

Создано: 17.11.2025 в 11:50

Обновлено: 30.01.2026 в 13:59

<https://move.ru/objects/9286686013>

Олег Верхотуров, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

**Московская область, Ногинский район,  
Ногинск, шоссе Энтузиастов, 96А**

**1 108 900 ₽**

Московская область, Ногинский район, Ногинск, шоссе  
Энтузиастов, 96А

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)



Шоссе

[Горьковское](#)



**Склад**

Общая площадь

1706 м<sup>2</sup>

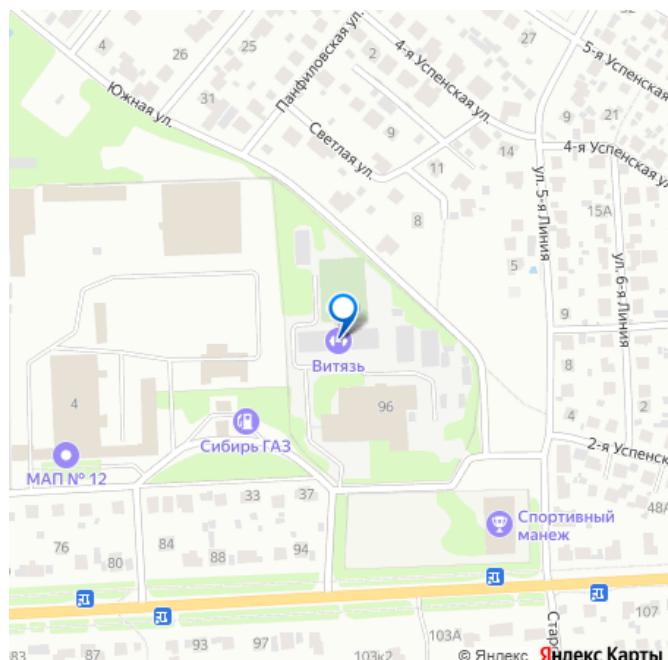
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

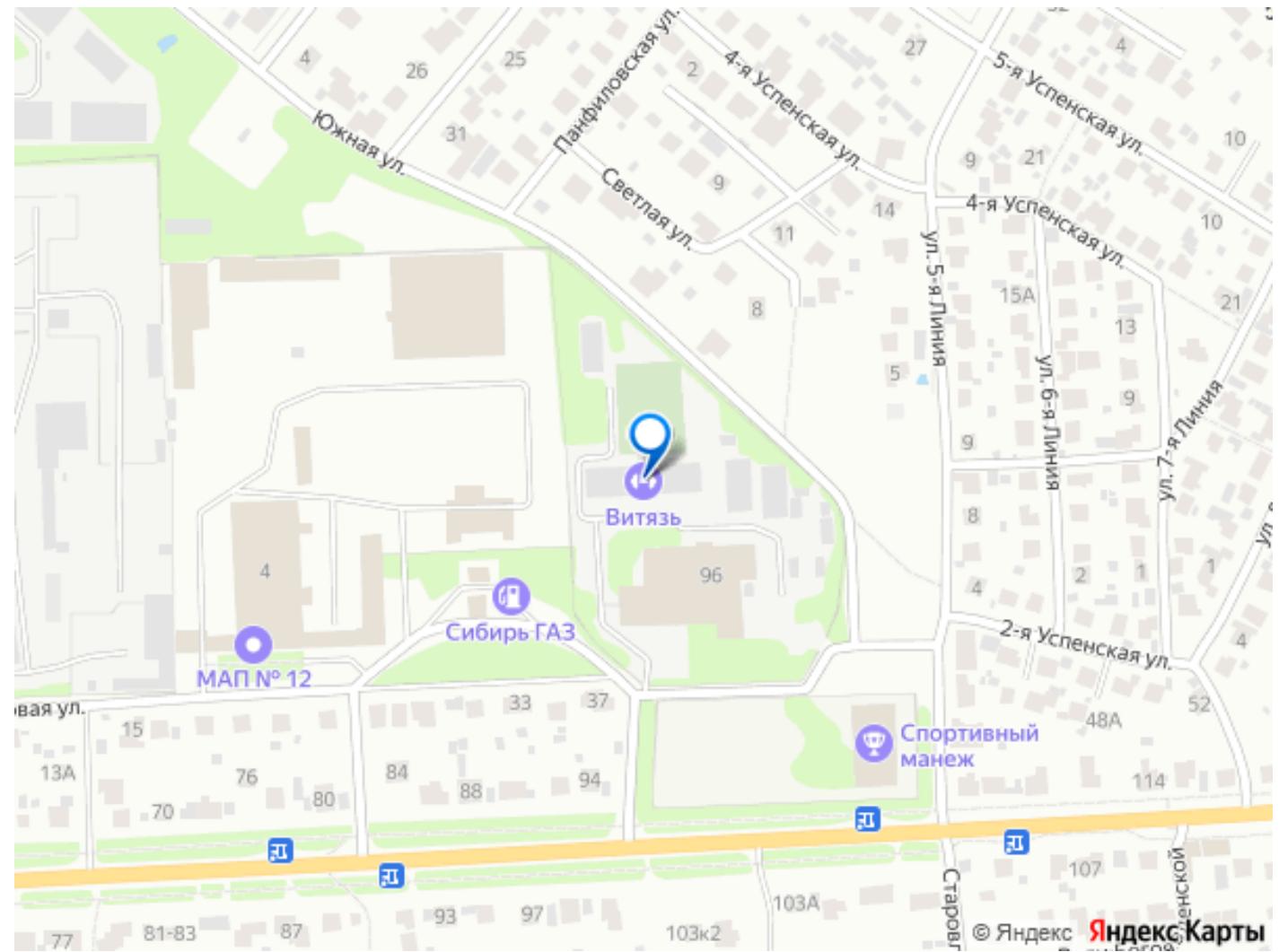
Лот 976942 Предложение от Собственника!  
Сдается в аренду отапливаемое помещение  
класса В общей площадью 1706 м<sup>2</sup>  
производственно-складского назначения в г.  
Ногинск. Помещение оборудовано системой  
автономного газового отопления с  
регулируемой температурой, полы - бетон с  
антипылевым покрытием, рабочая высота  
потолков 7.5 м. Внутри административно-  
бытовые помещения для персонала, санузел,  
душевая. В помещении центральные вода и

канализация, электричество до 400 кВт. Для погрузо-разгрузочных работ есть пандус с одновременным размещением нескольких еврофур и съездом погрузчика на нулевой уровень. Перед пандусом есть разворотные площадки. Комплекс имеет выгодное расположение: находится около Горьковского шоссе в 44 км от МКАД, недалеко ЦКАД, первое бетонное кольцо (А-107), распределительный центр Вайлдберриз. Расположение в г. Ногинск позволяет использовать в бизнес-процессах трудовые ресурсы города. Помещение можно использовать под широкий спектр деятельности: под склад, склад с офисом, производство, чистое производство - сборочное, швейное и т.д., пищевое производство - например, фасовку и др. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Олег Васильевич, доб. 209, ЛОТ 976942







Move.ru - вся недвижимость России