

Создано: 05.11.2025 в 15:36

Обновлено: 09.12.2025 в 13:08

<https://move.ru/objects/9286383455>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Электродная улица, 2с14****2 336 880 ₽**

Москва, Электродная улица, 2с14

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[улица Электродная](#)**Склад**

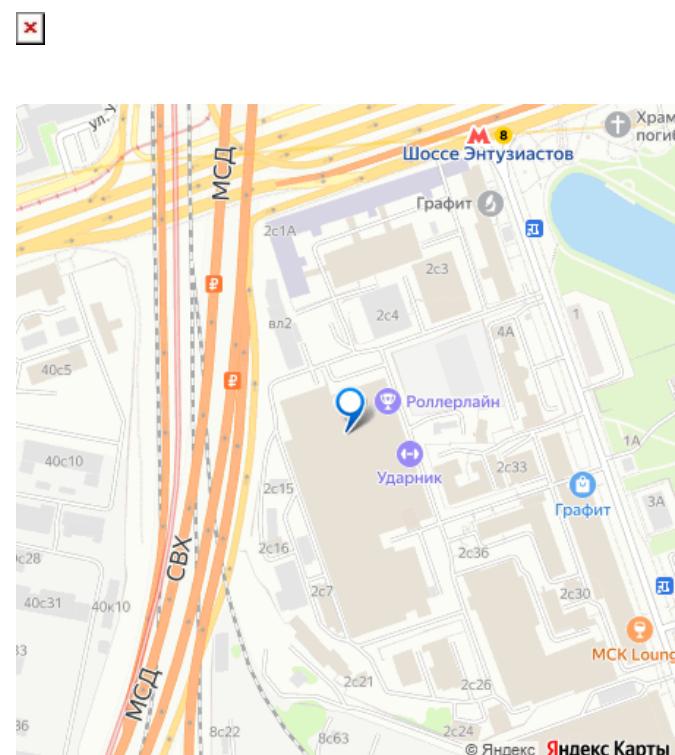
Общая площадь

1680 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 157643. Предлагается в аренду помещение площадью 1680 кв.м по адресу: г.Москва, СВАО, Электродная, 2/ 12, на первом этаже производственно-складского комплекса общей площадью 40 000 кв.м. Удобно расположено - всего 500 м от метро Шоссе Энтузиастов (7 минут пешком), съезд на территорию с ул. Электродная.

Технические характеристики: - Общая площадь: 1680 кв.м, включая производственно-складскую зальную часть и офисную зону. - Высота 6 м - Теплое помещение, отопление с собственной

котельной - Электрическая мощность 150 кВт, резерв до 1 МВт. - Въезда для большегрузных автомобилей и длинномеров, 3 отдельных входа, первый этаж. - Доступ 24/7, охраняемая и огороженная территория, круглосуточное видеонаблюдение - Отличная транспортная доступность, возможность быстро добраться без светофоров в любой район Москвы Коммерческие условия:
Стоимость аренды с НДС: 2 336 880 руб./мес.
Стоимость за кв.м с НДС: 1391 руб.
Помещение идеально подходит для компаний, которым необходим теплый склад и производственная зона с высоким энергопотреблением и удобной логистикой.
Расположение в престижном районе Москвы, близость транспорта и развитая инфраструктура делают объект удобным и функциональным для разных бизнес-задач.

