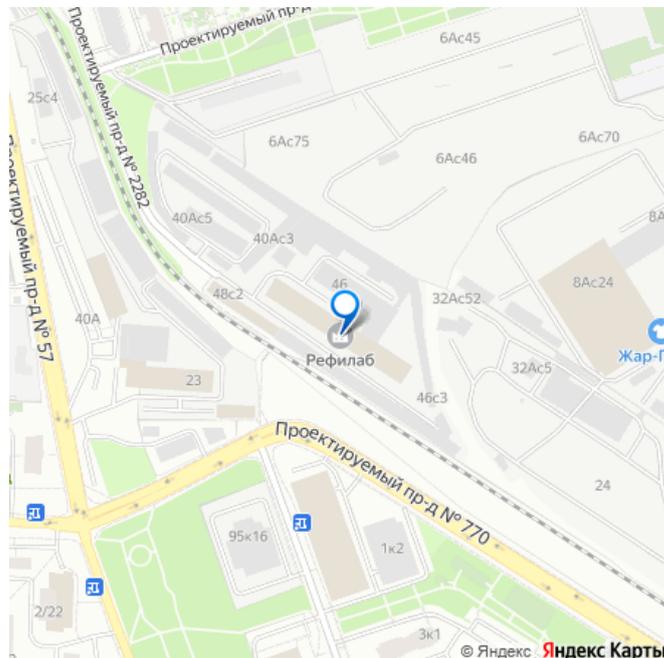
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект расположен по адресу: 2-й Грайвороновский проезд, д. 48, включает в себя офисные, производственные и складские помещения. Для личных автомобилей предусмотрена наземная парковка. Для сотрудников на первом этаже расположен кофейный аппарат, и кафе с полноценным меню. Техническое оснащение. На объекте центральное отопление и водоснабжение, система противопожарного оповещения, грузовой и пассажирский лифты, централизованная система управления, безопасность: видеонаблюдение, круглосуточная охрана. Инфраструктура. Муниципальный округ Рязанский отличается



развитой инфраструктурой, где есть все необходимое для нужд жителей и бизнеса. Все важные социальные объекты находятся в шаговой доступности, что позволяет экономить время на перемещениях. Транспортная доступность. Рядом с объектом находится несколько станций метро: Нижегородская в 15 минутах ходьбы Стахановская в 12 минутах ходьбы Текстильщики около 20 минут пешком или 10 минут на автобусе. На метро можно без пересадок добраться в самые значимые точки столицы. Вблизи комплекса расположены остановки наземного транспорта. Развитая дорожная сеть позволяет добраться до бизнес-центра в любое время. В часы высокой загруженности дорог можно найти альтернативный маршрут или воспользоваться подземкой.



