

Создано: 16.12.2025 в 19:51

Обновлено: 06.02.2026 в 08:04

<https://move.ru/objects/9287479123>

Юрий Юдаков, PROSPERITA

**79153245993**

Москва, улица 1-я Фрезерная, 2/1с1

**231 000 ₽**

Москва, улица 1-я Фрезерная, 2/1с1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)



для заметок

**Склад**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

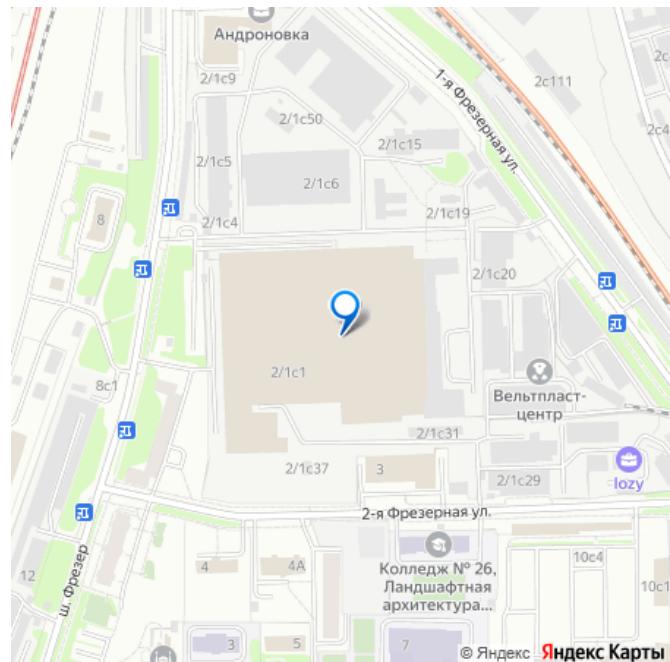
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

В аренду предлагаются помещения складского / производственного назначения на 1 этаже рядом с метро Андроновка. Возможно увеличение площади (по запросу). ФРЕЗЕР (FRZ2) - городской склад класса В на востоке Москвы в 5 минутах пешком от станции МЦК Андроновка. Удобный подъезд на авто по шоссе Энтузиастов и ТТК. •

Складские / производственные помещения на 1 этаже с воротами на уровне асфальта • Возможность деления и аренды частями: 210 и 939 м<sup>2</sup> • Электрическая мощность: до 200 кВт • Рабочая высота: 6 м до балки • Въезд/выезд: бесплатный, фуры заезжают • Доступ: 24/7 • Ворота: 230/375 и 335/370 •

