

Создано: 02.08.2025 в 00:10

Обновлено: 04.12.2025 в 18:23

**Москва, 1-я Карачаровская улица, 8**

**2 236 000 ₽**

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

<https://move.ru/objects/9283784350>

**Ольга Эмильевна, Континент-**

**Недвижимость**

**79230793013**

для заметок

## Склад



Общая площадь

1720 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот: 418055, бизнес-центр 1-я Карачаровская

8. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду

производственное помещение/ склад

площадью 1720 м<sup>2</sup> на 1 этаже в бизнес-

центре класса 1-я Карачаровская 8,

расположенном в 10 минутах пешком от

метро Стахановская. Планировка: опен

спейсы 1100 м<sup>2</sup> и 620 м<sup>2</sup> без колонн с 2-мя

воротами на одну сторону и потолками 6,97

м. Центральное отопление. Выделенные

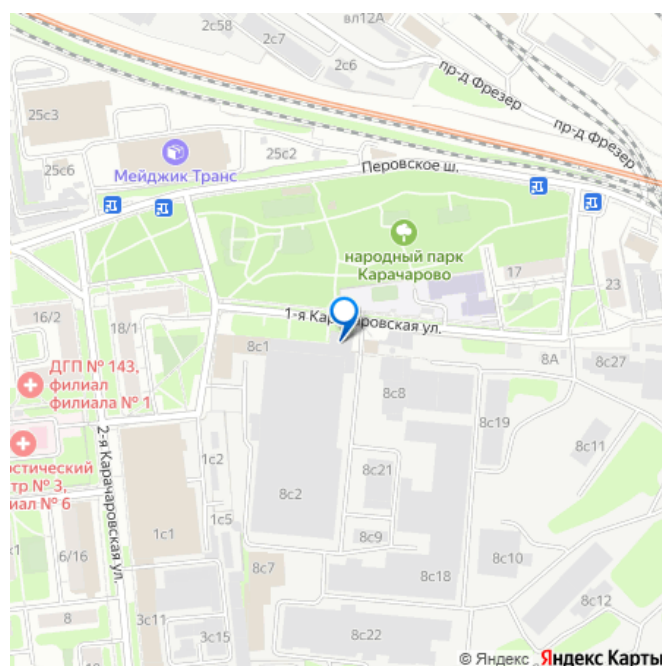
мощности — 100 кВт (дополнительно — по

запросу). Есть мокрые точки внутри

помещения. Широкие распашные ворота 4 x 4

м. Разгрузка с земли — ворота в 0. Перед

воротами большая площадка для



маневрирования фур и любого грузового транспорта и складирования ТБО. Состояние помещения: с ремонтом. Техническое оснащение: Естественная вентиляция. Безопасность: Круглосуточная охрана. На всей территории завода действует высокоскоростной провайдер CLN (недорого). Можно устанавливать СКУДы и видеонаблюдение в помещении. Договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией заключается с УК, действующей от лица собственника предприятия. В арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи (электричество, вода, отопление — по счетчикам), уборка внутри помещения, парковка на охраняемой территории и вывоз ТБО. Залог — 1 месяц. Юридический адрес предоставляется по согласованию. Заезды на разгрузку-погрузку до 4 часов — бесплатно. Абонементы на парковку: для легковых авто — 5000 руб в месяц, для газелей и портеров — 7000 руб в месяц и для фур — 10.000 руб в месяц за 1 машиноместо. На территории есть своя столовая. Вход и заезд на территорию — по пропускам / паспортам и заявкам на машины. Режим работы — 24 на 7. Нельзя размещать пищевое производство, пожароопасные, горючие материалы, квесты, автосервисы. Каникулы предоставляются под оборудование производства и перепрофилирование помещения по согласованию.



