

Создано: 17.11.2025 в 11:50

Обновлено: 30.01.2026 в 13:59

<https://move.ru/objects/9286686013>

Олег Верхотуров, Апекс-

Недвижимость

79862742715

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, шоссе Энтузиастов, 96А**

1 108 900 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, шоссе
Энтузиастов, 96А

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

Склад

Общая площадь

1706 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

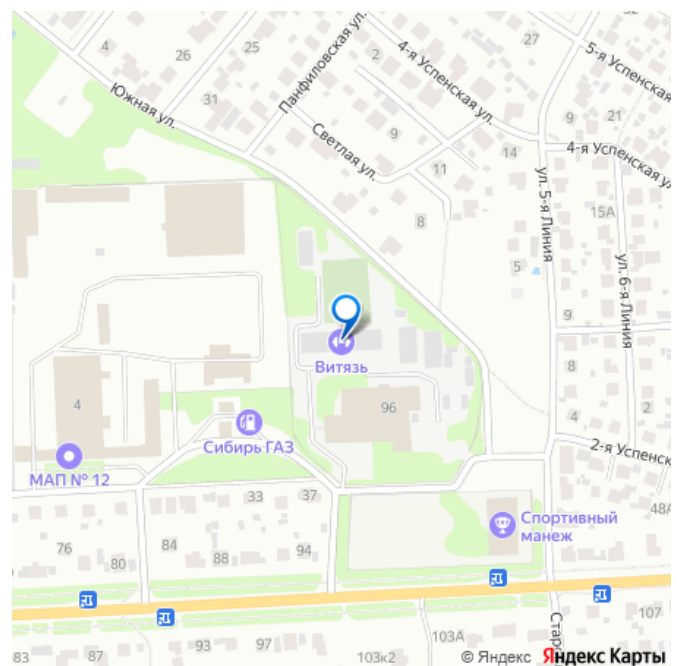
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 976942 Предложение от Собственника!
Сдается в аренду отапливаемое помещение
класса В общей площадью 1706 м²
производственно-складского назначения в г.
Ногинск. Помещение оборудовано системой
автономного газового отопления с
регулируемой температурой, полы - бетон с
антипылевым покрытием, рабочая высота
потолков 7.5 м. Внутри административно-
бытовые помещения для персонала, санузел,
душевая. В помещении центральные вода и

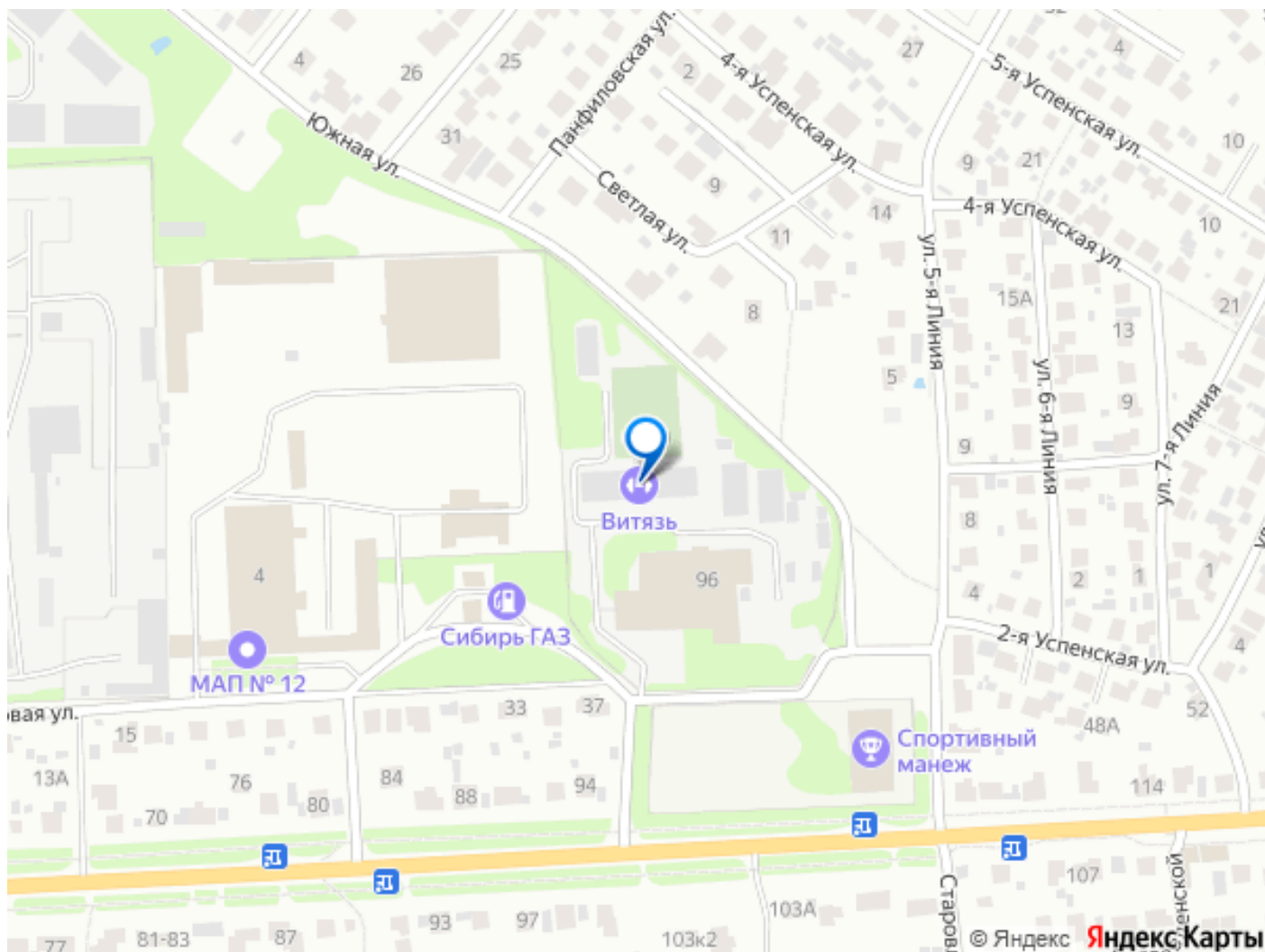
для заметок



канализация, электричество до 400 кВт. Для погрузо-разгрузочных работ есть пандус с одновременным размещением нескольких еврофур и съездом погрузчика на нулевой уровень. Перед пандусом есть разворотные площадки. Комплекс имеет выгодное расположение: находится около Горьковского шоссе в 44 км от МКАД, недалеко ЦКАД, первое бетонное кольцо (А-107), распределительный центр Вайлдберриз. Расположение в г. Ногинск позволяет использовать в бизнес-процессах трудовые ресурсы города. Помещение можно использовать под широкий спектр деятельности: под склад, склад с офисом, производство, чистое производство - сборочное, швейное и т.д., пищевое производство - например, фасовку и др. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Олег Васильевич, доб. 209, ЛОТ 976942







Move.ru - вся недвижимость России