

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:55

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 02:22

Вадим, Риелтрейд

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Западная ул, 7**

125 000 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Западная ул, 7

Улица

[улица Западная](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

Склад

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

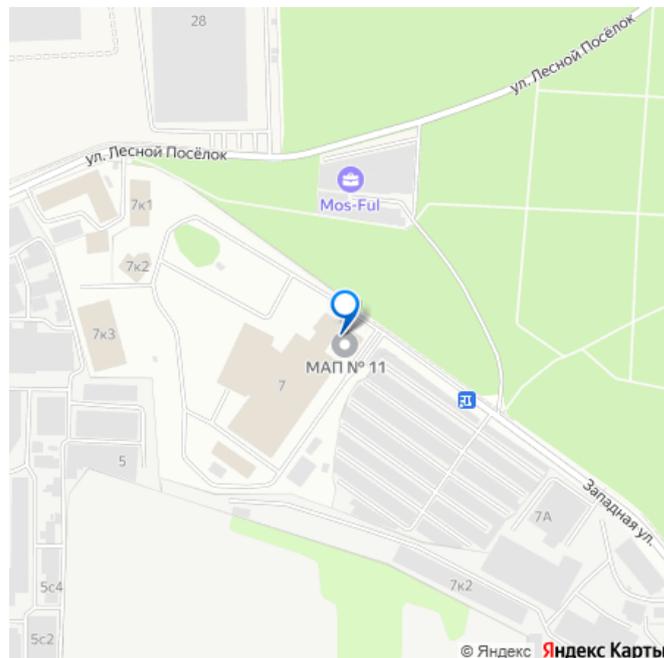
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в долгосрочную аренду.

