

Создано: 28.01.2026 в 09:55

Обновлено: 28.01.2026 в 10:30

<https://move.ru/objects/9288529386>

Руслан Паничев, GreenWood

79850266481

**Московская область, Лосино-Петровский,
улица Промышленная, с5**

1 709 000 ₽

Московская область, Лосино-Петровский, улица

Промышленная, с5

Шоссе



[Щёлковское](#)

Склад

Общая площадь

1709 м²

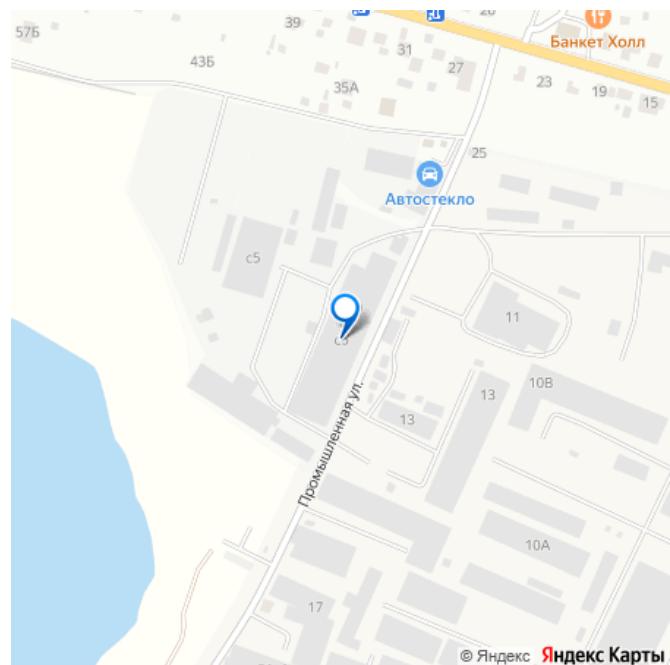
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Производственно-складской комплекс класса В — 1 709 м². Разрешённые виды деятельности Подходит для всех видов, кроме химического производства: хранение продуктов питания, фасовка, комплектация, маркировка, складирование, пищевое производство и др. Мы активно развиваем территорию — здесь удобно масштабировать процессы, наращивать мощности и уверенно планировать рост. Ключевые параметры:

- Площадь помещения: 1 709 м²
- Земельный участок: огороженная территория, парковка
- Высота потолков: 8-11 м — комфорт для

стеллажей и техники • Отопление: отапливаемое помещение (температура 0-20С) • Тип хранения: подходит для хранения продуктов, медикаментов и других товаров, требующих низкой температуры (использование под холодильную камеру от 0С). • Возможно зонирование по температуре • Электромощность: 1,1 МВт с возможностью увеличения • Водоснабжение: собственная скважина • Канализация: септик 8 м • Полы: бетон с антипылевым покрытием, нагрузка до 10 т/м? — выдержит тяжёлую технику и хранение • Удобный подъезд для грузового транспорта • Пожарная безопасность: собственный пожарный гидрант •

