

Создано: 13.10.2025 в 14:35

Обновлено: 02.12.2025 в 23:16

<https://move.ru/objects/9285733620>

**Риэлтрейд, Риэлтрейд**

**79858113140**

**Москва, улица 1-я Фрезерная, 2/1с28**

**162 000 ₽**

Москва, улица 1-я Фрезерная, 2/1с28

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

## Склад

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

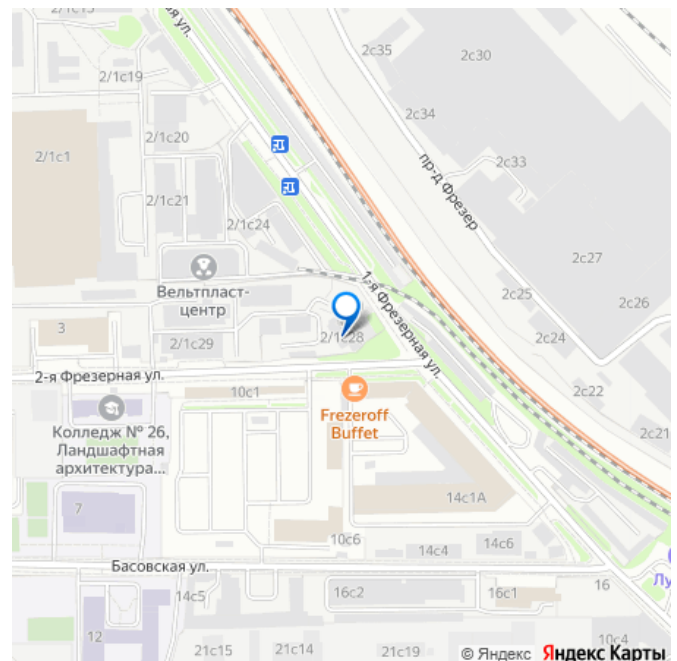
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в долгосрочную аренду  
отапливаемое помещение (склад) класс В в  
здании складского терминала, на  
огороженной и охраняемой территории.  
Имеется антресоль такой же площади.  
Фактически имеем 300м2. Имеется пандус  
для разгрузочных работ. Отличная  
транспортная доступность относительно  
основных магистралей Москвы.  
Характеристики объекта: Назначение:  
Складской комплекс класса С,  
Температурный режим в отапливаемый  
период года +16-19 оС в любое время года.  
Высота потолка первого этаж: 3, м., второго  
2.3м; Сетка колонн 5x5 м. Полы бетон

для заметок



покрытый железом, нагрузка на пол 3,0 т/м2;

Опτικο-волоконные телекоммуникации.

Внутренняя территория позволяет свободно  
принимать грузовой длинномерный

транспорт, что положительно влияет на

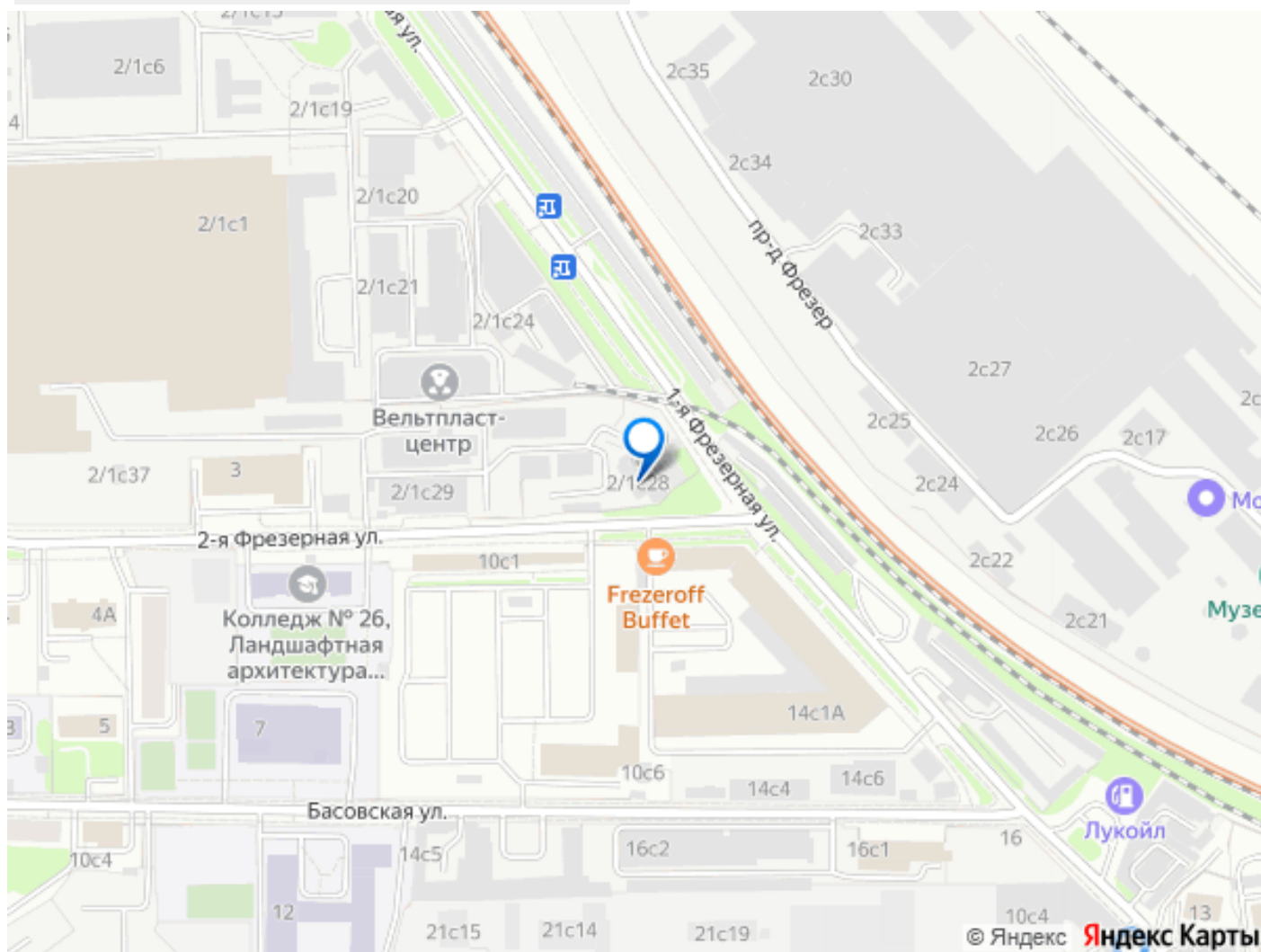
ведение складской деятельности. Выгодное

территориальное расположение Комплекса.

Оперативный показ. Звоните!. Доступ

круглосуточный.





Move.ru - вся недвижимость России