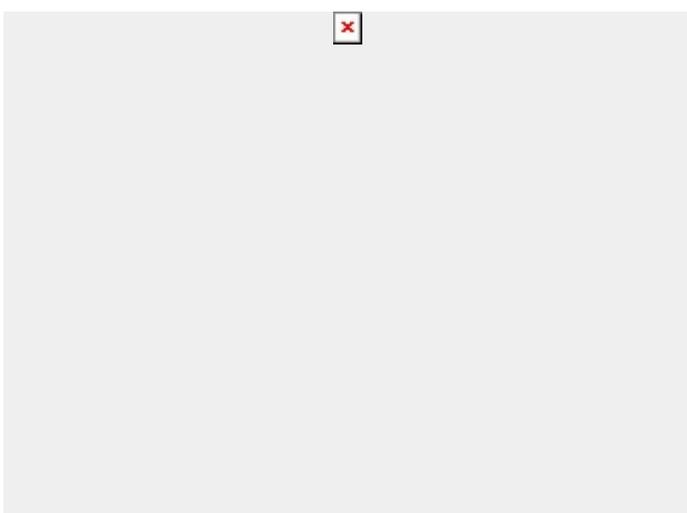
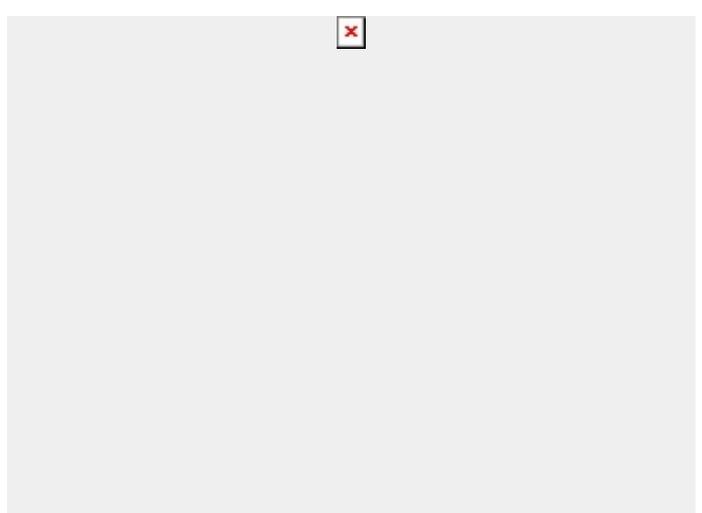
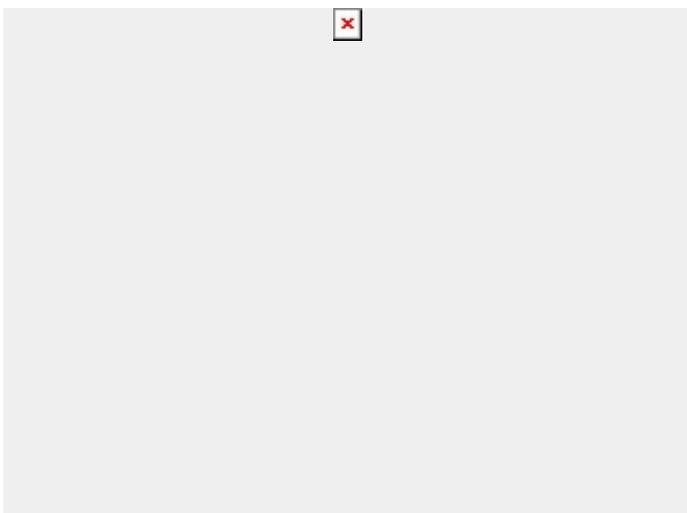
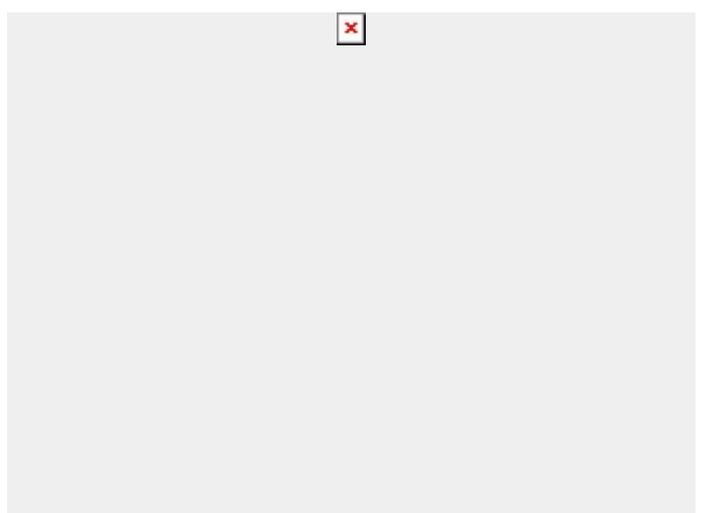
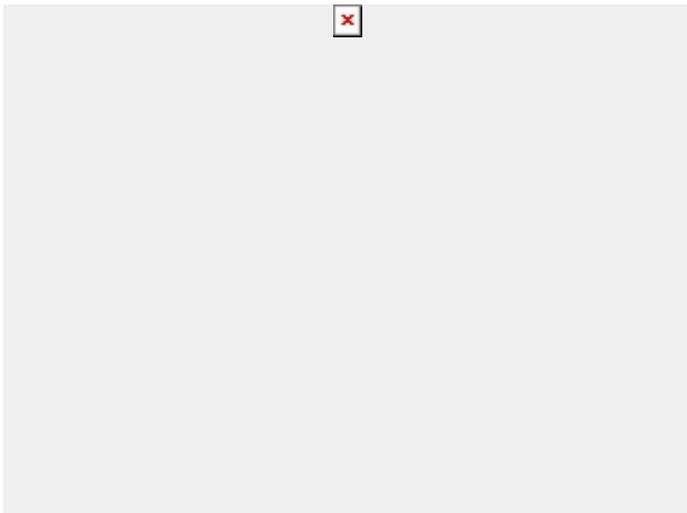
Отапливаемое офисно-производственно-складское помещение (склад) класса «В», Хорошее состояние. Располагается на 1м и 2м этажах. 90м2 на 1м этаже и 80м2 второй-мансардный этаж. Нагрузка на пол второго этажа 500 кг /м2. Ворота для погрузочных работ 2,5х3м. 2 входа в помещение. Офис, склад, отверточное производство, швейный цех, и т.д. Помещение располагается на огороженной и охраняемой территории.

