

🕒 Создано: 04.03.2026 в 17:13

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 10:52

**Москва, Производственная улица, 11С1**

**240 000 ₽**

Москва, Производственная улица, 11С1

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Производственная](#)

## Склад

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Прямая аренда от СОБСТВЕННИКА! Никаких комиссий и скрытых платежей! Сдаём в аренду сухое складское помещение 140 м<sup>2</sup> с офисом 20 м<sup>2</sup> на 1-м этаже с комфортными условиями для вашего бизнеса.

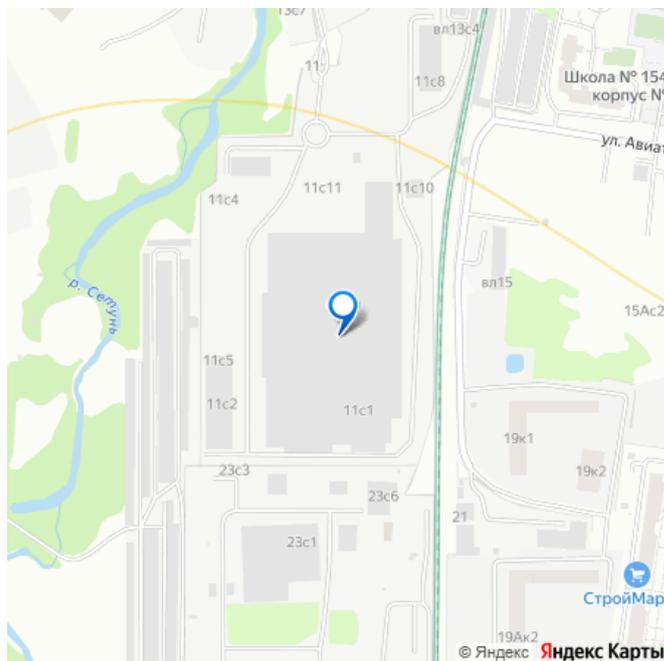
Температурный режим +5+15С — ваш товар под надёжной защитой. Прямой выезд на автопандус - удобная логистика. Арендная ставка 1500 руб/м<sup>2</sup> в месяц при заключении договора аренды с новым клиентом до конца месяца. Льготный период 3 месяца, далее арендная ставка - 1800 руб/м<sup>2</sup> в месяц.

Почему выбирают нас: ПРЯМОЙ ДОГОВОР с

<https://move.ru/objects/9291436637>

## Складской комплекс Солнцево, Складской комплекс Солнцево 79197623729

для заметок



собственником — работаем официально, только с Юридическими лицами и ИП. Полная прозрачность и никаких переплат.

**УНИКАЛЬНАЯ ЛОГИСТИКА:** Всего 4 км от МКАД по Боровскому шоссе, альтернативные заезды с Киевского и Минского шоссе. Не требуется пропуск для фур в дневное время — экономьте время и деньги!

**Круглосуточный заезд. ЛОГИСТИЧЕСКАЯ БАЗА (СКЛАДЫ) и ОФИСЫ:** в одном комплексе и на одной территории **КРУГЛОСУТОЧНЫЙ РЕЖИМ СКЛАДСКИХ СЛУЖБ 24/7:** Доступ для сотрудников, посетителей и транспорта в любое время. Работают 8 грузовых лифтов и парк электропогрузчиков. **ВСЁ ВКЛЮЧЕНО В СТОИМОСТЬ:** Охрана, 3 бесплатных автопандуса, лифты, уборка мест общего пользования, пожарная сигнализация.