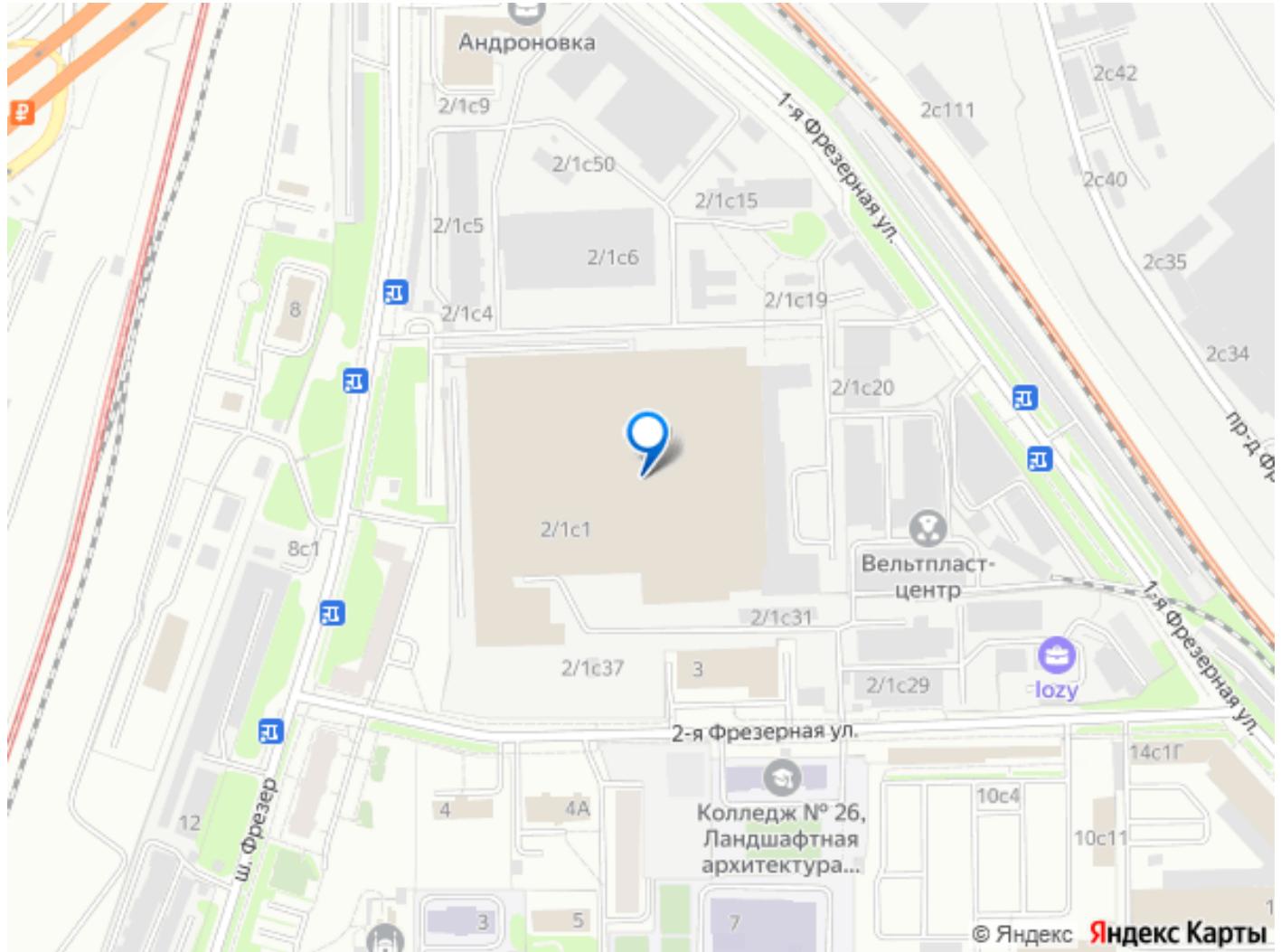
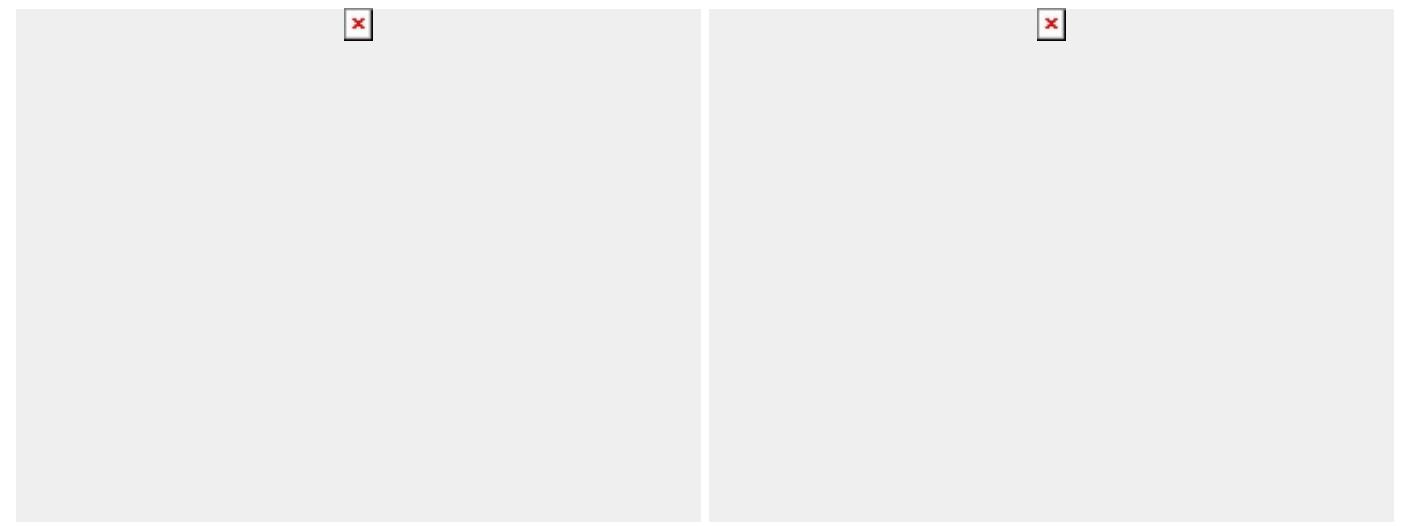
Имеются офисные помещения и АБК •

Отопление, электричество, водоснабжение •

Шаг колонн 6х6 м • Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, охранно-пожарная сигнализация • Доступно: с 3 мая. Просмотры и переговоры можно проводить уже сейчас

Ставка аренды по запросу (сухие теплые склады) УСН. Отдельно: • Коммунальные расходы по факту (тепло, электричество, ХВС, ГВС, канализация) • За территорией большая бесплатная парковка • На территории стоимость парковки - 3000 руб. за м/м в месяц





Move.ru - вся недвижимость России