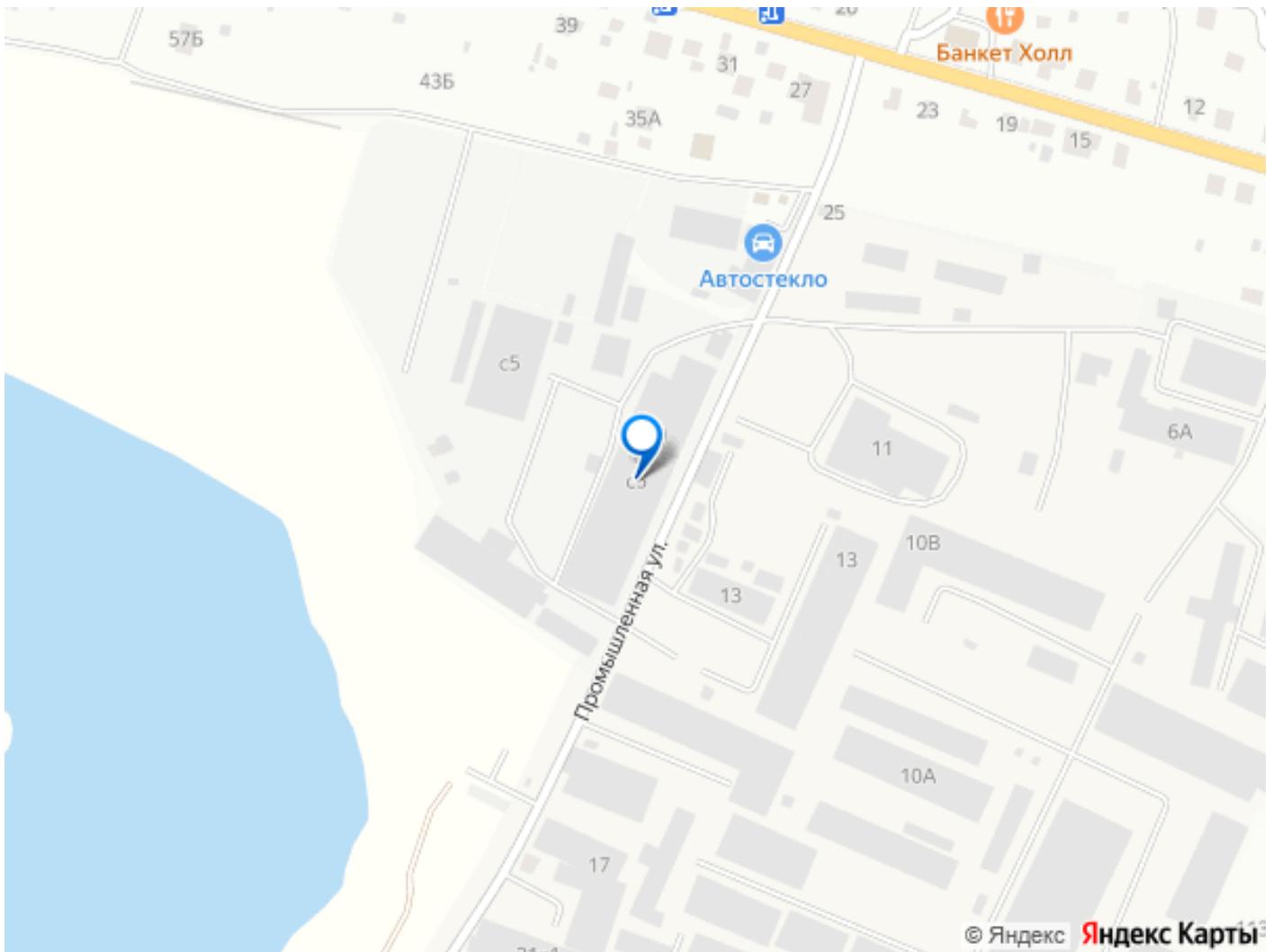
Вентиляция: естественная • Условия аренды: долгосрочная аренда Инфраструктура и доступ: • Асфальтированный подъезд, заезд с разных сторон • Парковка для грузового транспорта • Внутри: душ и туалет •

Видеонаблюдение и охрана — работа 24/7

Дополнительные возможности: • Отдельное здание на территории: общежитие для сотрудников и столовая • Возможность увеличения площади и выкупа всего комплекса • Отдельное офисное здание до 50 человек. Локация и транспортная доступность: • дер. Осеево - Щёлковское шоссе (А103) — 27 км от МКАД - Горьковское шоссе (М7) — 36 км от МКАД Быстрый выезд на ключевые магистрали. • Удобное расположение рядом с основными транспортными магистралями В 4-х км от склада находится железнодорожная станция Монино Ярославского направления. В 7 км проходит федеральная трасса Е22 направление Москва- Нижний Новгород.

Хотите посмотреть объект? Звоните — всё расскажем и оперативно организуем показ.





Move.ru - вся недвижимость России