

Создано: 16.12.2025 в 19:51

Обновлено: 06.02.2026 в 08:04

<https://move.ru/objects/9287479123>

Юрий Юдаков, PROSPERITA

79153245993

Москва, улица 1-я Фрезерная, 2/1с1

231 000 ₽

Москва, улица 1-я Фрезерная, 2/1с1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Склад

Общая площадь

170 м²

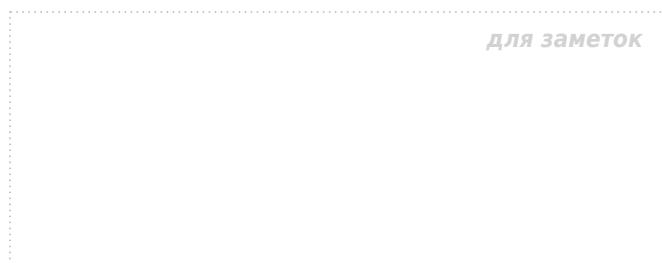
Детали объекта

Тип сделки

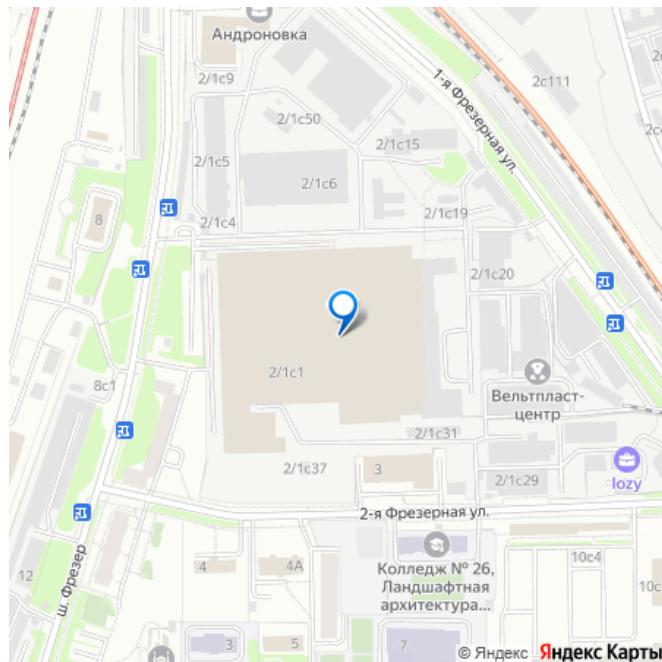
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

