

Москва, улица 1-я Фрезерная, 2/1с1

**231 000 ₽**

Москва, улица 1-я Фрезерная, 2/1с1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

## Склад

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

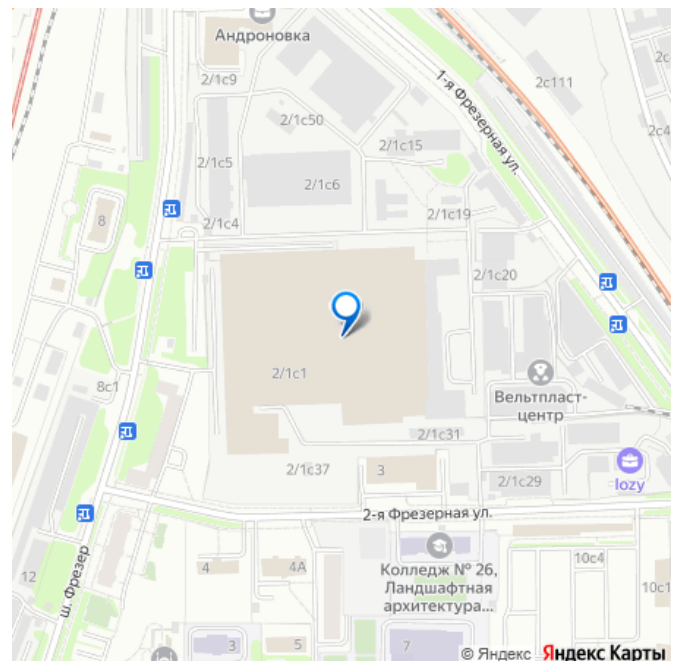
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

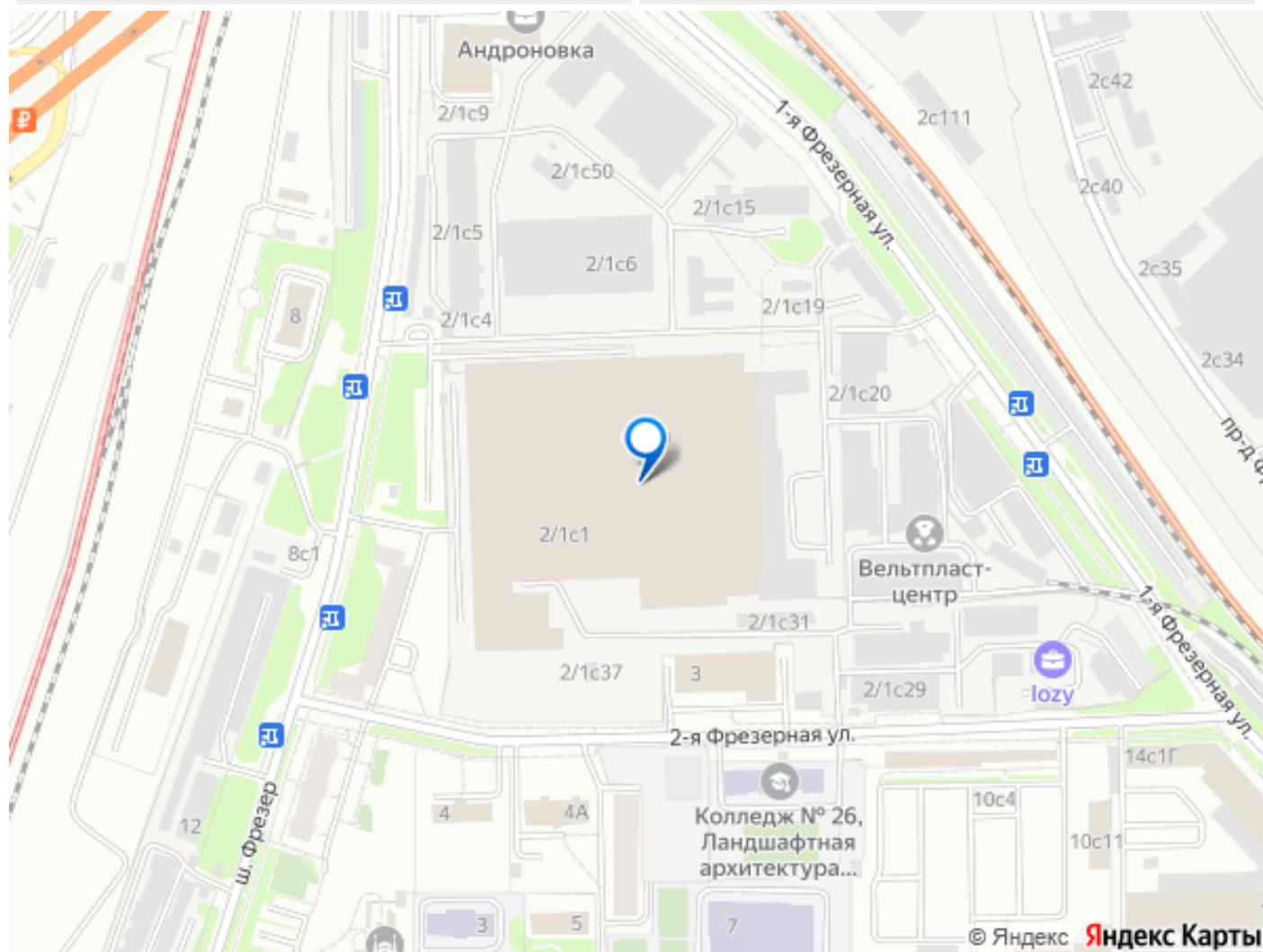
В аренду предлагаются помещения складского / производственного назначения на 1 этаже рядом с метро Андроновка. Возможно увеличение площади (по запросу). ФРЕЗЕР (FRZ2) - городской склад класса В на востоке Москвы в 5 минутах пешком от станции МЦК Андроновка. Удобный подъезд на авто по шоссе Энтузиастов и ТТК. • Складские / производственные помещения на 1 этаже с воротами на уровне асфальта • Возможность деления и аренды частями: 210 и 939 м? • Электрическая мощность: до 200 кВт • Рабочая высота: 6 м до балки • Въезд/выезд: бесплатный, фуры заезжают • Доступ: 24/7 • Ворота: 230/375 и 335/370 •

для заметок



Имеются офисные помещения и АБК •  
Отопление, электричество, водоснабжение •  
Шаг колонн 6х6 м • Круглосуточная охрана,  
видеонаблюдение, охранно-пожарная  
сигнализация • Доступно: с 3 мая. Просмотры  
и переговоры можно проводить уже сейчас  
Ставка аренды по запросу (сухие теплые  
склады) УСН. Отдельно: • Коммунальные  
расходы по факту (тепло, электричество,  
ХВС, ГВС, канализация) • За территорией  
большая бесплатная парковка • На  
территории стоимость парковки - 3000 руб. за  
м/м в месяц





Move.ru - вся недвижимость России