

Создано: 21.10.2025 в 16:20

Обновлено: 22.12.2025 в 03:04

<https://move.ru/objects/9287581904>

Александр С, EuroDoma

**79163540540, 7916082  
8359**

Москва, Кусковская улица, 20а

**269 350 ₽**

Москва, Кусковская улица, 20а

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)



## Склад

Общая площадь

161.61 м<sup>2</sup>

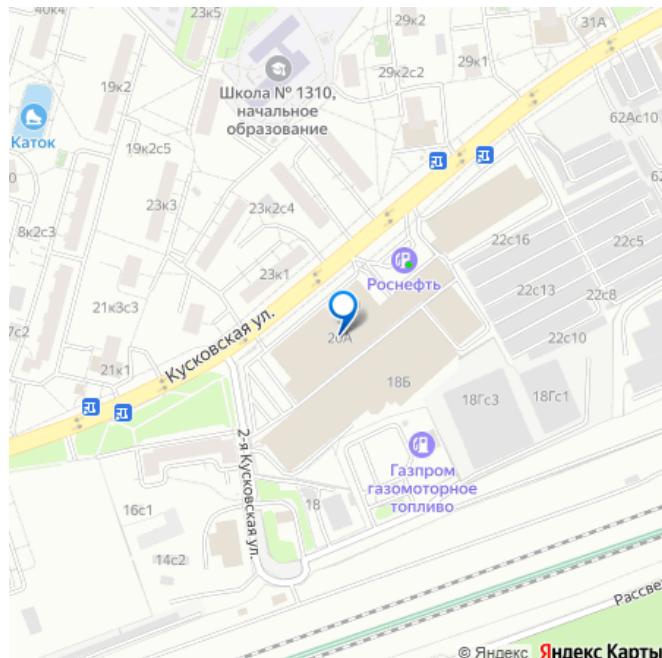
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда от собственника! Теплый и чистый склад с доступом 24/7 площадью 161,61 кв.м. у м.Перово в Бизнес Комплексе Кусково.

Доступ к воротам склада под погрузку/разгрузку по круговому пандусу прямо на этаж в любое время. Максимальная высота автомобиля для въезда в Комплекс 2,6 м. (стандартная Газель), высота потолка в помещении 3,5 м. Удобный и быстрый въезд в здание через систему автоматического считывания гос.номеров. Есть бесплатная уличная парковка. Охрана и видеонаблюдение территории. Условия

аренды: договор заключается на 11 месяцев, в стоимость аренды включен НДС и эксплуатационные расходы, отдельно оплачивается только свет по счетчику. Предоставляется юр. адрес в ИФНС 20. Для удобства арендаторов в здании расположена вся необходимая инфраструктура: супермаркет, 3 кафе, банкоматы, СДЕК, пункты выдачи интернет-заказов: Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет и Онлайнтрейд.ру. Переговорная комната. Рядом Перовский парк и музей-усадьба Кусково. Как добраться: от м.Перово - 13 мин. пешком или 5 минут на автобусе 617 - остановка напротив БЦ; от ж/д Кусково Горьковского направления(МЦД4) - 12 мин. пешком. Для арендаторов и гостей ходит бесплатный трансфер от м.Перово. Номер объекта: #1/540650/23198