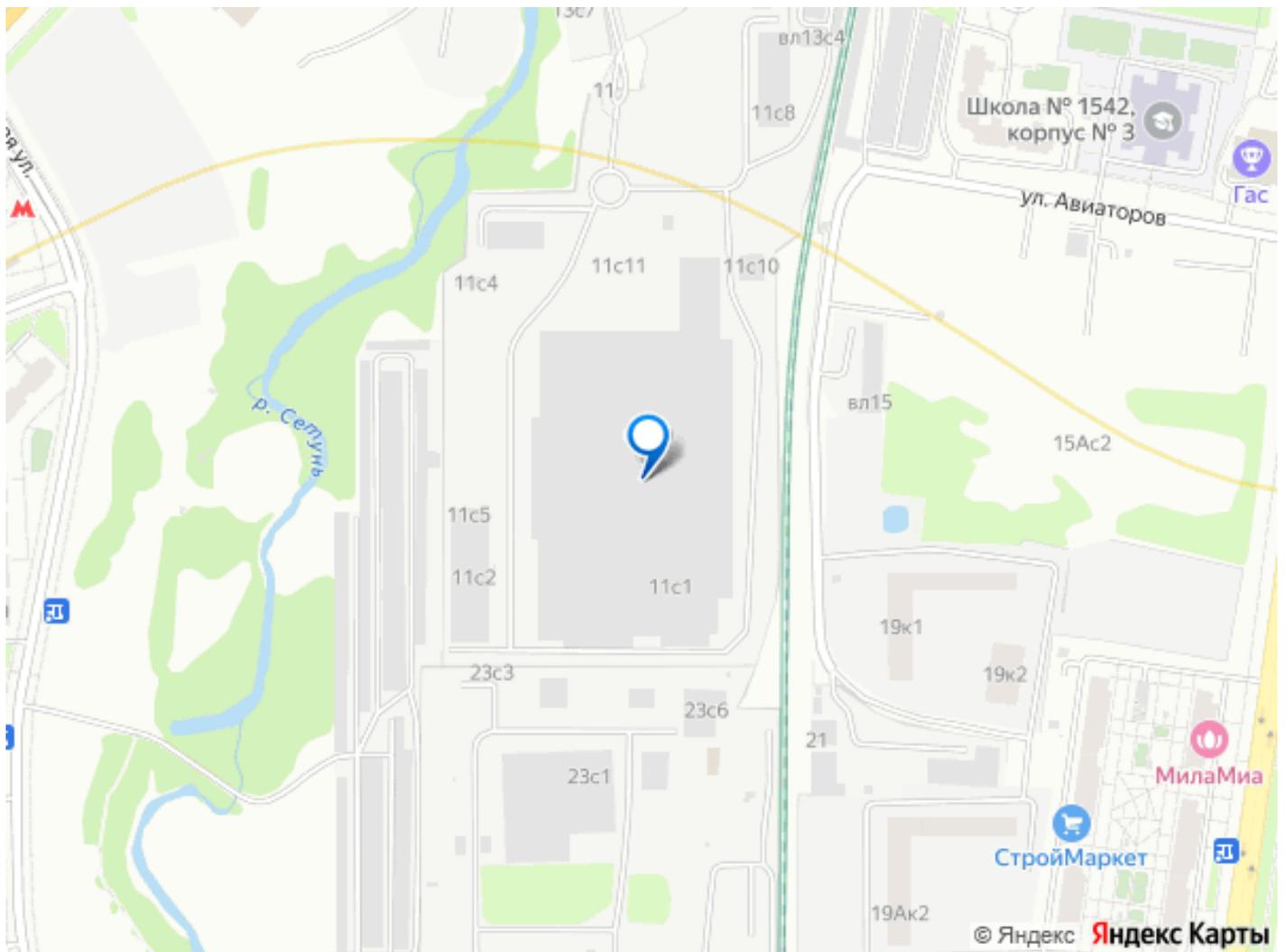
Никаких скрытых доплат! Отличная транспортная доступность: Всего 9 минут пешком от м. Боровское шоссе и остановок общественного транспорта; 20 мин. до станции МЦД-4 Солнечная. Характеристики помещения: Площадь: 160 м<sup>2</sup> Температурный режим: +5+15 С Пол: бетон, нагрузка 2,2 т/м<sup>2</sup> Высота потолков: 3,6 м Электроснабжение: от 15 до 100 кВт (подключим под ваши задачи) Водоснабжение: Отсутствует (не подходит для производств с мокрыми процессами).

**Дополнительные возможности:** Охраняемая территория с пропускным режимом и СКУД. Все виды технической поддержки, зарядка для электрокар. Паркинг на 500 машиномест. **Офисные помещения** с возможностью получения юр. адреса в Москве. Мы — крупный складской комплекс Солнцево с 20-летним опытом. Более 180 индивидуальных помещений в аренду западе Москвы рядом с МКАД, с круглосуточным доступом, удобным заездом для фур и возможностью разместить логистику и офис на одной территории.

Добавьте это объявление в избранное, чтобы не потерять! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Ключевые слова для \_\_\_\_\_ Для чего можно использовать наши складские помещения в аренду: хранение продуктов питания, хранение товаров оптом, хранение товаров хозяйственного назначения, хранение торгового оборудования, хранение мебели, хранение офисной мебели, хранение мебели из ресторана и гостиницы, хранение товаров интернет-магазина, хранение товаров материалов, склад для бизнеса, склад для хранения товара Wildberries , склад для хранения товара Ozon, хранение оборудования и запчастей, хранение техники и электроники, хранение сезонной продукции, хранение одежды и обуви, хранение строительных материалов, хранение инструментов, оптовый склад продуктов питания, склад пищевых продуктов.







Move.ru - вся недвижимость России