

Создано: 05.11.2025 в 08:50

Обновлено: 16.02.2026 в 21:14

<https://move.ru/objects/9286327499>

**Станислав Бородин, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79820881379**

**Московская область, Лобня, улица  
Комиссара Агапова, 15**

**29 692 018 ₽**

Московская область, Лобня, улица Комиссара Агапова, 15

Улица

[улица Комиссара Агапова](#)

Шоссе

[Рогачевское](#)

**Склад**

Общая площадь

17179.6 м<sup>2</sup>

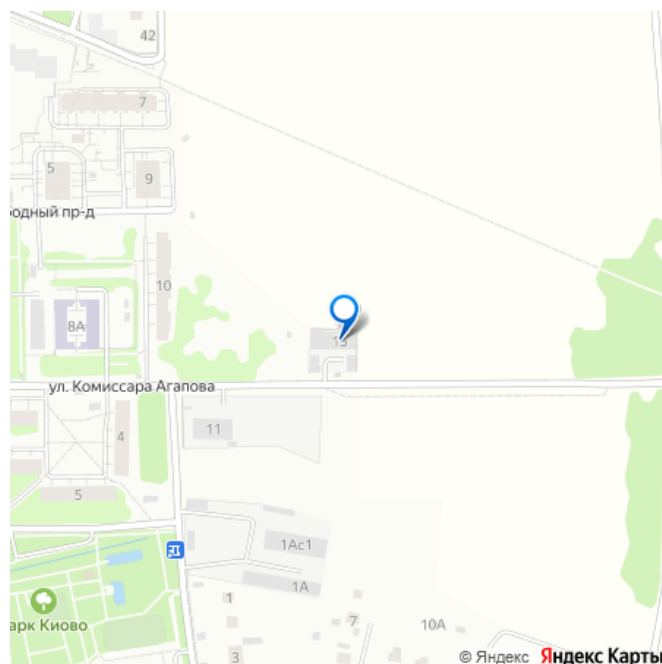
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Отапливаемый склад в аренду от  
собственника без комиссии. Класс А+.  
Объявление актуально. Охраняемая  
территория. 14 км от МКАД. Никаких скрытых  
платежей. Открыты к диалогу по условиям  
аренды. ID объекта 3199. Добавьте в  
избранное, чтобы не потерять! Общая  
площадь: 17 179.6 кв. м Склад: 14 675.1 кв. м  
Офис: 1 145.1 кв. м Мезонин: 1 358.4 кв. м 14  
км от МКАД по Дмитровскому шоссе  
Технические характеристики: Нагрузка на  
пол: 8 т/кв. м Количество ворот: 21 шт.

(Докового типа) (возможно увеличение)

Температурный режим: Отапливаемый склад

Мощность: 3 750 кВт Высота потолка: 12 м

Пол: Бетон-Антипыль Строится, доступ с  
01.09.2026 (часть корпуса готова к аренде)

Оптоволоконные коммуникации связи

Пропускная система Охранная и пожарная  
сигнализации Коммерческие условия:

Арендная ставка: 20 740 руб./кв. м/год с НДС

Эксплуатационные расходы: Включены ID  
объекта - 3199



