

Создано: 02.08.2025 в 00:10

Обновлено: 04.12.2025 в 18:23

<https://move.ru/objects/9283784350>

Ольга Эмильевна, Континент-
Недвижимость

79230793013

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8

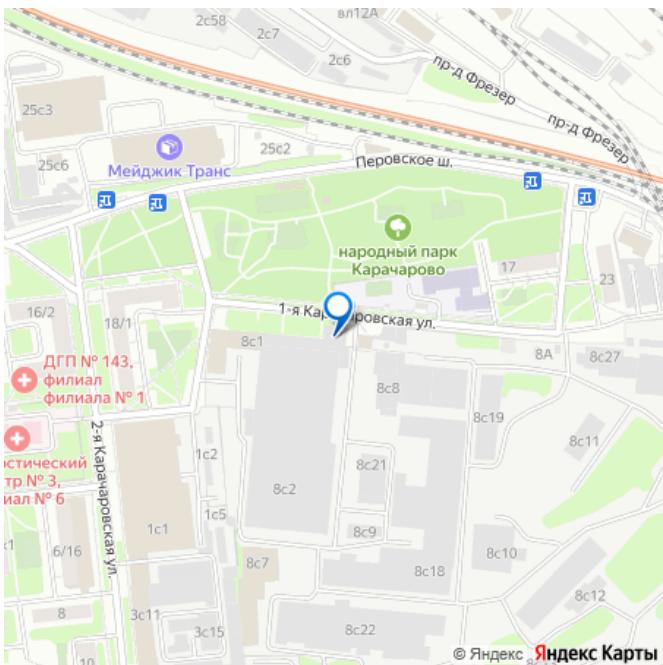
2 236 000 ₽

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок



Склад

Общая площадь

1720 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 418055, бизнес-центр 1-я Карабаровская 8. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду производственное помещение/ склад площадью 1720 м² на 1 этаже в бизнес-центре класса 1-я Карабаровская 8, расположенном в 10 минутах пешком от метро Стакановская. Планировка: опен спейсы 1100 м² и 620 м² без колонн с 2-мя воротами на одну сторону и потолками 6,97 м. Центральное отопление. Выделенные мощности — 100 кВт (дополнительно — по запросу). Есть мокрые точки внутри помещения. Широкие распашные ворота 4 x 4 м. Разгрузка с земли — ворота в 0. Перед воротами большая площадка для

маневрироания фур и любого грузового транспорта и складирования ТБО. Состояние помещения: с ремонтом. Техническое оснащение: Естественная вентиляция. Безопасность: Круглосуточная охрана. На всей территории завода действует высокоскоростной провайдер CLN (недорого). Можно устанавливать СКУДы и видеонаблюдение в помещении. Договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией заключается с УК, действующей от лица собственника предприятия. В арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи (электричество, вода, отопление — по счетчикам), уборка внутри помещения, парковка на охраняемой территории и вывоз ТБО. Залог — 1 месяц. Юридический адрес предоставляется по согласованию. Заезды на разгрузку-погрузку до 4 часов — бесплатно. Абонементы на парковку: для легковых авто — 5000 руб в месяц, для газелей и портеров — 7000 руб в месяц и для фур — 10.000 руб в месяц за 1 машиноместо. На территории есть своя столовая. Вход и заезд на территорию — по пропускам / паспортам и заявкам на машины. Режим работы — 24 на 7. Нельзя размещать пищевое производство, пожароопасные, горючие материалы, квесты, автосервисы. Каникулы предоставляются под оборудование производства и перепрофилирование помещения по согласованию.

✗

✗

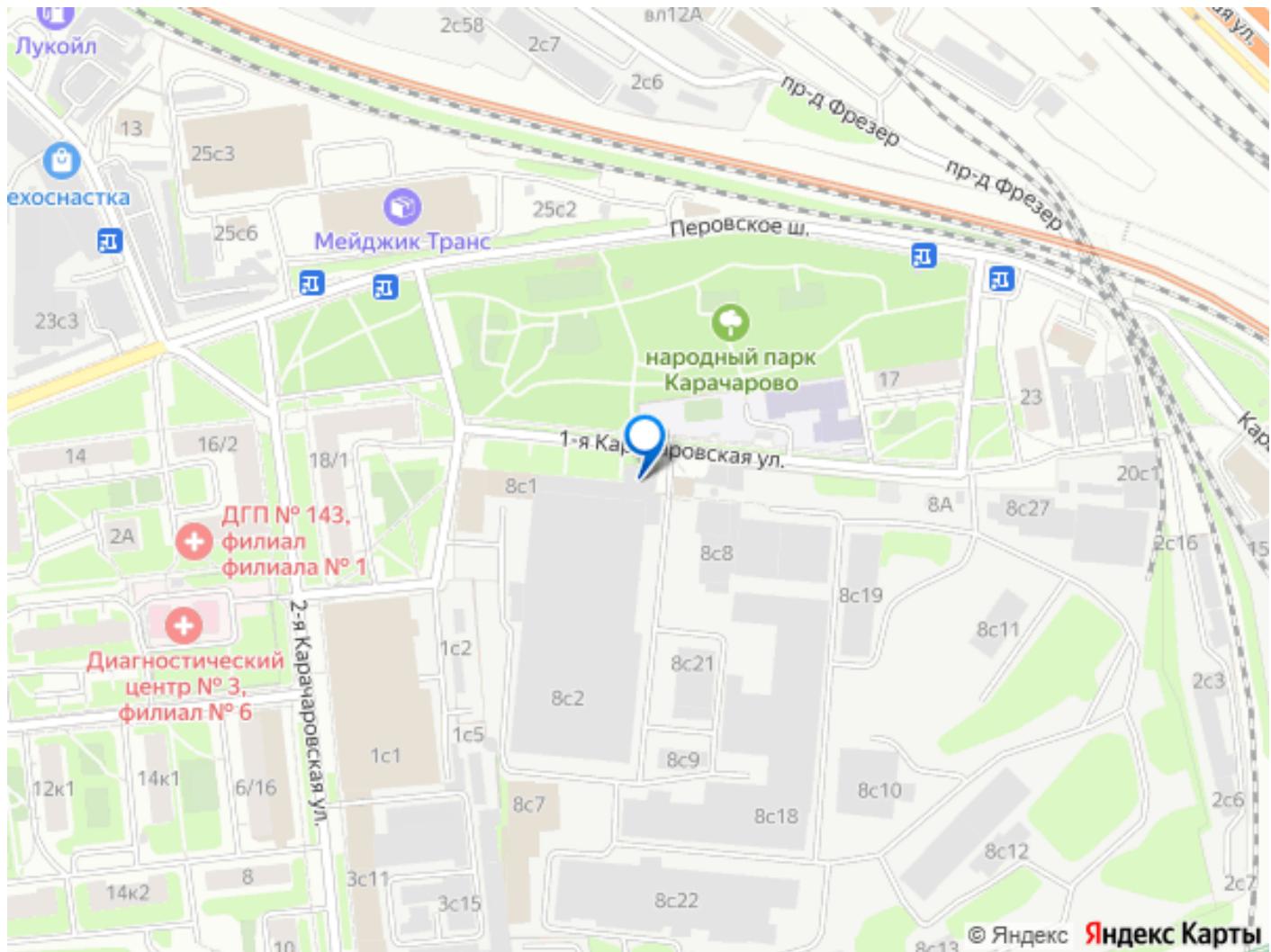
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России