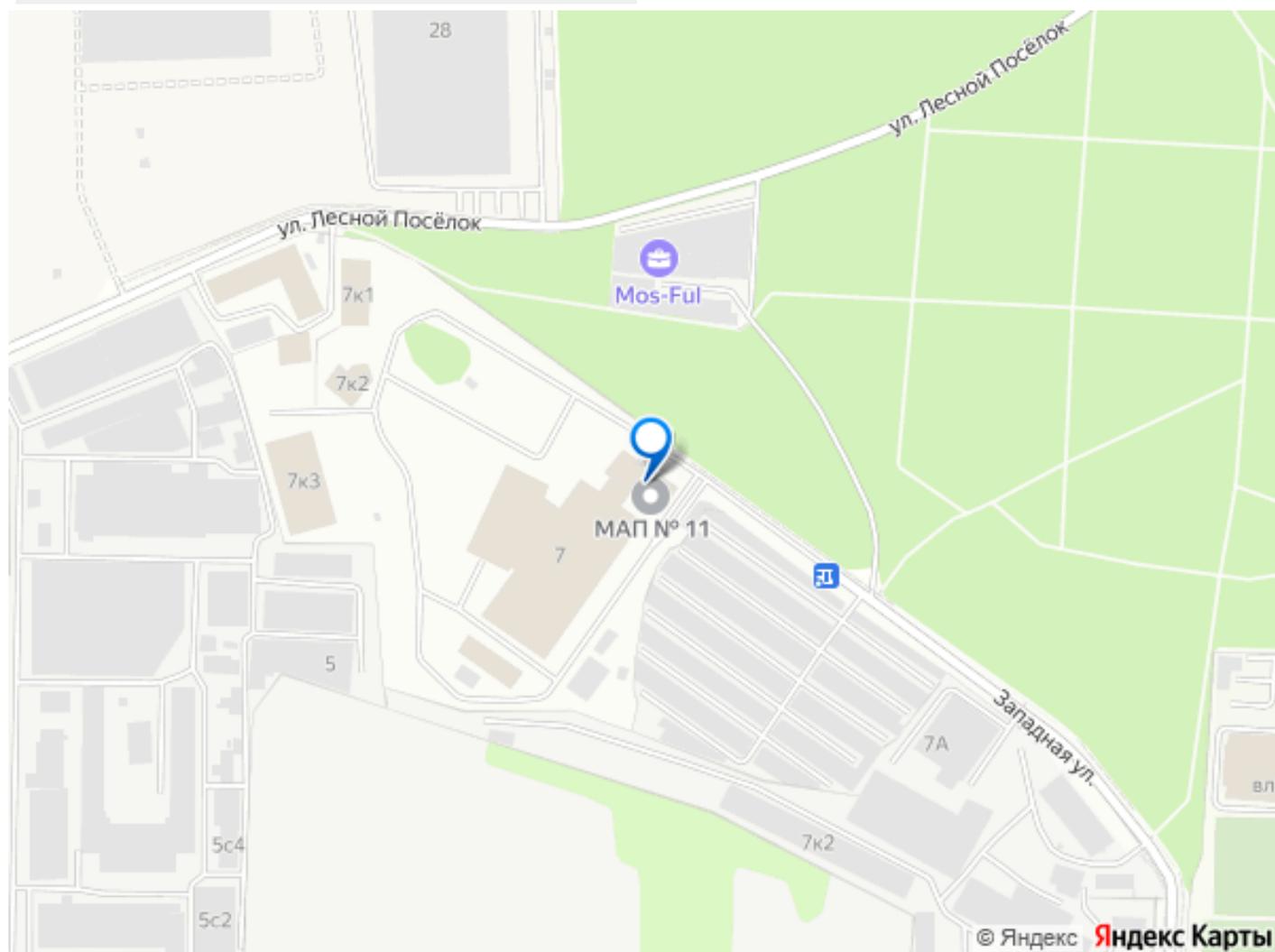
для заметок



Температурный режим в складской зоне:
+19-21 оС. Индивидуальная площадка для
автомобилей арендаторов. Бесплатный заезд
на территорию; Доступ с 7-00-22-00.

Отличная транспортная доступность:
Горьковское ш. М7. Удаленность от МКАД: 5
км; В шаговой доступности остановка
электрички. Без комиссии. Оперативный
показ. Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно. УСН.





Move.ru - вся недвижимость России