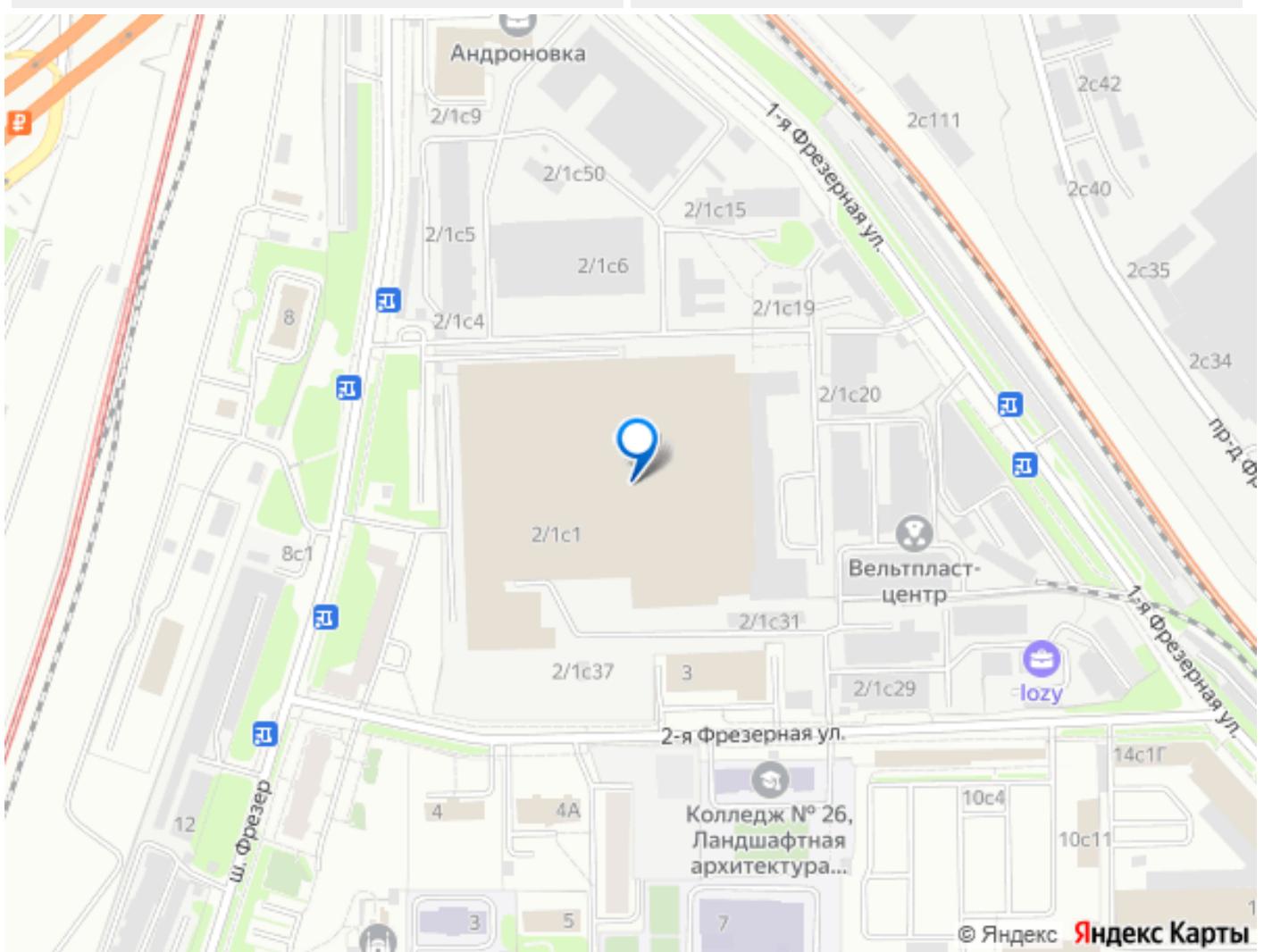


В аренду предлагаются помещения складского / производственного назначения на 1 этаже рядом с метро Андроновка. Возможно увеличение площади (по запросу). ФРЕЗЕР (FRZ2) - городской склад класса В на востоке Москвы в 5 минутах пешком от станции МЦК Андроновка. Удобный подъезд на авто по шоссе Энтузиастов и ТТК. •

Складские / производственные помещения на 1 этаже с воротами на уровне асфальта • Возможность деления и аренды частями: 210 и 939 м? • Электрическая мощность: до 200 кВт • Рабочая высота: 6 м до балки • Въезд/выезд: бесплатный, фуры заезжают • Доступ: 24/7 • Ворота: 230/375 и 335/370 •

Имеются офисные помещения и АБК •
Отопление, электричество, водоснабжение •
Шаг колонн 6х6 м • Круглосуточная охрана,
видеонаблюдение, охранно-пожарная
сигнализация • Доступно: с 3 мая. Просмотры
и переговоры можно проводить уже сейчас
Ставка аренды по запросу (сухие теплые
склады) УСН. Отдельно: • Коммунальные
расходы по факту (тепло, электричество,
ХВС, ГВС, канализация) • За территорией
большая бесплатная парковка • На
территории стоимость парковки - 3000 руб. за
м/м в месяц





Move.ru - вся недвижимость России