

Создано: 15.12.2025 в 16:55

Обновлено: 20.01.2026 в 15:31

<https://move.ru/objects/9287487869>

Риэлтрейд, Риэлтрейд

79858113140

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 249**

200 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 249

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

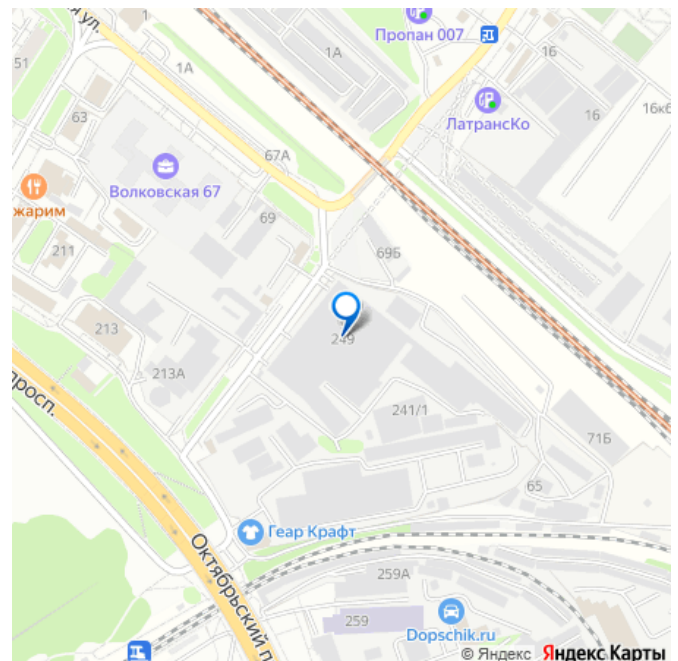
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду отличное
производственно-складское помещение. 1
этаж. Потолки 4,5м. Помещение
отапливаемое, температурный режим +18---
+20оС. Отопление осуществляется от
собственной котельной, теплоноситель -
горячая вода. Доступ индивидуальный.
Ворота на «0» уровне. Покрытие пола-бетон.
Условия договора: 11 месяцев, предоплата за
первый и последний месяц. Дополнительно
оплачиваются коммунальные услуги-

для заметок



стоимость 100 р/м2. Объект находится на охраняемой территории с пропускным режимом. Здание работает круглосуточно. На территории имеется автомобильная стоянка. Отличные подъездные пути. Новорязанское шоссе и МКАД рядом. Идеальное расположение с превосходным доступом к основным транспортным артериям города и области. Парковка для грузовых и легковых машин. Налогообложение: УСН. Аренда от собственника, без комиссии. Оперативный показ.



